



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДАЛИ", 143966, Московская область, г. Реутов, ул.

полное наименование организации – для

Ашхабадская, д. 33, qwer-89@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2019

№ RU50-8-14543-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3 очередь строительства жилого комплекса "Новые Снегири": 2 этап: жилые дома корп. 15,16

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дома № 5 и № 7 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 06.12.2018 № 7081/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050234:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-8-14013-2019, дата выдачи 05.08.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №16 (2 этап) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 79483,10 | 79483,10 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 25216,30 | 25216,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом №15 (2 этап) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 79483,10 | 79483,10 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 25216,30 | 25216,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмы | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №16 (2 этап) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15904,40 | 15904,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8-10-10-10-10-10-8 | 8-10-10-10-10-10-8 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 7 | 7 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 267/- | 267/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 147/- | 147/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 86/- | 86/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 34/- | 34/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17102,50 | 17102,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмы | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы стен | | 2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные | 2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | Из мягких рулонных материалов |
| Иные показатели | | | |
| Жилой дом №15 (2 этап) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15904,40 | 15904,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8-10-10-10-10-10-8 | 8-10-10-10-10-10-8 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 7 | 7 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 273/- | 273/- |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 148/- | 148/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 108/- | 108/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 17/- | 17/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17102,50 | 17102,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы стен | | 2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные | 2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | Из мягких рулонных материалов |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|------------------|
| инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №16 (2 этап) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "D" (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Жилой дом №15 (2 этап) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "D" (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 23.09.2019 и от 10.09.2019, кадастровый инженер Комова Вероника Олеговна, № квалификационного аттестата 77-15-41

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)