

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 04 июля 2014 года
Информация о застройщике жилого дома по адресу:
МО, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп.11

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инвест», ООО «Гефест-Инвест»
2	Место нахождения	143180, г. Звенигород, Микрорайон Супонево, корп.3, Мастерская № 1
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1117746935756, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 012120005 от 18 ноября 2011 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г.Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Соболева Мариула Владимировна – 100%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 31.12.2013: Финансовый результат – прибыль 0 руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 52 290 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с офисными помещениями с объектами инженерного обеспечения в мкр. Супонево, г. Звенигород
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 3-й квартал 2014 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 3-й квартал 2016 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0024-14 (ООО «Проектное бюро № 1» от 25.04.2014)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-046 от 19.06.2014 г выданное Администрацией городского округа Звенигород.
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участков: № 16 от 17.05.2013 и Дополнительное соглашение от 08.04.2014 к договору аренды земельного участка № 16 от 17.05.2013 года, заключенные между Администрацией Городского округа Звенигород Московской области и ООО «Гефест-Инвест»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 0,5205 га с кадастровым номером 50:20:0050523:2450, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Звенигород, мкрн. Супонево.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	мкр. Супонево, г. Звенигород, Московской области. На территории участка проектом предусматривается строительство 9-17-ти этажного многоквартирного жилого дома. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,5205 га. Площадь застройки (кв.м.) – 1820,23 Общая площадь квартир (кв.м.) – 11986,68 Продолжительность строительства дома (мес.) – 24 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – I. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная

		<p>через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов.</p> <p>3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.</p> <p>4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции.</p> <p>5) Остекление балконов и лоджий – одинарное.</p>
19	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – 1 шт.</p> <p>Число этажей – 9-17.</p> <p>Количество секций (подъездов) – 5 шт.</p> <p>Общее число квартир – 253.</p> <p>В том числе: однокомнатных – 159 двухкомнатных – 86 трехкомнатных – 8</p>
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1. Территория жилой застройки – 0,5205 га.</p> <p>- площадь застройки – 1820,23 м²</p> <p>- площадь покрытий (общая) – 4384,0 м²</p> <p>- площадь озеленения (общая) – 1119,0 м²</p>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения первого этажа:</p> <p>офисы – 965,23 м²</p>
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства</p>
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>3-й квартал 2016г.</p>
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость строительства 455 млн.руб.</p>
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор</p>
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «Гефест», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС ГРУПП» Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС строй» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР</p>
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	<p>нет</p>

Генеральный директор ООО «Гефест-Инвест»

Д.В.Вакуленко