

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: город Москва, улица Новогиреевская, вл.5

г. Москва

«26» декабря 2014г.

Закрытое акционерное общество «Глобинвестстрой» публикует настоящую проектную декларацию (далее – Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее 214-ФЗ).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1.Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Глобинвестстрой»
1.2.Сокращенное наименование	ЗАО «Глобинвестстрой»
1.3.Место нахождения застройщика:	Юридический адрес: 141720, Московская область, г. Долгопрудный, Микрорайон Шереметьевский, улица Новая, АТП 8. Почтовый адрес: 141720, Московская область, г. Долгопрудный, Микрорайон Шереметьевский, улица Новая, АТП 8.
1.4.Режим работы застройщика:	Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 без обеда, Пятница - с 9:00 до 17:00, без обеда Выходные - суббота, воскресенье. Тел.+7(495)739-99-63
1.5.Сведения о государственной регистрации застройщика:	Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве 03 декабря 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037789013778 (свидетельство серия 77 № 007075883)
1.6.Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 13 по московской области 17 июня 2009 года, ИНН/КПП 7730500827/500801001 (свидетельство серия 50 № 010200312)
1.7.О виде лицензируемой деятельности:	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.8.Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов	ООО «ГЕФЕСТ» (доля в размере 100% уставного капитала Общества).
1.9.Сведения о проектах за последние 3 года.	В течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, в проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.10.Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведение по балансу на 30.09.2014: Размер кредиторской задолженности – 1 449 706 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 432 630 тыс.руб. Финансовый результат – 0 тыс. руб.
2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.Цель проекта строительства:	Целью проекта строительства является строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: город Москва, улица

	Новогиреевская, вл.5
2.2. Этапы и сроки реализации проекта:	<p><u>Строительство осуществляется в 2 этапа:</u> <u>1 этап:</u> корпуса № 1 и № 3 <u>2 этап:</u> корпус № 2</p> <p><u>Сроки и этапы реализации проекта:</u> 26.12.2014 г. – начало строительства на основании разрешений на строительство 31.12.2016 г. – окончание строительства (ориентировочный срок ввода объектов в эксплуатацию) 01.07.2017 г. – срок реализации проекта (с учетом сроков выполнения договоров участия в долевом строительстве)</p>
2.3. Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU77177000-010429 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 26 декабря 2014 года, срок действия до 26 июня 2015 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение Московской государственной вневедомственной экспертизы от 26 января 2007 года № 168-П2/06 МГЭ.
2.5. Информация о правах застройщика на земельные участки и площади земельных участков:	<p>Договор аренды земельного участка № 141/3/А3-77 от 30 октября 2014 года, заключенный между ЗАО «Глобинвестстрой» и Министерством обороны Российской Федерации, зарегистрированный 02.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77-77-03/115/2014-002.</p> <p>Общая площадь земельного участка 44 012 кв.м., кадастровый номер 77:03:0006017:21, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями; участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.</p>
2.6. Сведения о границах земельных участков	<p>Участок строительства расположен в Восточном административном округе г. Москвы на территории района Перово.</p> <p>Участок граничит: с севера-западной стороны – территорией АТС и ЦНИИ эпидемиологии, через шоссе Этузиастов – территория Измайловского лесопарка с северо-восточной - территорией гастроэнтерологической больницы, областной станцией переливания крови и противотуберкулезным диспансером № 21 с огороженной парковой территорией, далее территория Терлецкого лесопарка с прогулочными зонами и зонами отдыха, в юго-восточной стороны – ул. Metallургов и сложившейся жилой застройкой с инфраструктурными объектами, с юго-западной – придомовыми территориями прилегающей жилой застройки.</p>
2.7. Сведения об элементах благоустройства	<p>На территории комплекса предусматривается: устройство 3-х детских игровых площадок и 3-х площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, оборудование площадки для занятий спортом, сохранение зеленых насаждений и посадка новых деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников.</p> <p>Покрытие: проездов - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное.</p> <p>Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
2.8. Месторасположение	г. Москва, улица Новогиреевская, вл.5

<p>строящихся (создаваемых) объектов строительства</p>	
<p>2.9. Описание объектов строительства, сведения о количестве строящихся объектов, технические характеристики:</p>	<p>Жилой комплекс состоит из трех корпусов: <u>Корпус № 1</u>- односекционный, 2-6-7-8-16 этажный жилой дом с техподпольем и чердаком со встроено-пристроенным 2-этажным дошкольным образовательным учреждением на 3 группы и прогулочной группой кратковременного пребывания по 20 детей в каждой. <u>Корпус № 2</u> – 22-секционный 8-9-13-15-этажный жилой дом с пятью сквозными проездами со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах, нижним техническим этажом, чердаком, подземной двухуровневой автостоянкой манежного типа на 405 м/мест, расположенной частично под жилым домом (отделена от жилых помещений техническим и нежилым этажами), и частично под благоустроенной придомовой территорией. Въезд и выезд в автостоянку осуществляется по двум изолированным 2-путным рампам. <u>Корпус № 3</u> - одноэтажного здания РТП и ТП по индивидуальному проекту.</p> <p>Площадь застройки жилого комплекса – 11 200 м² Общая площадь комплекса – 100 000 м² Общая площадь квартир – 60 000 м² Жилая площадь квартир – 30 650,4 м² Количество квартир – 719 (из них в корпусе № 1 - 68, в корпусе № 2 - 651) В том числе: - однокомнатных – 147 (из них в корпусе № 1-31, в корпусе № 2 - 116) - двухкомнатных – 206 (из них в корпусе № 1-18, в корпусе № 2-188) - трехкомнатных – 315 (из них в корпусе № 1-19, в корпусе № 2-296) - четырехкомнатных – 50 (в корпусе № 2) - пентхаус – 1 (в корпусе № 2) Общая площадь нежилых помещений (помещения свободного назначения)- 3 800 м² Нежилых помещений – 21 (в корпусе № 2) ДОУ – на 100 мест общей площадью -1 400 м² Общая площадь подземной части -13500 кв.м, в том числе: автостоянка на 405 машиномест в корпусе № 2 с мойкой на 2 поста – 12250 кв.м.; лестнично-лифтовые блоки, технические помещения -1250 кв.м. Нежилые помещения и машиноместа в корпусе № 1 отсутствуют.</p>
<p>2.10. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.</p>
<p>2.11. Основные конструктивные характеристики:</p>	<p>Несущие конструкции – внутренние продольные, поперечные стены и отдельно стоящие опоры из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита Стены техподполья и подвала – монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные безбалочные. Наружные стены надземной части – легкобетонные блоки 300 мм и монолитные железобетонные с вентилируемым утеплителем и облицовкой керамогранитом. Перегородки – пазогребневые и кирпичные.</p>

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия

1	3	3	2	1	1	51,17	Назарова Г.М.
2	5	1	3	1	1	42,38	Алиев М.А.
3	6	2	3	1	1	40,34	Сафонова И.А.
4	7	3	3	1	1	51,17	Ворожейкин В.Н.
5	8	4	3	1	1	73,59	Старкин Ю.И.
6	13	5	4	1	1	51,17	Ворожейкина О.Г.
7	14	6	4	1	1	73,59	Курец С.И.
8	16	2	5	1	1	51,17	Комарова И.П.
9	18	4	5	1	1	40,34	Дубинин Д.В.
10	19	5	5	1	1	51,17	Калинин А.В.
11	20	6	5	1	1	73,59	Каледина Е.В., Каледин И.И.
12	21	1	6	1	1	73,62	Манякин Д.В.
13	22	2	6	1	1	51,17	Марченко В.М.
14	24	4	6	1	1	40,34	Голохвастов Д.С.
15	26	6	6	1	1	73,59	Бархатова С.И.
16	27	1	7	1	1	73,62	Канатаев Д.Ю., Канатаева Ю.В.
17	28	2	7	1	1	51,17	Коваленко А.В.
18	29	3	7	1	1	42,38	Курбатова Ю.Ф.
19	30	4	7	1	1	40,34	Каляшин С.М.
20	31	5	7	1	1	73,59	Рязанцев В.Н.
21	32	1	8	1	1	73,62	Букашкина Л.А.
22	35	4	8	1	1	40,34	Григорович В.А., Григорович Е.Б.
23	36	5	8	1	1	42,44	Беленьшев Ю.В.
24	37	1	9	1	1	73,62	Маштанова М.П.
25	39	3	9	1	1	42,38	Андрienкова В.С.
26	40	4	9	1	1	42,44	Войнова А.К.
27	41	1	10	1	1	73,62	Шиманова А.А.
28	42	2	10	1	1	51,17	Илазаров П.Н.
29	44	4	10	1	1	42,44	Батурина Г.Н.
30	45	1	11	1	1	73,62	Колочкин В.В., Колочкина В.А.
31	47	3	11	1	1	42,38	Агеенкова Г.А.
32	48	4	11	1	1	42,44	Войнова А.К.
33	49	1	12	1	1	73,62	Гусев С.А.
34	50	2	12	1	1	51,17	Пилипцова Н.В.
35	51	3	12	1	1	42,38	Сонина Е.Н.
36	52	4	12	1	1	42,44	Бабарика В.Б.
37	53	1	13	1	1	73,62	Грацианова Н.В.
38	54	2	13	1	1	51,17	Филиппова М.О.
39	56	4	13	1	1	42,44	Бикбулатов О.З.
40	57	1	14	1	1	73,62	Манякин В.В.
41	59	3	14	1	1	42,38	Хрымов М.В.
42	60	4	14	1	1	42,44	Кондахчан А.О.
43	61	1	15	1	1	73,62	Доронин А.А.
44	62	2	15	1	1	51,17	Сапронова О.М.
45	64	4	15	1	1	42,44	Самойлова И.Л.
46	65	1	16	1	1	73,62	Кикин И.А.

47	67	3	16	1	1	42,38	Карпухина Е.В.
48	68	4	16	1	1	42,44	Барановский В.А.
49	4	1	3	2	1	122,84	Козлов П.Н.
50	8	2	4	2	1	81,12	Лытов И.Н.
51	10	1	5	2	1	122,84	Скулаченко Я.С.
52	11	2	5	2	1	81,12	Шеловов В.В.
53	12	3	5	2	1	126,41	Арзанунс А.А.
54	13	1	6	2	1	122,84	Силенок М.А.
55	15	3	6	2	1	126,41	Радзинская Н.В.
56	17	2	7	2	1	81,12	Лупкина Е.В.
57	19	1	8	2	1	122,84	Лободенко А.А., Лободенко Е.Г.
58	20	2	8	2	1	81,12	Уваров А.А.
59	28	1	3	2	2	122,84	Тепцов А.Н.
60	29	2	3	2	2	81,12	Полякова С.И.
61	30	3	3	2	2	122,63	Шеловов В.В.
62	33	3	4	2	2	122,63	Игнащенко Е.Ю.
63	34	1	5	2	2	122,84	Варданын В.К.
64	35	2	5	2	2	81,12	Христианов И.Р.
65	36	3	5	2	2	122,63	Скулаченко И.А.
66	37	1	6	2	2	122,84	Бардала А.А.
67	39	3	6	2	2	122,63	Ефремова Н.В.
68	40	1	7	2	2	122,84	Халитов Р.Х.
69	41	2	7	2	2	81,12	Передерко А. А., Аргамошин А. М.
70	42	3	7	2	2	122,63	Чудин О.В.
71	43	1	8	2	2	122,84	Чувилина В.С.
72	44	2	8	2	2	81,12	Поляков В.С.
73	55	1	4	2	3	122,84	Мамонов П.Г.
74	56	2	4	2	3	81,12	Каспаров В.С.
75	58	1	5	2	3	122,84	Волченко С.Н.
76	62	2	6	2	3	81,12	Черников М. Н.
77	63	3	6	2	3	122,63	Матвиенко В. В.
78	64	1	7	2	3	122,84	Чернова М.А.
79	67	1	8	2	3	122,84	Шилкин С.С.
80	68	2	8	2	3	81,12	Харитонов А.Б.
81	76	1	3	2	4	123,05	Зверева И.Н., Зверев Ю.А.
82	79	1	4	2	4	123,05	Бобин А.М.
83	82	1	5	2	4	123,05	Воронин С.Ю.
84	85	1	6	2	4	123,05	Зайцев Н.А.
85	87	3	6	2	4	122,63	Некрасов А.А.
86	88	1	7	2	4	123,05	Михайлова Л. А.
87	90	3	7	2	4	122,63	Колядова Т. Н.
88	91	1	8	2	4	123,05	Казарин В.В.
89	94	1	9	2	4	123,05	Алтухова Г.Х.
90	97	1	2	2	5	145,00	Карпушкина А.Ю., Винокуров И.А.
91	98	2	2	2	5	74,05	Абовян Л.Р.
92	100	1	3	2	5	153,12	Алиходжин Р.Х.

93	101	2	3	2	5	74,05	Лапенков Е.Б.
94	102	3	3	2	5	91,83	Докучаева М.А.
95	104	2	4	2	5	74,05	Глухов О.В.
96	105	3	4	2	5	91,83	Банникова Н.П.
97	107	2	5	2	5	74,05	Бойко А. Г.
98	108	3	5	2	5	91,83	Иванова А. Б.
99	110	2	6	2	5	74,05	Покотыло И.М.
100	111	3	6	2	5	91,83	Краснов Ю. В.
101	113	2	7	2	5	74,05	Моисеев О.М.
102	114	3	7	2	5	91,83	Цатурян Э. О.
103	115	1	8	2	5	153,12	Садлер Б. Р.
104	116	2	8	2	5	74,05	Мусатова Е. Н.
105	117	3	8	2	5	91,83	Финогенов Н. Н.
106	118	1	9	2	5	153,12	Дёмин С. В.
107	128	2	12	2	5	74,05	Аболоньшев А.И.
108	147	3	5	2	6	43,07	Селеменев С.И.
109	148	4	5	2	6	68,96	Черкаев С.В., Кубарева Е.Ю.
110	151	3	6	2	6	43,07	Мовшевич В.А.
111	153	1	7	2	6	68,96	Филатова Н.К.
112	157	1	8	2	6	68,96	Дорина С.И.
113	159	3	8	2	6	43,07	Израелян С.Г.
114	161	1	9	2	6	68,96	Ревенкова Т.В.
115	162	2	9	2	6	43,07	Приходченко А.В.
116	164	4	9	2	6	68,96	Арст А.Г.
117	165	1	10	2	6	68,96	Мантрова М.А., Финагин В.Г.
118	166	2	10	2	6	43,07	Аксенова Е.Н.
119	167	3	10	2	6	43,07	Малашенко А.С.
120	169	1	11	2	6	68,96	Белковский А.А.
121	170	2	11	2	6	43,07	Никитин Ю.В.
122	171	3	11	2	6	43,07	Нежданов А.А.
123	175	3	12	2	6	43,07	Кучерова И.Г.
124	179	3	13	2	6	43,07	Маклецова О.В.
125	202	1	9	2	7	91,77	Покровская О.А.
126	204	3	9	2	7	92,02	Зайцева И.Е.
127	206	2	10	2	7	43,14	Квасновская Н.П.
128	207	3	10	2	7	92,02	Зайцева И.Е.
129	208	1	11	2	7	91,77	Горин А.С.
130	209	2	11	2	7	43,14	Башмет Ю.А.
131	210	3	11	2	7	92,02	Козлов А.В.
132	211	1	12	2	7	91,77	Калилец А.А., Решетникова О.А.
133	212	2	12	2	7	43,14	Сосновцев А.В.
134	213	3	12	2	7	92,02	Юревич И.В., Юревич Я.А.
135	219	2	3	2	8	68,72	Экиз Мевлют, Экиз Е.А.
136	222	2	4	2	8	68,72	Химцов Е.В.
137	223	3	4	2	8	92,55	Полякова А.А.

138	225	2	5	2	8	68,72	Лькина С.В.
139	226	3	5	2	8	92,55	Антропов А.П.
140	228	2	6	2	8	68,72	Платонова Е.С.
141	229	3	6	2	8	92,55	Жаворонкова А.М.
142	231	2	7	2	8	64,92	Джабар -Заде Е.В.
143	232	3	7	2	8	92,55	Родионова Н.В.
144	235	3	8	2	8	92,55	Васильева Н.Б.
145	237	2	3	2	9	68,72	Клюева С.В.
146	238	3	3	2	9	95,74	Очеретная Л.Б.
147	240	2	4	2	9	68,72	Иващенко В.С.
148	241	3	4	2	9	95,74	Юнисов Р.А.
149	244	3	5	2	9	95,74	Киреева О.В.
150	247	3	6	2	9	95,74	Родионова Н.В.
151	249	2	7	2	9	68,72	Жук В.В.
152	250	3	7	2	9	95,74	Гамарина А.А.
153	252	2	8	2	9	68,72	Ступак Ю.А.
154	253	3	8	2	9	95,74	Шустов А.С.
155	258	2	3	2	10	44,51	Гонджаер В.А.
156	264	2	5	2	10	44,51	Сосунова О.А.
157	266	1	6	2	10	91,82	Моисеев О.М.
158	267	2	6	2	10	44,51	Тишин И.В.
159	269	1	7	2	10	91,82	Мордовский А.И.
160	270	2	7	2	10	44,51	Дадаян С.Б.
161	271	3	7	2	10	91,58	Кавзинадзе Ж.Е.
162	272	1	8	2	10	91,82	Каленков И.А.
163	274	3	8	2	10	91,58	Гурский В.И.
164	275	1	9	2	10	91,82	Мальшева Е.М.
165	277	3	9	2	10	91,58	Матвеев А.Л.
166	278	1	10	2	10	91,82	Журавлев А.В., Журавлева А.А.
167	280	3	10	2	10	91,58	Куправа Ш.Г.
168	283	3	11	2	10	91,58	Шадрова Ю.Ю.
169	285	2	12	2	10	44,51	Колчина Д.З.
170	286	3	12	2	10	91,58	Терехин А.В.
171	287	1	13	2	10	91,82	Городкова И.В., Городков В.А.
172	289	3	13	2	10	91,58	Глаголев М.В.
173	296	1	4	2	11	115,14	Тагиева Л.И.
174	299	1	5	2	11	115,14	Каленков И.А.
175	302	1	6	2	11	115,14	Мартянова Т.М.
176	303	2	6	2	11	65,55	Муравьев В.В.
177	305	1	7	2	11	115,14	Гасак О.С.
178	306	2	7	2	11	65,55	Савинкин С.И.
179	307	3	7	2	11	91,97	Бобков В.К.
180	308	1	8	2	11	115,14	Веселов В.А.
181	309	2	8	2	11	65,55	Соловьев С.В.
182	310	3	8	2	11	91,97	Книжник А.А., Книжник А.И.
183	311	1	9	2	11	115,14	Аленин И.Г.
184	313	3	9	2	11	91,97	Сенников В.П.

185	314	1	10	2	11	115,14	Ранков А.Ю.
186	316	3	10	2	11	91,97	Кузнецова Л.Я.
187	317	1	11	2	11	115,14	Королева О.В.
188	319	3	11	2	11	91,97	Шарова А.В.
189	323	1	13	2	11	115,14	Семенцов Н.П.
190	324	2	13	2	11	65,55	Иванов И.В.
191	325	3	13	2	11	91,97	Лбов В.Г.
192	331	2	4	2	12	68,72	Мосунова О.А.
193	334	2	5	2	12	68,72	Лихачева Н.В.
194	337	2	6	2	12	68,72	Осадчий А.Е.
195	341	3	7	2	12	92,55	Погосян Э.Э.
196	344	3	8	2	12	92,55	Наумова А.С.
197	345	1	3	2	13	92,61	Комаров А.В., Комарова Н.В.
198	349	2	4	2	13	68,72	Прокудин К.С.
199	350	3	4	2	13	95,74	Михайлов А.А.
200	353	3	5	2	13	95,74	Федотов Д.Г.
201	358	2	7	2	13	68,72	Алфимов Е.И.
202	359	3	7	2	13	95,74	Москвичева Т.В.
203	360	1	8	2	13	92,61	Баранов М.А.
204	361	2	8	2	13	68,72	Кириллов Д.В.
205	362	3	8	2	13	95,74	Криничанская А.А.
206	367	2	3	2	14	44,51	Карпухина Д.И.
207	373	2	5	2	14	44,51	Емельянов О.В.
208	375	1	6	2	14	94,97	Турьгина В.Б., Ибрагимов Р.Р.
209	376	2	6	2	14	44,51	Башкардина В.А.
210	377	3	6	2	14	94,78	Евсеев А.В.
211	378	1	7	2	14	94,97	Брыкина И.Ф.
212	379	2	7	2	14	44,51	Андреев А.Е.
213	380	3	7	2	14	94,78	Ахременков С.Ю.
214	381	1	8	2	14	94,97	Чернигова А.А.
215	382	2	8	2	14	44,51	Белялова Г.А.
216	383	3	8	2	14	94,78	Топорнин И.В.
217	385	2	9	2	14	44,51	Автономов Д.Е.
218	390	1	11	2	14	94,97	Маркин В.И.
219	393	1	12	2	14	94,97	Каспаров В.С.
220	395	3	12	2	14	94,78	Никитин А.С.
221	396	1	13	2	14	94,97	Дервнев А.Н.
222	408	1	5	2	15	93,16	Антонова Т.И.
223	409	2	5	2	15	43,14	Колиушко Д.А.
224	410	3	5	2	15	93,37	Горбунов А.П.
225	412	2	6	2	15	43,14	Радченко Е.А.
226	413	3	6	2	15	93,37	Радченко Е.А.
227	415	2	7	2	15	43,14	Галимзянова Н.И.
228	416	3	7	2	15	93,37	Рыжова И.Б.
229	417	1	8	2	15	93,16	Ярочкин В. В., Ярочкина Е.Е.
230	418	2	8	2	15	43,14	Петроченко Ю.М.
231	419	3	8	2	15	93,37	Иванова А. Б.

232	420	1	9	2	15	93,16	Плотникова О. Д.
233	421	2	9	2	15	43,14	Митроничев А.В.
234	423	1	10	2	15	93,16	Папер Е.А.
235	426	1	11	2	15	93,16	Яковлев И. В.
236	428	3	11	2	15	93,37	Абдулин Н.Н.
237	430	2	12	2	15	43,14	Карпов В.Л., Карпова И.Г.
238	432	1	13	2	15	93,16	Каледин О.В.
239	433	2	13	2	15	43,14	Адамова Н.Н.
240	434	3	13	2	15	93,37	Пилипенко А.П.
241	438	1	3	2	16	93,43	Васильев Э.Г.
242	440	3	3	2	16	93,37	Бутяков С.А.
243	441	1	4	2	16	93,43	Шокола Л.М.
244	443	3	4	2	16	93,37	Иванова А.В.
245	444	1	5	2	16	93,43	Мочалов В.В.
246	445	2	5	2	16	43,20	Разгулова И.В.
247	446	3	5	2	16	93,37	Полякова Т.И.
248	448	2	6	2	16	43,20	Дарбинян М.А.
249	449	3	6	2	16	93,37	Дарбинян М.А.
250	451	2	7	2	16	43,20	Иванов С.А., Иванова Е.К.
251	452	3	7	2	16	93,37	Дарбинян М.А.
252	457	2	9	2	16	43,20	Кулик Н.Н.
253	458	3	9	2	16	93,37	Гога И.Б.
254	467	3	12	2	16	93,37	Кулыгина Э.В.
255	468	1	13	2	16	93,43	Липаев Е.А.
256	469	2	13	2	16	43,20	Петухов В.В.
257	470	3	13	2	16	93,37	Осетров И.А.
258	478	2	4	2	17	73,28	Ерохина В.Н.
259	479	3	4	2	17	202,67	Елманова Е.М., Елманов Д.В.
260	481	2	5	2	17	73,28	Пескова Е.Г.
261	482	3	5	2	17	202,67	Романова Ю.Н.
262	487	2	7	2	17	73,28	Ленин Р.Н.
263	489	1	8	2	17	93,10	Поликарпов А.В
264	490	2	8	2	17	73,28	Поликарпов А.В
265	491	3	8	2	17	202,67	Бакуменко Л.А.
266	492	1	9	2	17	93,10	Нестерова А.Н.
267	493	2	9	2	17	73,28	Сорокина А.Л.
268	495	1	10	2	17	93,10	Леонов М.Б.
269	498	1	11	2	17	93,10	Лебедев М.Н.
270	500	3	11	2	17	192,53	Яковлева Ю.В.
271	501	1	12	2	17	93,10	Исмаилова Г.М.
272	502	2	12	2	17	73,28	Котенко А.Н., Котенко С.Ф.
273	503	3	12	2	17	192,53	Абакумов А.В.
274	506	3	13	2	17	192,53	Саркисов К.В.
275	511	1	3	2	18	92,02	Журавлева Т.В.
276	512	2	3	2	18	65,00	Масягин С. С.
277	514	1	4	2	18	92,02	Чанин Е. В.

278	515	2	4	2	18	65,00	Волкова Д. В.
279	517	1	5	2	18	92,02	Сидоров О.В., Сидорова М.В.
280	519	3	5	2	18	69,02	Маметьев В.Ф.
281	523	1	7	2	18	92,02	Кочоян М.Г.
282	524	2	7	2	18	65,00	Алиев Э.Ш.
283	525	3	7	2	18	69,02	Москаленко И.А.
284	528	3	8	2	18	69,02	Москаленко С.В.
285	538	1	4	2	19	91,83	Телеш Л.А.
286	540	3	4	2	19	69,02	Мочалова Л.А.
287	541	1	5	2	19	91,83	Кононов А.С.
288	542	2	5	2	19	65,00	Ковалева, Хыдыркулиев Р.В.
289	545	2	6	2	19	65,00	Панкевич Н.В.
290	546	3	6	2	19	69,02	Никищичина Л.Ю.
291	547	1	7	2	19	91,83	Круглов М.А.
292	548	2	7	2	19	65,00	Панкевич Ю.В.
293	549	3	7	2	19	69,02	Гурьянова А.В.
294	552	3	8	2	19	69,02	Ломова С.М.
295	559	1	3	2	20	69,02	Захарова Т.Н.
296	562	1	4	2	20	69,02	Соловьева С.В.
297	564	3	4	2	20	91,64	Окулов Ф.Ф.
298	565	1	5	2	20	69,02	Соколов А.О.
299	566	2	5	2	20	65,00	Смирнова Н. М.
300	568	1	6	2	20	69,02	Убайдулаев М.А.
301	569	2	6	2	20	65,00	Храмова В.В.
302	570	3	6	2	20	91,64	Ачето Антонио
303	574	1	8	2	20	69,02	Морозов А.В., Жданова Н.С.
304	575	2	8	2	20	65,00	Тараканов А.А., Бутковская Е.П.
305	576	3	8	2	20	91,64	Борисова Р.П.
306	592	3	4	2	21	45,02	Кутина Т.В.
307	593	4	4	2	21	43,17	Королев М.А.
308	594	5	4	2	21	69,02	Коган О.Ю.
309	598	4	5	2	21	43,17	Кичкин Ю.И.
310	599	5	5	2	21	69,02	Юдовская Е.В.
311	602	3	6	2	21	45,02	Абрамович М.В., Галицын М.М.
312	604	5	6	2	21	69,02	Иванов Д.Ю.
313	613	4	8	2	21	43,17	Оганесян Э.А.
314	614	5	8	2	21	69,02	Оганесян Э.А.
315	617	3	9	2	21	45,02	Хасянов М.Х.
316	618	4	9	2	21	43,17	Москаленко И.А.
317	619	5	9	2	21	69,02	Орси́к Т.Н.
318	621	2	2	2	22	43,13	Яворская Н.П.
319	622	3	2	2	22	43,13	Мальченко И.В.
320	624	1	3	2	22	69,02	Комарова Н.В.
321	625	2	3	2	22	43,13	Комарова Н.В.
322	626	3	3	2	22	43,13	Вавилкина Ю.С.

323	627	4	3	2	22	72,21	Мягкова Т.В.
324	628	1	4	2	22	69,02	Кулик С.В.
325	629	2	4	2	22	43,13	Милосердов А.И.
326	630	3	4	2	22	43,13	Мироненко О.К.
327	631	4	4	2	22	72,21	Федосеев А.Ю.
328	632	1	5	2	22	69,02	Лыкин В.И.
329	633	2	5	2	22	43,13	Телеш Л.А.
330	634	3	5	2	22	43,13	Медоев В.И.
331	635	4	5	2	22	72,21	Григорьева Т.В.
332	636	1	6	2	22	69,02	Мальшев А.И.
333	637	2	6	2	22	43,13	Газеева Д.А.
334	638	3	6	2	22	43,13	Малая С.В.
335	639	4	6	2	22	72,21	Чивелёв А.Ф.
336	642	3	7	2	22	43,13	Кузнецова Л.А.
337	643	4	7	2	22	72,21	Голдобин А.Н.
338	646	3	8	2	22	43,13	Станислав О.В.
339	648	1	9	2	22	69,02	Цагурян К.Г.
340	650	3	9	2	22	43,13	Москаленко С.В.

Перечень машиномест, в отношении которых заключены договоры с иными лицами

№ пп	№ машин оместа	Ориентировочное местоположение	Уровень расположения (отметка, м)	Площадь машиноместа, кв.м.	Ф.И.О.
1	1	Двор (между секциями №№2 и 9)	-3150	15,40	Калинин А.В.
2	11	Под секцией №9	-3150	16,23	Киреева О.В.
3	13	Под секцией №9	-3150	17,05	Гамарина А.А.
4	14	Под секцией №9	-3150	17,05	Гамарина А.А.
5	15	Под секцией №9	-3150	16,78	Лисов А.В.
6	17	Под секцией №9	-3150	17,36	Юнисова Н.Х.
7	18	Под секцией №9	-3150	17,92	Юнисов Р.А.
8	19	Под секцией №9	-3150	18,48	Шустов А.С.
9	20	Под секцией №9	-3150	16,72	Шустов А.С.
10	22	Под секцией №9	-3150	15,12	Барановский В.А.
11	25	Под секцией №9	-3150	15,12	Маштанова М.П.
12	41	Двор (рядом с секцией 9)	-6300	19,25	Гасак О.С.
13	42	Двор (рядом с секцией 9)	-6300	17,05	Гасак О.С.
14	43	Двор (рядом с секцией 9)	-6300	17,05	Родионова Н.В.
15	47	Двор (рядом с секцией 9)	-6300	17,33	Полякова А.А.
16	49	Под секцией №8	-6300	17,05	Антропов А.П.
17	50	Под секцией №8	-6300	17,05	Васильева Н.Б.
18	53	Под секцией №10	-6300	17,56	Аленин И.Г.
19	56	Под секцией №10	-6300	17,36	Мордовский А.И.
20	57	Под секцией №10	-6300	17,36	Калугина О.Н.
21	58	Под секцией №10	-6300	17,36	Балашов С.А.

	22	59	Под секцией №10	-6300	17,36	Шарова А.В.
	23	60	Под секцией №10	-6300	17,36	Тагиева Л.И.
	24	61	Под секцией №10	-6300	16,80	Ченская Т.И.
	25	62	Под секцией №10	-6300	15,95	Ранков А.Ю.
	26	63	Под секцией №10	-6300	17,05	Ранков А.Ю.
	27	64	Под секцией №10	-6300	17,05	Соловьев С.В.
	28	65	Под секцией №10	-6300	15,68	Балашов С.А.
	29	66	Под секцией №10	-6300	18,98	Гурский В.И.
	30	75	Под секцией №7	-6300	17,88	Калилец А.А.
	31	76	Под секцией №7	-6300	16,78	Козлов А.В.
	32	77	Под секцией №7	-6300	17,05	Белковский А.А.
	33	79	Под секцией №7	-6300	17,05	Семенов А.И.
	34	80	Под секцией №7	-6300	17,05	Семенов А.И.
	35	81	Под секцией №7	-6300	15,95	Горин А.С.
	36	82	Под секцией №6	-6300	17,05	Воронин С.Ю.
	37	83	Под секцией №6	-6300	17,05	Воронин С.Ю.
	38	84	Под секцией №6	-6300	17,05	Обельчак А.Г.
	39	87	Под секцией №6	-6300	16,78	Арст А.Г.
	40	88	Под секцией №6	-6300	17,33	Покотыло И.М.
	41	93	Под секцией №5	-6300	16,78	Аболонышев А.И.
	42	94	Под секцией №5	-6300	16,78	Алиходжин Р.Х.
	43	100	Под секцией №4	-6300	17,10	Финогенов Н.Н.
	44	105	Под секцией №4	-6300	15,60	Зверев Ю.А.
	45	107	Под секцией №3	-6300	15,30	Чудин О.В.
	46	108	Под секцией №3	-6300	15,90	Шилкина М.В.
	47	109	Под секцией №3	-6300	15,60	Матвиенко В.В.
	48	111	Под секцией №3	-6300	15,60	Чернова М.А.
	49	112	Под секцией №3	-6300	15,51	Волченко С.Н.
	50	113	Под секцией №2	-6300	15,60	Шеловов В.В.
	51	114	Под секцией №2	-6300	15,60	Христианов И.Р.
	52	115	Под секцией №2	-6300	15,30	Шеловов В.В.
	53	116	Под секцией №2	-6300	15,60	Чувилина О.А.
	54	117	Под секцией №2	-6300	15,60	Козлов П.Н.
	55	118	Под секцией №2	-6300	15,60	Козлов П.Н.
	56	119	Под секцией №1	-6300	15,60	Лободенко А.А.
	57	120	Под секцией №1	-6300	15,60	Лободенко Е.Г.
	58	121	Под секцией №1	-6300	15,60	Лямцев Г.В.
	59	122	Под секцией №1	-6300	16,20	Силенок М.А.
	60	123	Под секцией №1	-6300	15,00	Силенок М.А.
	61	124	Под секцией №1	-6300	15,60	Силенок М.А.
	62	139	Двор (рядом с секцией №1)	-6300	15,12	Шеловов В.В.
	63	140	Двор	-6300	15,12	Шеловов В.В.
	64	144	Двор	-6300	15,12	Лыгов И.Н.
	65	158	Двор	-6300	16,50	Арзанунц А.А.
	66	173	Под секцией №2	-6300	17,05	Поляков В.С.

67	174	Под секцией №2	-6300	17,05	Поляков В.С.
68	196	Под секцией №4	-6300	15,13	Алтухова Г.Х.
69	197	Под секцией №4	-6300	16,23	Алтухова Г.Х.
70	199	Под секцией №6	-6300	17,08	Дорина С.И.
71	200	Под секцией №6	-6300	17,08	Кучерова И.Г.
72	202	Под секцией № 6	-6300	19,04	Зайцева И.Е.
73	203	Под секцией №7	-6300	16,24	Зайцева И.Е.
74	204	Под секцией №7	-6300	17,08	Зайцева И.Е.
75	205	Под секцией №7	-6300	18,20	Зайцева И.Е.
76	212	Двор (рядом с секцией 9)	-6300	18,48	Очеретная Л.В.
77	223	Двор (между секциями №№13 и 22)	-3150	19,25	Криничанская А.А.
78	225	Двор (между секциями №№13 и 22)	-3150	17,68	Мурашко О.В.
79	229	Под секцией №13	-3150	17,05	Михайлов А.А.
80	230	Под секцией №13	-3150	17,05	Прокудин К.С.
81	239	Двор (между секциями №№13 и 22)	-3150	19,59	Криничанская А.А.
82	249	Двор (между секциями №№13 и 22)	-6300	16,80	Мартыанова Т.М.
83	250	Двор (между секциями №№13 и 22)	-6300	18,48	Мартыанова Т.М.
84	252	Под секцией №13	-6300	17,08	Радченко Е.А.
85	253	Под секцией №13	-6300	17,08	Радченко Е.А.
86	257	Под секцией №11	-6300	17,05	Бобков В.К.
87	258	Под секцией №11	-6300	16,78	Семенцов Н.П.
88	259	Под секцией №11	-6300	16,78	Веселов В.А.
89	260	Под секцией №11	-6300	17,88	Веселов В.А.
90	267	Под секцией №14	-6300	16,78	Иванов И.В.
91	270	Под секцией №14	-6300	16,78	Яковлев И.В.
92	271	Под секцией №15	-6300	17,05	Ахременкова Е.Ю.
93	272	Под секцией №15	-6300	17,05	Пилипенко А.П.
94	273	Под секцией №15	-6300	17,05	Липаев Е.А.
95	274	Под секцией №15	-6300	17,05	Липаев Е.А.
96	275	Под секцией №15	-6300	17,05	Степанова И.А.
97	277	Под секцией №16	-6300	17,05	Осетров И.А.
98	278	Под секцией №16	-6300	17,05	Осетров И.А.
99	280	Под секцией №16	-6300	17,05	Полякова Т.И.
100	281	Под секцией №16	-6300	17,05	Маметьев В.Ф.
101	282	Под секцией №16	-6300	17,05	Мочалова Л.А.
102	283	Под секцией №16	-6300	16,78	Пилипенко А.П.
103	284	Под секцией №16	-6300	17,33	Кулик Ю.В.
104	286	Под секцией №17	-6300	16,78	Романова Ю.Н.
105	287	Под секцией №17	-6300	16,78	Романова Ю.Н.

	106	288	Под секцией №17	-6300	17,88	Романова Ю.Н.
	107	289	Под секцией №17	-6300	16,38	Абакумов А.В.
	108	291	Под секцией №17	-6300	17,42	Козлов А.В.
	109	297	Под секцией №18	-6300	17,05	Муравьева И.А.
	110	298	Под секцией №18	-6300	17,05	Муравьева И.А.
	111	299	Под секцией №18	-6300	17,05	Муравьев В.Е.
	112	301	Под секцией №18	-6300	17,05	Сорокина А.Л.
	113	302	Под секцией №19	-6300	17,05	Мочалова О.В.
	114	304	Под секцией №19	-6300	17,05	Поликарпов А.В
	115	305	Под секцией №19	-6300	17,05	Поликарпов А.В
	116	306	Под секцией №19	-6300	17,05	Мочалова О.В.
	117	307	Под секцией №19	-6300	17,05	Кульгина Э.В.
	118	308	Под секцией №19	-6300	17,05	Борисова Р.П.
	119	310	Под секцией №20	-6300	17,05	Ачето Антонио
	120	311	Под секцией №20	-6300	17,05	Ачето Антонио
	121	312	Под секцией №20	-6300	17,05	Саркисов К.В.
	122	313	Под секцией №20	-6300	17,05	Саркисов К.В.
	123	318	Под секцией №21	-6300	17,05	Елманова Е.М., Елманов Д.Ю.
	124	319	Под секцией №21	-6300	17,05	Елманова Е.М., Елманов Д.Ю.
	125	327	Под секцией №22	-6300	15,95	Лыкина С.В.
	126	328	Под секцией №22	-6300	17,05	Лыкин В.И.
	127	329	Под секцией №22	-6300	17,05	Кулик С.В.
	128	366	Под секцией №19	-6300	17,56	Кононов А.С.
	129	369	Под секцией №19	-6300	17,08	Никишичина Л.Ю.
	130	372	Под секцией №18	-6300	17,08	Муравьев И.Е.
	131	394	Под секцией №12	-6300	17,05	Дервенева А.Н.
	132	395	Под секцией №12	-6300	17,05	Сенников В.П.
	133	399	Под секцией №13	-6300	17,05	Чернигова И.В.
	134	400	Под секцией №13	-6300	17,05	Чернигова И.В.
2.18. Адрес, график работы и телефон территориального офиса продаж	Адрес: Москва, ул.Новогиреевская, вл.5 График работы: Ежедневно с 10.00-20.00 Тел. +7(495) 780-46-46.					
2.19.Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.novogireevskaya5.ru Дата первой публикации (размещения): «26» декабря 2014г.					

Генеральный директор

Соврасов А.С.

Изменения от 30.12.2014г.

в Проектную декларацию Закрытого акционерного общества «Глобинвестстрой» на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: город Москва, улица Новогиреевская, вл.5

(публикация проектной декларации на сайте www.novogireevskaya5.ru 26.12.2014г)

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

Пункт 1.8. Раздела 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.8. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

Качановский Дмитрий Евгеньевич, доля 100%.

Генеральный директор

ЗАО «Глобинвестстрой»

Соврасов А.С.

Изменения от 12.01.2015г.

в Проектную декларацию Закрытого акционерного общества «Глобинвестстрой» на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: город Москва, улица Новогиреевская, вл.5

(публикация проектной декларации на сайте www.novogireevskaya5.ru 26.12.2014г)

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

Пункт 2.15 Раздела 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Проектная организация: ООО «Архитектурная мастерская Ю.Баданова»

Генеральный подрядчик: ООО «ЭталонСтрой»

Технический заказчик: ООО «ЭНБИЭМ-СтройСервис Инжиниринг»

Генеральный директор

ЗАО «Глобинвестстрой»

Соврасов А.С.