

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МОСФИЛЬМОВСКИЙ



Жизнь по Вашему  
сценарию

Новые 13 и 14 корпуса в продаже



## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Мосфильмовский» станет воплощением ваших мыслей об идеальном доме, где вы сможете реализовать собственный сценарий комфортной жизни.

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Престижный район и удобное расположение
- Безупречная инфраструктура
- Парковые зоны в окружении – благоприятная экология
- Удобные планировки и высокие потолки
- Комфортные зоны отдыха, детские площадки и прогулочные аллеи
- Треухровневый подземный паркинг
- Системы безопасности



## ЭЛЕГАНТНЫЙ НЕОКЛАССИЦИЗМ

13 корпус представляет собой 21-этажное односекционное здание, которое органично вписывается в общий архитектурный облик жилого комплекса «Мосфильмовский» с лаконичными фасадными решениями в неоклассическом стиле.



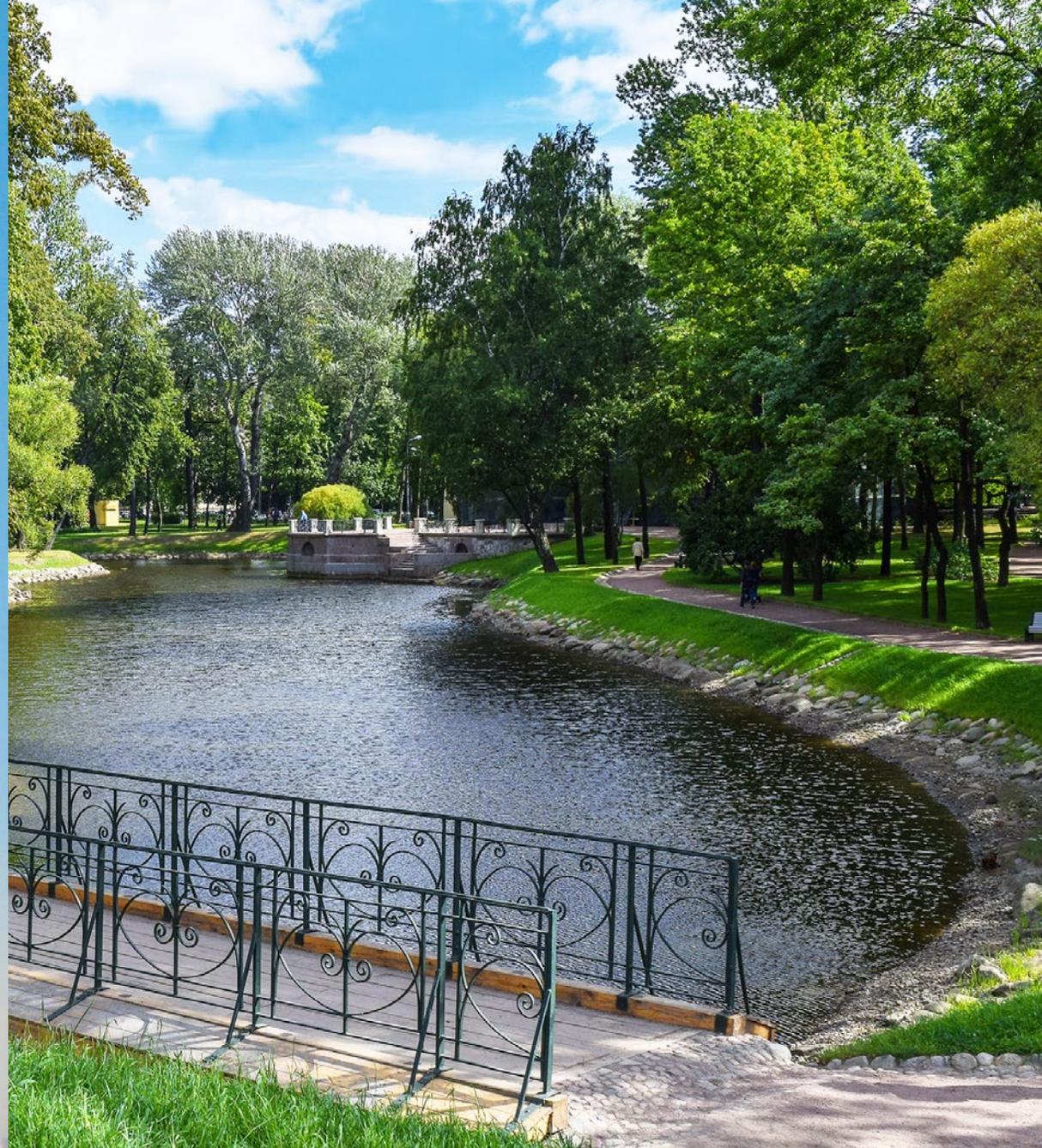
Новый 14 корпус своим ярким цветовым решением придает завершающий акцент всему проекту «Мосфильмовский». В отделке навесного вентилируемого фасада используется эффектное сочетание светлой клинкерной плитки и штукатурных вставок винно-красного цвета.



## АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Отделка интерьеров, мест общего пользования, входных групп, межквартирных и лифтовых холлов жилого комплекса «Мосфильмовский» производится на основе авторского дизайна. Плавные линии и пропорции строятся вокруг

цвета и закладывают предпосылки будущего художественного образа. В оформлении использованы высококачественные материалы, натуральные цвета которых выражают уют и респектабельность помещений.



На прилегающей территории к жилому комплексу «Мосфильмовский» в пойме быстрой и извилистой реки Раменки планируется создать уникальное парковое пространство. Вдоль набережной реки Раменки предусмотрена прогулочная зона, удобные беседки, детские площадки, амфитеатр, оранжерея, огород

и рододендровый сад с изобилием кустарников. Для любителей активного отдыха предусмотрена тропинка для терренкура и спортивная площадка. Недалеко находятся парк Воробьевы горы, природный заказник Долины реки Раменки, Ботанический сад, парк 50-летия Октября.



## ИНФРАСТРУКТУРА



Внутри жилого комплекса предусмотрено все, что необходимо для идеальной жизни: детские сады, салоны красоты, кафе. Уже функционирует фитнес-клуб премиального класса – X-FIT и салон красоты МАКІ BEAUTY LAB. В начале учеб-

ного 2017 года распахнула свои двери Новая школа с современными образовательными технологиями и разнообразными программами. Для самых маленьких жителей построены два детских сада, где они могут комфортно играть и получать знания.

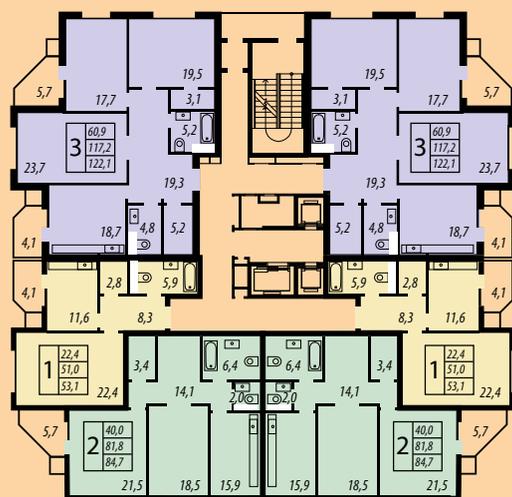


AT HOME

## ПЛАНИРОВКИ

Просторные квартиры с высокими потолками (2,87 м) позволят ощутить истинный комфорт жилья бизнес класса,

а свободные планировочные решения – реализовать самые смелые дизайнерские решения.



### 13 КОРПУС

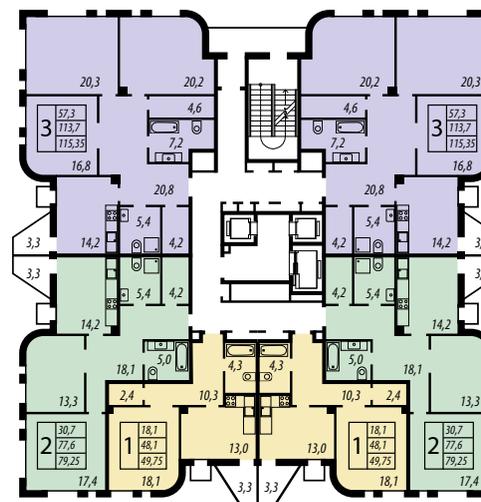
Типовая планировка

Площадь квартир от 51 до 117 м<sup>2</sup>

- 1 ком. 51 м<sup>2</sup>
- 2 ком. 81,8 м<sup>2</sup>
- 3 ком. 117,2 м<sup>2</sup>



## 14 КОРПУС



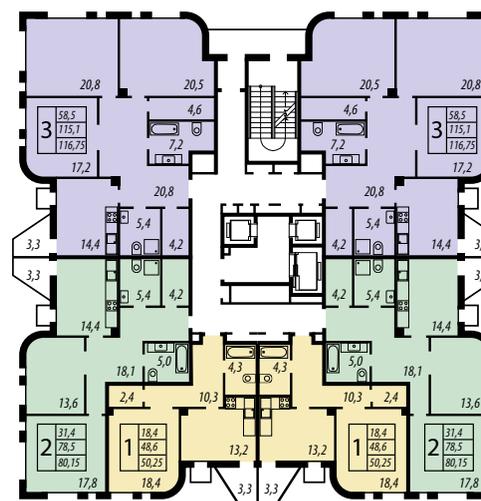
Типовая планировка

2, 4, 6 этажей  
Площадь квартир от 48,1 до 113,7 м<sup>2</sup>



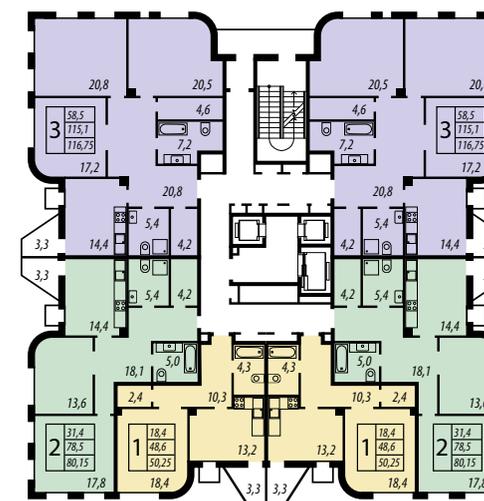
Типовая планировка

3, 5 этажей  
Площадь квартир от 48,1 до 113,7 м<sup>2</sup>



Типовая планировка

с 8 по 20 этажи, все четные.  
Площадь квартир от 48,6 до 115,1 м<sup>2</sup>



Типовая планировка

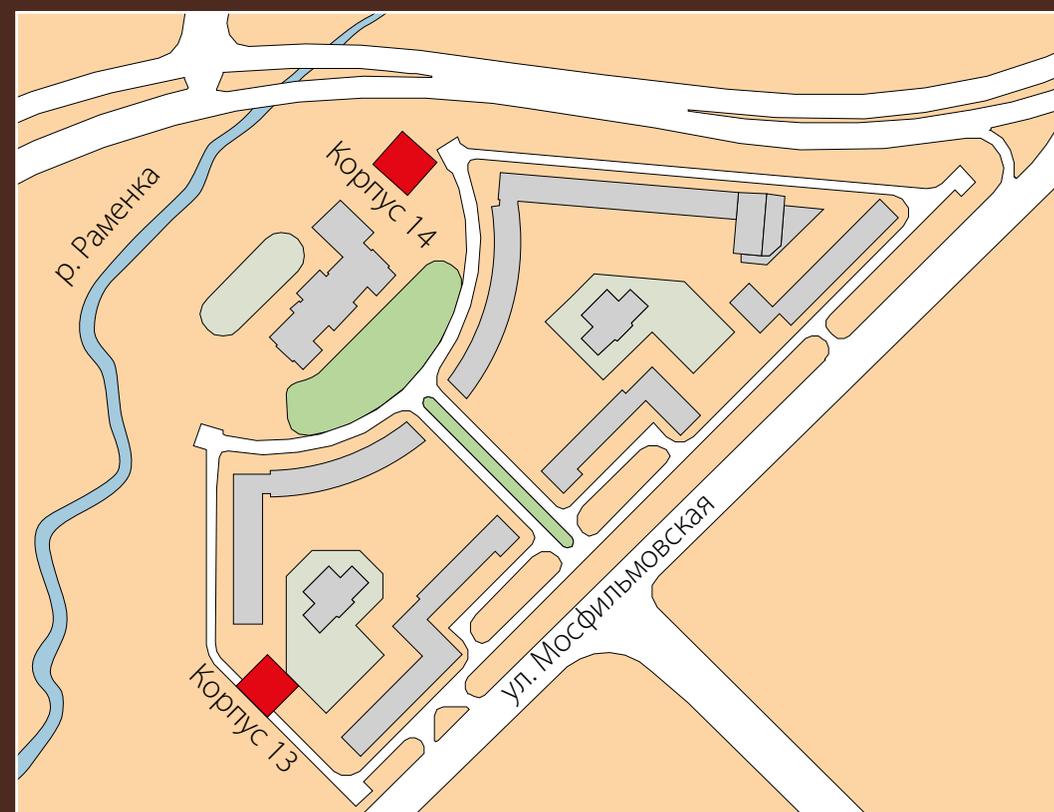
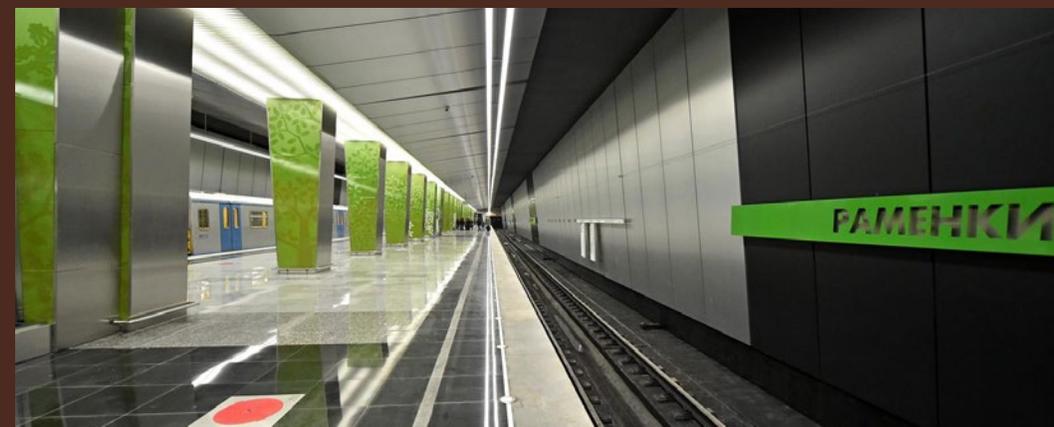
с 7 по 21 этажи, все нечетные.  
Площадь квартир от 48,6 до 115,1 м<sup>2</sup>



## ОКРУЖЕНИЕ

«Мосфильмовский» расположен в престижном районе с давно сформировавшейся инфраструктурой.

Неподалеку от проекта находятся знаменитая киностудия «Мосфильм», элитные учебные заведения, Московский гольф-клуб, ряд посольств иностранных государств, торгово-развлекательные центры «Капитолий», «Океания», «Времена года».



## УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Мосфильмоский» расположен на западе Москвы, вблизи Воробьевых гор и Университетского проспекта, в 10 мин. пешком от метро «Раменки». На машине можно добраться от ТТК или Кутузовского проспекта. Подъезд к комплексу осуществляется по Мосфильмовской и Винницкой улицам со стороны Ломоносовского и Мичуринского проспектов.



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## О КОМПАНИИ

Группа компаний «МонАрх» уже более 23 лет поддерживает репутацию надежного застройщика, предлагая клиентам качественное жилье. ГК «МонАрх» строит жилые кварталы премиум и бизнес класса, которые в своем составе имеют торговые и социальные объекты, а также благоустроенные территории для отдыха и занятий спортом. ГК «МонАрх» постоянно расширяет географию своей деятельности. На сегодняшний день компания ведет работы в Москве, регионах России и городах Европы.

Москва, ул. Мосфильмовская, 88  
+7 495 221-55-22  
[monarch-realty.ru](http://monarch-realty.ru)