

[ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ]  
ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ

PETROVSKY  
APART HOUSE

**PETROVSKY**  
APART HOUSE

*Компания Imagine Estate вывела на рынок качественно новый продукт – апартхаус. Мы предлагаем комплексный подход к решению вопроса комфортного и высококлассного жилья. В апартхаусе все гармонично совмещено - архитектурный облик, широкий спектр услуг для владельцев, эргономика внутреннего и придомового пространства, каждая деталь отвечает за поддержание комфортного, стильного и динамичного образа жизни его владельцев. Благодаря растущему спросу на жилье высокого класса, наши проекты востребованы рынком не только сейчас, но и в перспективе 12 - 15 лет.*

Москва, ст. м. Войковская  
Старопетровский проезд, 1



Мы рады представить  
проект нового уровня  
жизни в мегаполисе —  
Petrovsky Apart House





**Наша** сплоченная команда использует комплексный подход к решению вопроса комфортного и высококлассного жилья.

*В Apart House  
учтены все  
аспекты гармоничной жизни:*

- > удобное расположение
- > современный архитектурный облик
- > эргономика пространства
- > безопасность
- > широкий спектр услуг



[START]

PLACE

*Расположение:*

- > Развитая инфраструктура рядом с Apart House,
- > Удобные транспортные развязки.
- > Экологичные парковые зоны.
- > 3 минуты пешком от ст. метро Войковская.

DESIGN

*Облик:*

- > Концептуальные фасадные решения.
- > Дизайнерская отделка общих зон.
- > Обновляющиеся экспозиции арт-объектов в здании и на территории комплекса.

APARTS

*Апартаменты:*

- > Варианты площадей от 38 до 170 кв.м
- > Двухуровневые апартаменты с собственным выходом на эксплуатируемую кровлю.
- > Крытая терраса в стиле land-art на крыше.
- > Современные инженерные и коммуникационные системы.
- > Свободные планировки.
- > Панорамное остекление.

SERVICE

*Сервис:*

- > Профессиональная Управляющая компания.
- > Паркинг на огороженной территории.
- > Широкий спектр услуг консьерж-сервиса «БЮРО».
- > Apart House Club — эксклюзивные условия по сервису и услугам для Владельцев апартаментов.
- > Служба безопасности.



Каждая деталь апартаментов Petrovsky Apart House отвечает за поддержание



комфортного, стильного и динамичного образа жизни его владельцев



[BEST]

## В пешей доступности от Petrovsky Apart House расположились:

- > «Покровское-Стрешнево» — природно-исторический парк, общей площадью 193 га,
- > Химкинское водохранилище — одно из любимых мест отдыха москвичей.

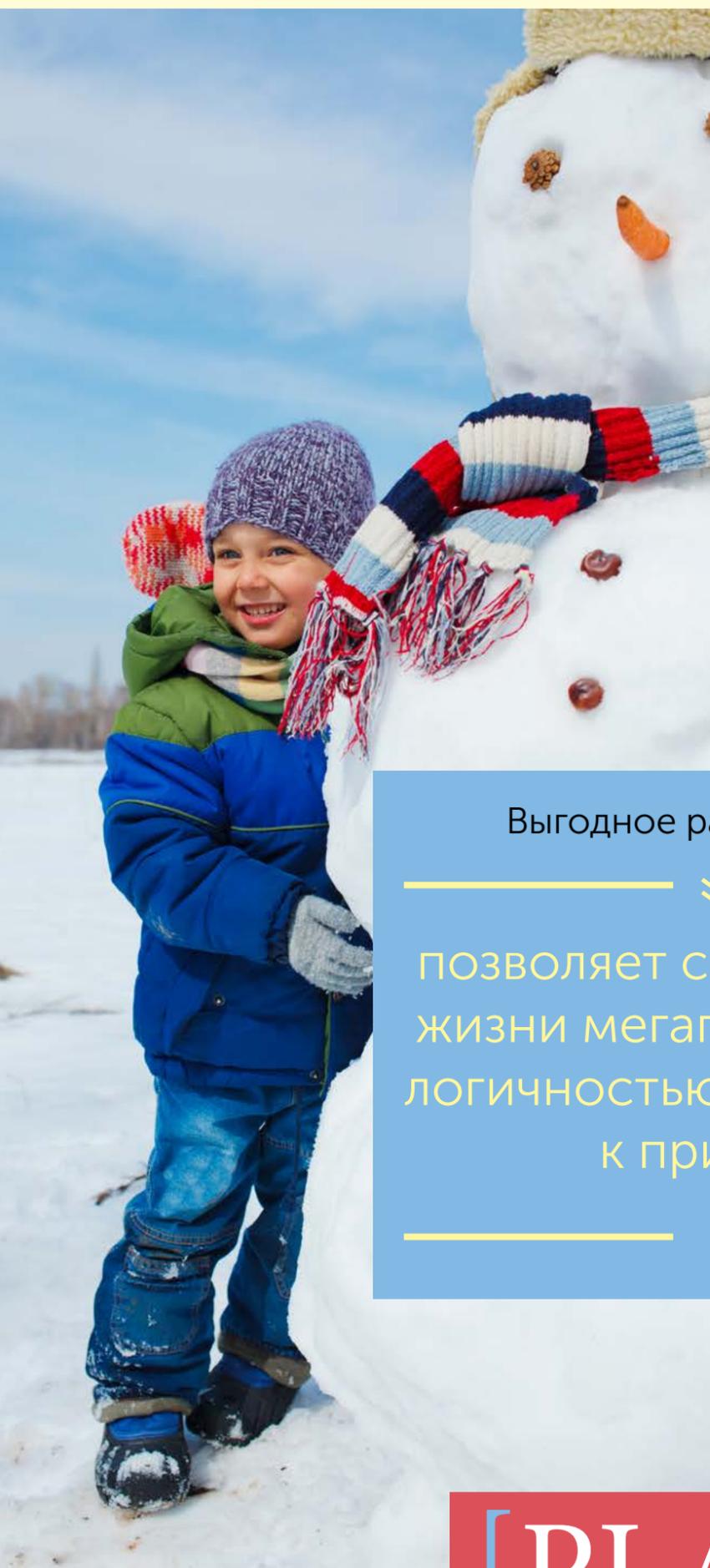
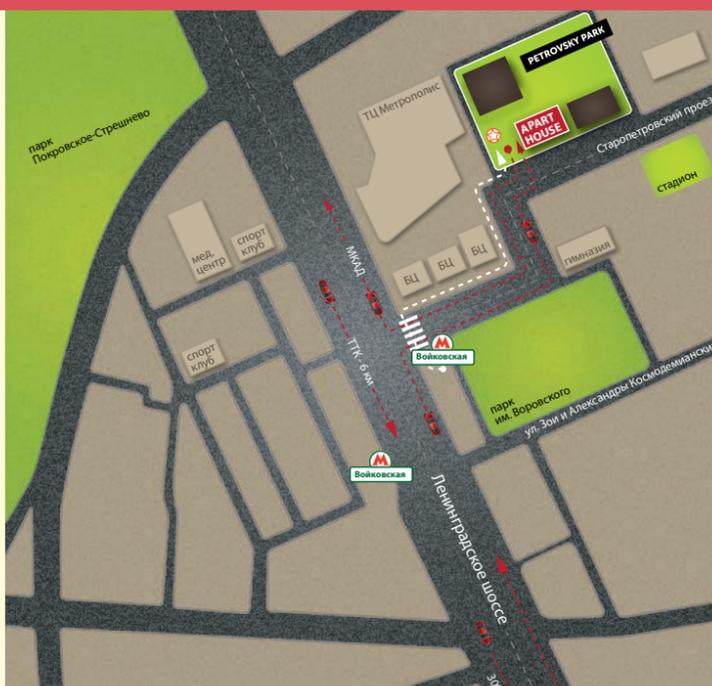


## Удобная транспортная доступность

- > м. Войковская – 3 минуты пешком
- > Ленинградское шоссе - 300 м
- > Волоколамское шоссе - 2,2 км
- > Садовое кольцо – 8 км
- > ТТК – 6 км
- > МКАД – 7,6 км



- > Находящийся прямо через дорогу от Petrovsky Apart House «Парк Воровского» является ценным объектом культурного наследия регионального значения.
- > Зимой 2014 года в центре живописного парка откроется для посетителей каток под открытым небом «Ледовый Бум».



Выгодное расположение

— ≡ —

позволяет сочетать ритм жизни мегаполиса с экологичностью и близостью к природе

— ≡ —

## Нас вдохновляет

архитектура современных европейских городов: Милан, Барселона, Хельсинки, Стокгольм.

- > При проектировании Petrovsky Apart House дизайнеры и архитекторы особое внимание уделили вопросам качества, надежности и безопасности проживания.
- > Небольшие французские балконы, а также зелень на фасадах и эксплуатируемой кровле здания, поддерживают атмосферу комфорта и уюта.

*Игра объемов,  
яркие цветовые  
акценты и вырази-  
тельные линии*

- > сочетаются в концепции фасадных решений Petrovsky Apart House



Мы воплотили



стиль и комфорт  
в каждой детали



**[DESIGN]**

## *Ритм жизни*

успешного человека — это круговорот событий, многозадачность и практически отсутствие времени, которое мы готовы посвятить себе...

Владелец апартаментов  
в Petrovsky Apart House —  
человек, который знает



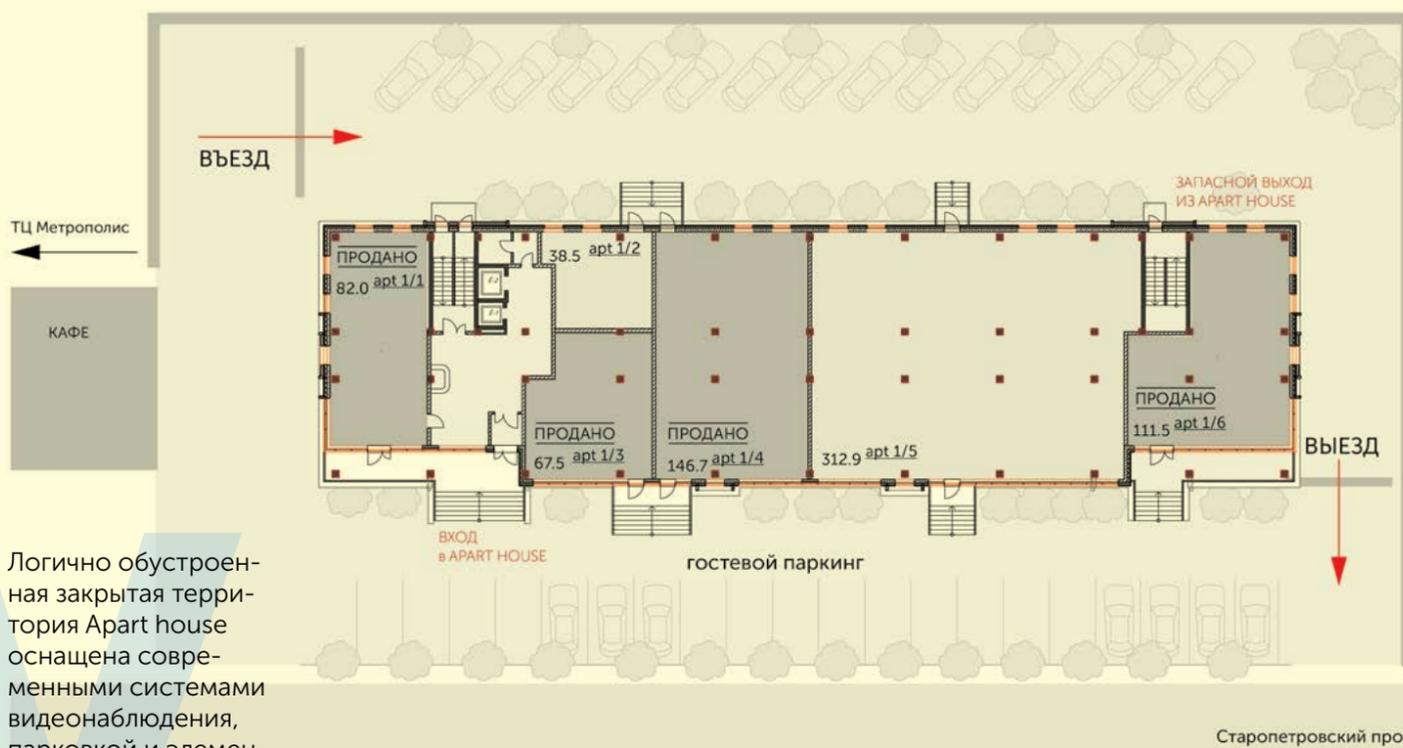
ценность своего времени  
и привык получать от  
жизни все самое лучшее



[PERSON]

↑ торгово-развлекательный центр Babystore

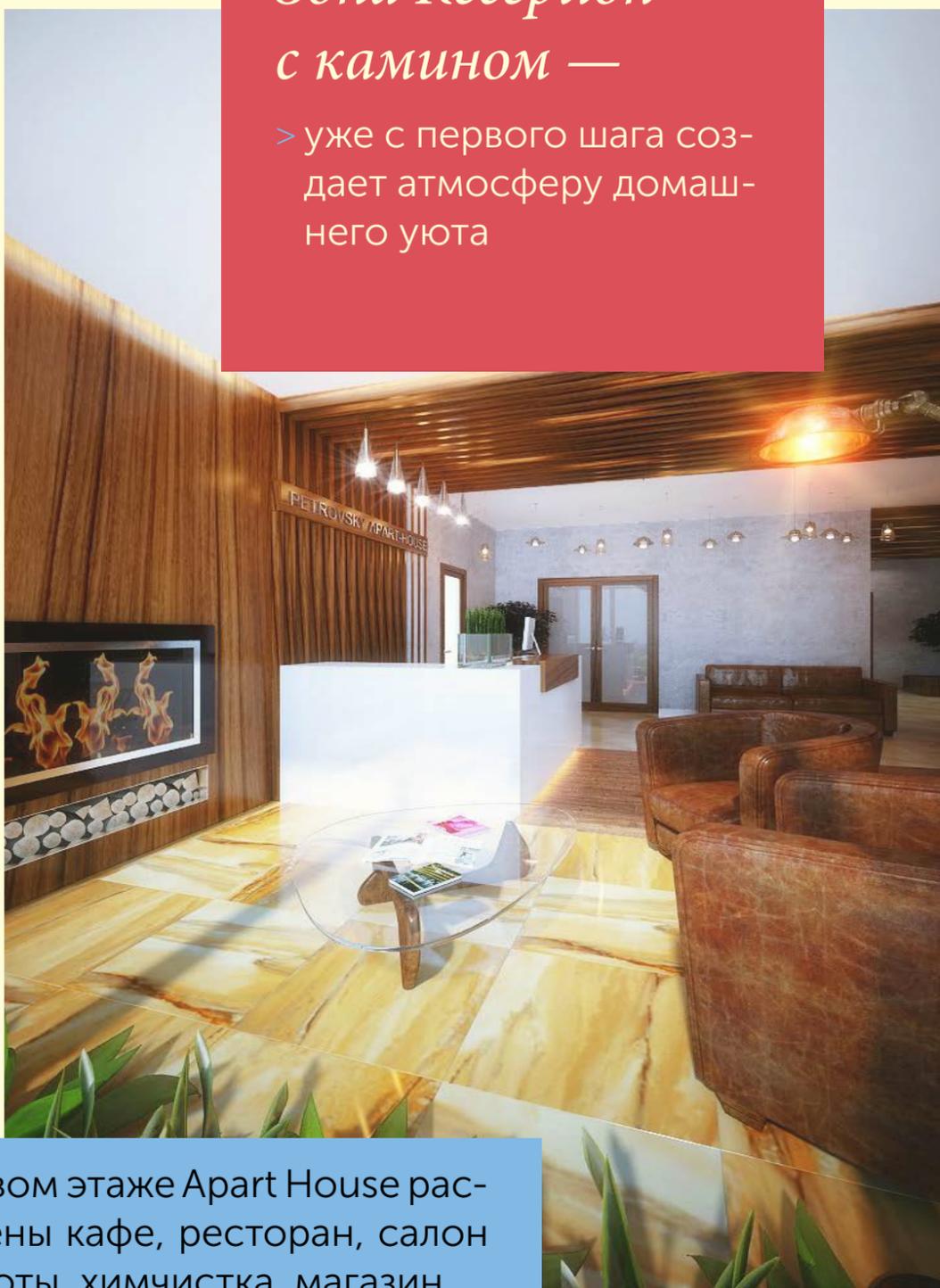
↑ дополнительный паркинг



> Логично обустроенная закрытая территория Apart house оснащена современными системами видеонаблюдения, парковкой и элементами ландшафтного дизайна.

### Зона Reception с камином —

> уже с первого шага создает атмосферу домашнего уюта



На первом этаже Apart House расположены кафе, ресторан, салон красоты, химчистка, магазин

Жить в клубном доме с собственной инфраструктурой — удобно

[ FLOOR 1 ]

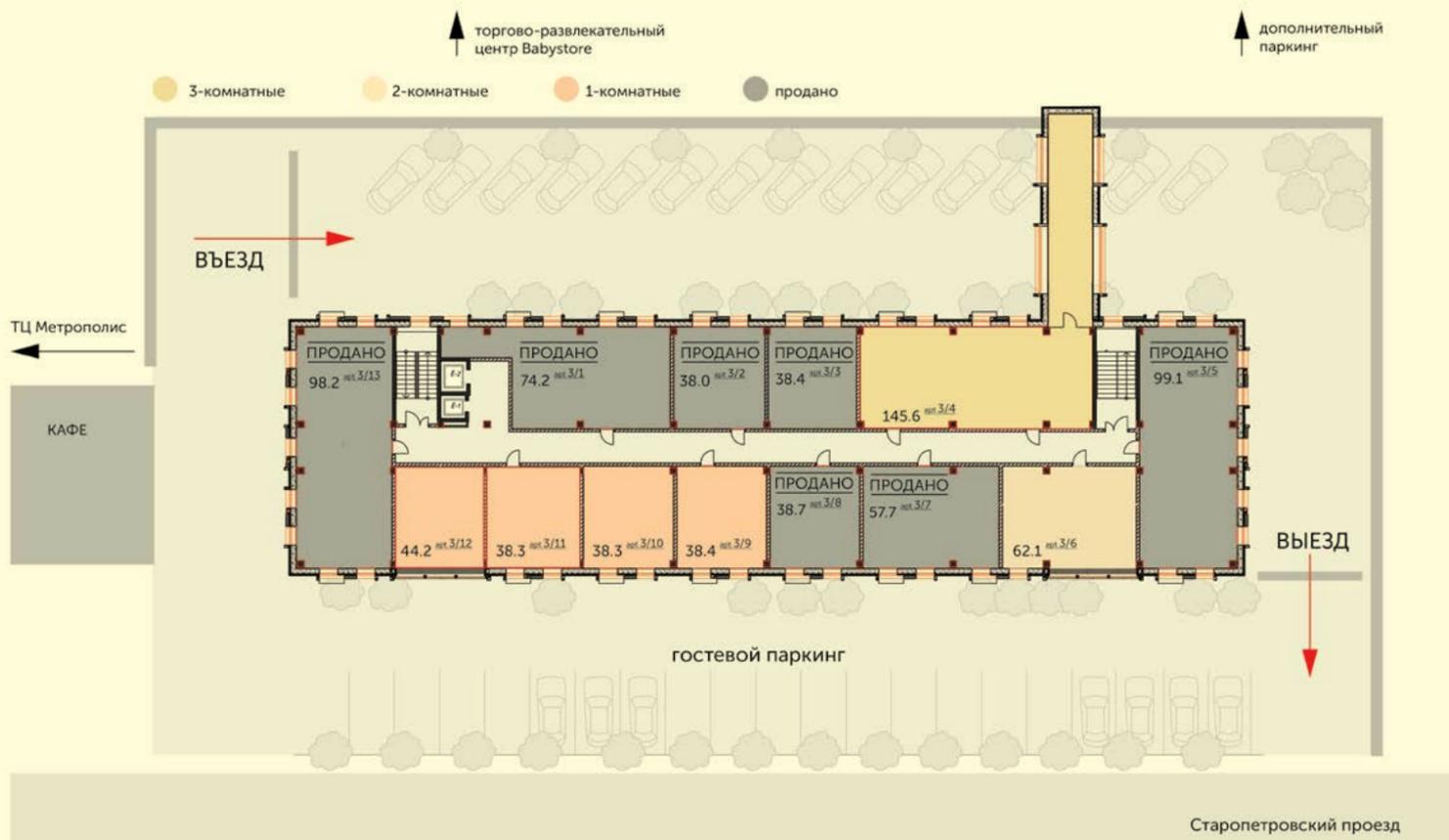


## Апартаменты от 38 до 170 м<sup>2</sup>

> Эргономика и функциональность находят своё воплощение в свободных планировках.

Эргономика  
и функциональность

[ FLOOR 2 ]

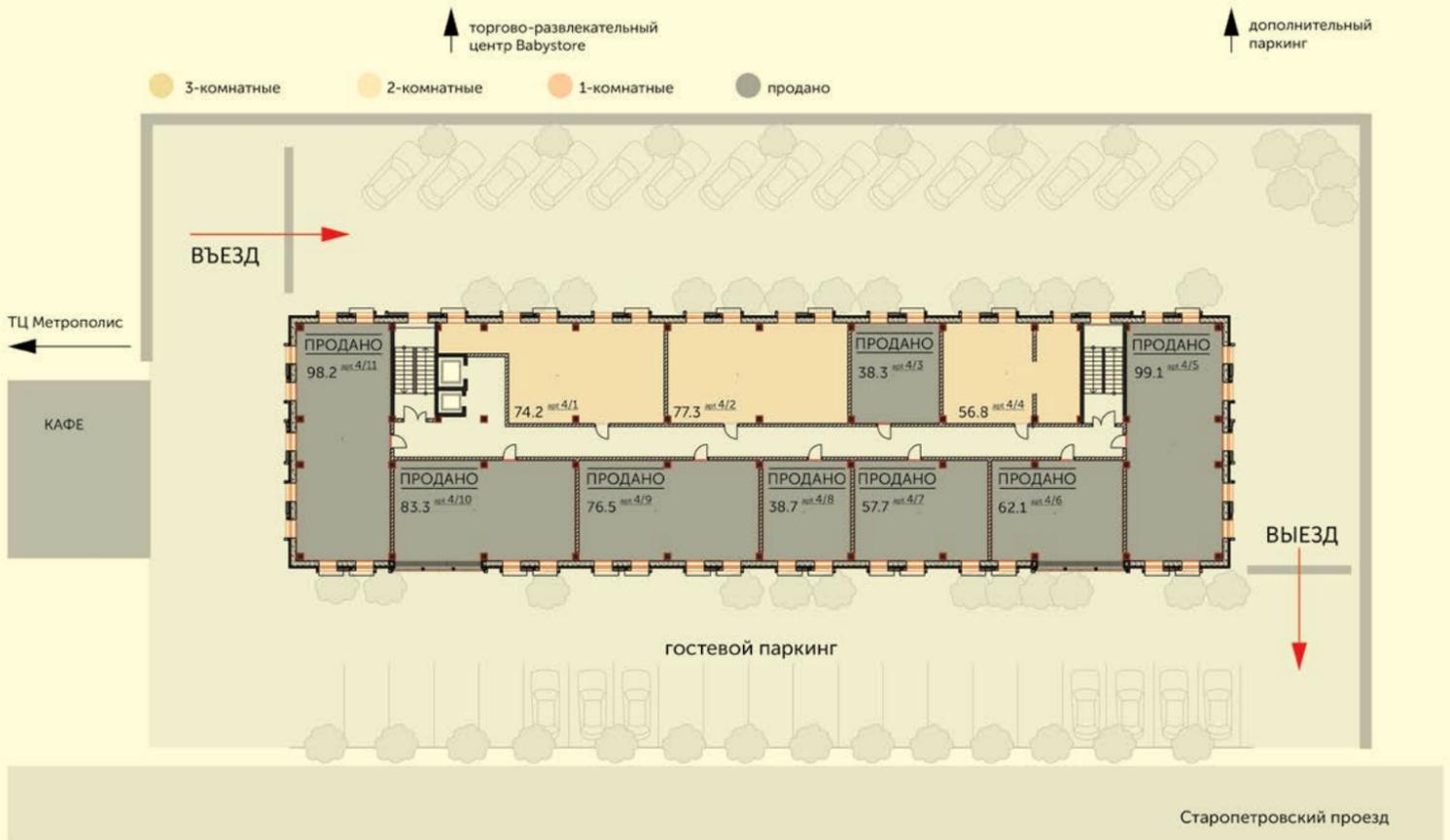


## Апартаменты с собственной галереей

> станут Вашим концептуальным пространством

Собственная галерея для отдыха и творчества

[ FLOOR 3 ]

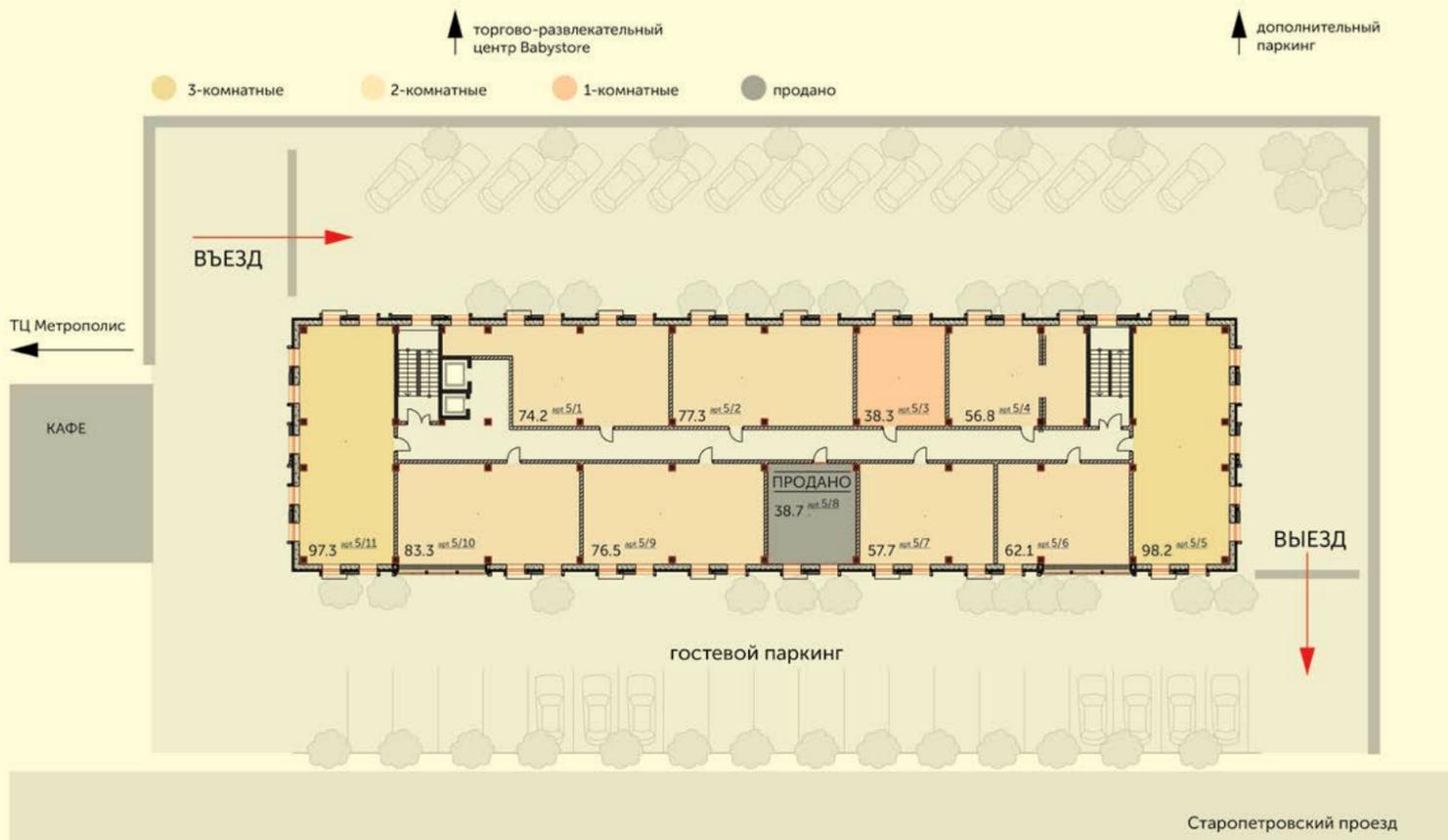


## На каждом этаже

- > есть техническая возможность комбинирования площадей как по горизонтали, так и по вертикали



[ FLOOR 4 ]



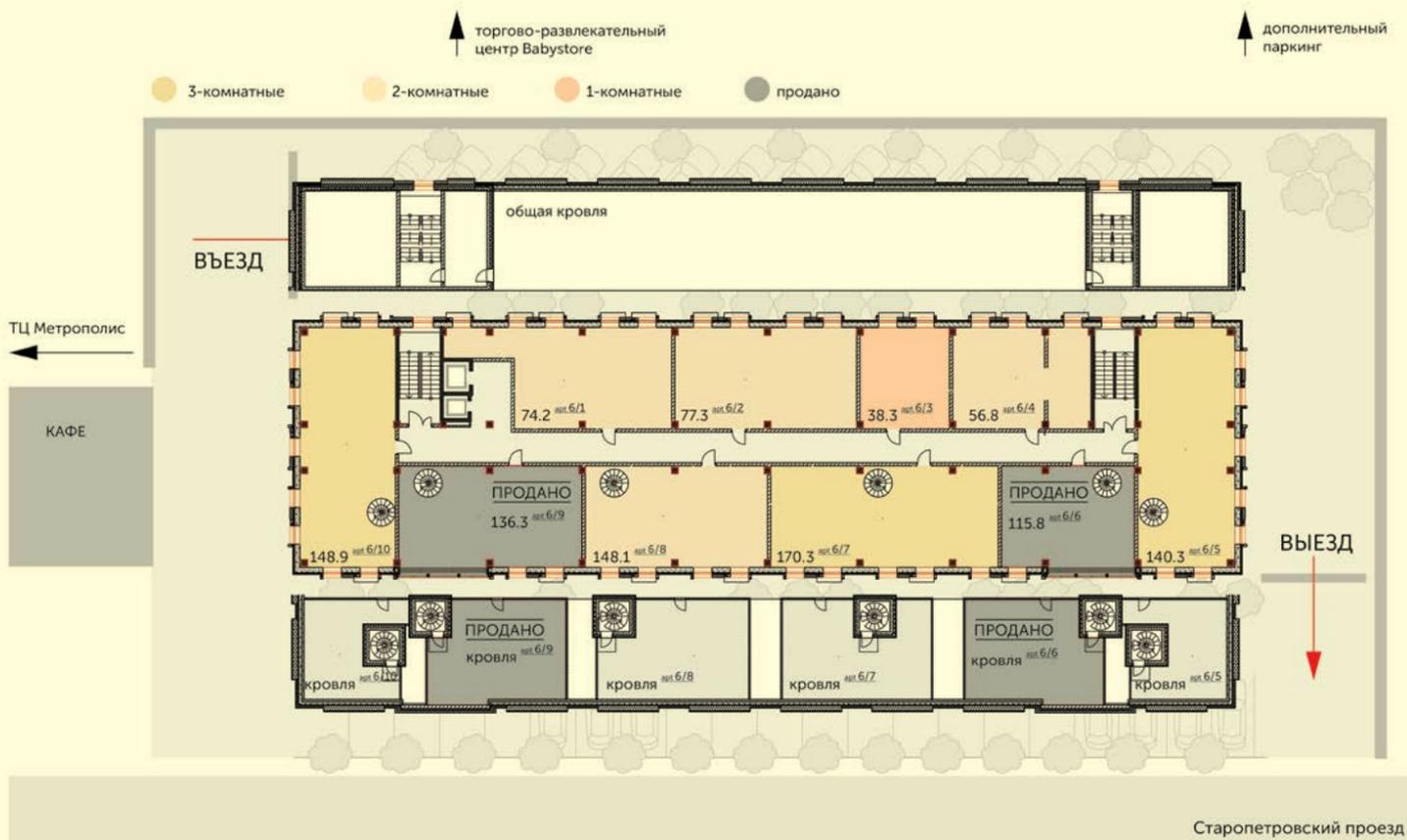
## Мы с особым вниманием

- > относимся к отделке общественных зон: в оформлении используются качественные природные и высокотехнологичные материалы

На каждом этаже продумано

размещение арт-объектов и предметов современного искусства

[ FLOOR 5 ]



## Крытая и полностью оборудованная терраса в стиле land-art

- > **350 м<sup>2</sup>** эксплуатируемой кровли - предназначены для общения и отдыха всех владельцев Aparthouse.
- > **350 м<sup>2</sup>** террасы отведены в частное пользование владельцев апартаментов на шестом этаже дома.

Просторная озелененная терраса наполнит Вас энергией для нового успешного дня и подарит



ощущение гармонии загородного времяпровождения



[ FLOOR 6 ]

## Система отопления

- > Панельные радиаторы Kermi (коллекторная схема присоединения)
- > Двухтрубная вертикальная разводка системы отопления с поквартирным регулированием и учетом тепла. Регулирование теплоотдачи в апартаментах осуществляется с помощью регуляторов прямого действия Danfoss (Дания).

## Подача электрической мощности

- > В апартаментах запроектирован трехфазный ввод (380В) с выделенной мощностью на апартамент от 10 до 12 кВт. Закладные элементы в монолитных стенах и перекрытиях - гофрированные трубы и коробки Kaizer (Германия), на этажах – щиты индивидуального изготовления, в каждом апартамента – щитки механизации.

## Лифты

- > В апартаментах установлено два бесшумных с плавным ходом лифта Schindler, грузопассажирский и пассажирский. Внутренняя отделка лифтовых кабин будет выполнена с учетом концепции и дизайнерского решения входных групп и мест общего пользования. Грузоподъемность лифтовых кабин – 400 и 1000 кг.

## Водоснабжение

- > Системы холодного и горячего водоснабжения – 2-х зонные, монтируются из стойких и экологически безопасных труб, легких в эксплуатации. В каждом апартамента устанавливаются приборы учета.

## Коммуникационные системы

- > Коммерческая оптоволоконная связь, системы кабельного и спутникового телевидения, телефонный кабель МГТС.

## Безопасность

- > Видеонаблюдение входных групп и коридоров, придомовой территории, паркинга. Круглосуточная охрана апартамента и придомовой территории. Контроль доступа. Датчики пожарной сигнализации в каждом апартамента.

## Вентиляция и кондиционирование

- > Центральная система приточно-вытяжной вентиляции с полным циклом подготовки воздуха (очистка/нагрев/охлаждение) предусматривает систему диспетчеризации и контроля, а также центральную систему дымоудаления.

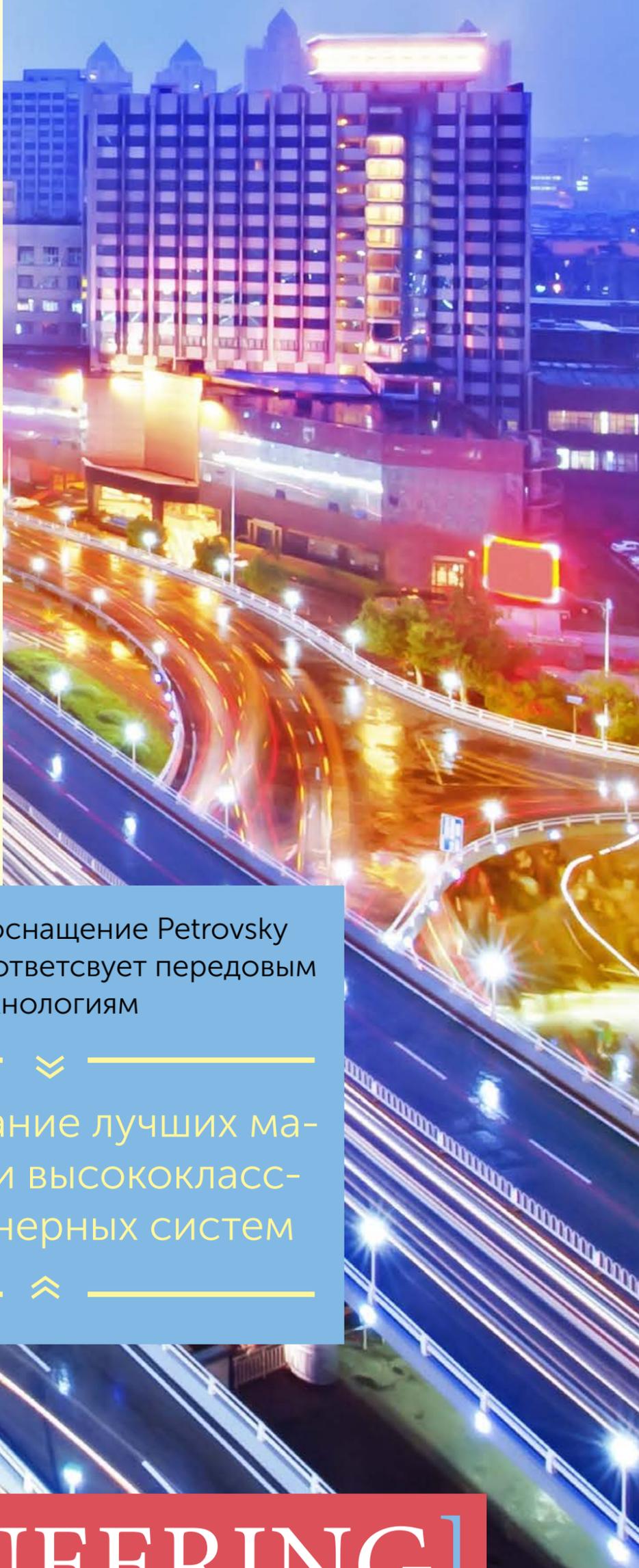
## Современные системы вентиляции и кондиционирования

- > скрытые от глаз владельцев, сохраняют красоту фасадов, поддерживая внутри каждого апартамента собственный микроклимат

Внутреннее оснащение Petrovsky Apart House соответствует передовым технологиям

использование лучших материалов и высококлассных инженерных систем

[ENGINEERING]



## Управляющая компания возьмет на себя обязанности:

### Поддержание чистоты

- > очищение фасадов и окон, удаление снега и наледи с кровли
- > поддержание чистоты придомовой территории и мест общего пользования
- > вывоз мусора

### Гармонизация общественных зон

- > содержание и озеленение придомовой территории
- > уход за растениями, художественными объектами и иными декоративными элементами мест общего пользования

### Обеспечение безопасности

- > комплексная техническая эксплуатация всех систем жизнеобеспечения Apart House
- > охрана закрытой территории Apart House и мест общего пользования
- > Видеонаблюдение в общих зонах

## Расширенный спектр услуг по организации бытовых вопросов:

### Клининг

- > Профессиональный и незаметный обслуживающий персонал предоставит полный спектр услуг по уборке ваших апартаментов, а также стирке и химчистке Ваших вещей

### Сервис-служба

- > Консьерж Petrovsky Apart House круглосуточно поможет Вам забронировать и доставить на дом ж/д и авиабилеты, а также проинформировать о текущих культурно-развлекательных событиях в городе

### Заказ курьера/водителя

- > Знающие город водители оперативно доставят Вас или выполнят любое Ваше поручение, соблюдая все правила деловой этики

### Организация частных мероприятий на террасе

- > Только для владельцев Apart House

Наша цель —



сделать жизнь владельцев апартаментов эстетичной и комфортной



[SERVICE]





— ≡ —

Мы предусмотрели для Вас возможность воспользоваться услугами наших дизайнеров для разработки полного дизайн-проекта интерьеров

— ≡ —



Вариант интерьера  
частной террасы



8 (495) 215 222 4

[www.aprt-petrovsky.com](http://www.aprt-petrovsky.com)