



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "10  
КВАРТАЛ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141895, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ДМИТРОВ ГОРОД, ОЗЕРЕЦКОЕ  
СЕЛО, ВЕСЕННЯЯ УЛИЦА, ДОМ 29,  
КОМНАТА 2, +7(985)2094464,  
resnov@cmft.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2022

№ RU50-04-20528-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Жилой квартал № 2.7 (строительный номер № 10), в составе участка №1 (площадью 222,32 га) жилого поселения с объектами инфраструктуры в составе: четырехэтажный 5-и секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №30)» 7-й этап - жилой дом № 30**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, село Озерецкое, бульвар Радости, дом 30 (распоряжение Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.11.2021 № 5154-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0110301:188; 50:04:0110301:208

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50520000-287**, дата выдачи **30.12.2011**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Дмитровского муниципального района Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>7-й этап - жилой дом № 30</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	31393,20	31393,20
в том числе надземной части	куб. м	-	27586,00
Общая площадь	кв. м	7663,00	7663,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
7-й этап - жилой дом № 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5330,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/5488,6	98/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	19/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	61/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	18/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5488,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сборные железобетонные фундаментные блоки; Цокольная часть зданий - из полнотелых бетонных блоков по ГОСТ 6133-99 с утеплением из "Пеноплекса" и облицовкой фасадными блоками
Материалы стен		-	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	Сборные железобетонные
Материалы кровли		-	Металлочерепица по сплошной обрешетке
Иные показатели			
Этажность	этажей	четырёхэтажный с мансардным этажом	-
Площадь общего имущества	кв.м	-	700,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
7-й этап - жилой дом № 30			
Класс энергоэффективности здания		-	"В (высокий)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.12.2021, кадастровый инженер Марцинкус Владимир Антанас, СНИЛС: 127-803-845 70

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
10.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)