

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство многоквартирных многоэтажных жилых  
домов со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино»</p> <p>ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»</p> <p>Юридический адрес: 141100, Московская область, 1-й Советский переулок, д. 25</p> <p>Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18</p> <p>Телефон: 8 (499) 372-18-61</p> <p>Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва</p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговой учёт:</p> <p>ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 %</p> <p>2. ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 %</p> <p>3. Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%</p>
4.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	<p>19 692 000 р.</p> <p>0</p> <p>0</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
5.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново</p> <p>Начало строительства: июнь 2014г.</p> <p>Окончание строительства: июнь 2016г.</p>

		<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0406-13 Выдано 14 ноября 2013г. ООО «ОКБ-1»</p>
6.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU50510303-47 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым</p>
7.	<p>Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 15-380/13-А от 23 апреля 2013г.</p>
		<p>Администрация Щёлковского муниципального района Московской области (ИНН 5050002154)</p>
		<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м.</p>
		<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
8.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м.</p>
		<p>Этажность: переменная 9 жилых этажей, 1 этаж встроенные нежилые помещения, 1 технический этаж. Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция; Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный; Отделка лоджий, козырьков: кирпич, композитный металлический лист; Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже; Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей; Остекление квартир, лоджий: предусмотрены двухкамерные стеклопакеты; Лестнично-лифтовый узел: Пассажирский лифт, грузовой</p>

		<p>лифт, помещения для консьержа, колясочная.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок, входной металлической двери, межкомнатных дверей.</p>
9.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом. Корпус № 1:</p> <p>1-комн. квартиры – 27 шт. (общей площадью 1 008 кв.м.)</p> <p>2-комн. квартиры – 18 шт. (общей площадью 1 076,4 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 761,4 кв.м.)</p> <p>Всего квартир: 54 шт. (общей площадью 2 845,8 кв.м.)</p> <p>Жилой дом. Корпус № 2:</p> <p>квартиры-студии – 315 шт. (общей площадью 9 515,7 кв.м.)</p> <p>1-комн. квартиры – 45 шт. (общей площадью 1 193,4 кв.м.)</p> <p>2-комн. квартиры – 45 шт. (общей площадью 1 428,3 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 666,0 кв.м.)</p> <p>Всего квартир: 414 шт. (общей площадью 12 803,4 кв.м.)</p>
10.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Встроенные нежилые помещения со свободной планировкой общественного назначения, расположены на первом этаже жилых домов.</p> <p>В подвальном этаже расположены технические помещения.</p>
11.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
12.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на</p>	<p>третий квартал 2016г.</p> <p>Администрация Щёлковского муниципального района Московской области;</p> <p>Главное управление государственного строительного надзора Московской области;</p> <p>Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «УМС Монтажстрой»</p>

	ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;</li> <li>▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры;</li> <li>▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция.</li> </ul> <p>Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
14.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	850 000 000 р.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
16.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, офис 417, тел.: 8 (499) 372-18-61.

Генеральный директор  
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко