

Новое Пушкино

жилой квартал

Проект комплексной застройки с собственной инфраструктурой в окружении подмосковных лесопарковых зон и Учинского водохранилища



📍 МО, г. Пушкино, мкр. «Новое Пушкино»



Срок ввода
в эксплуатацию:
4 квартал 2019 г.
– **3 квартал**
2020 г.



// Монолитные дома по индивидуальному проекту.
Комплексная застройка.

Лесопарки и водоёмы

Чистый воздух
и отличная экология — три лесопарка,
реки и два водохранилища.



Зоны отдыха

Благоустроенные зоны отдыха,
современные детские
и спортивные площадки,
уличные тренажёры
и зоны для воркаута.

Развитая инфраструктура

Развитая инфраструктура района
дополняется собственными
объектами: детские сады, школы,
магазины, кафе, пекарня, аптеки,
химчистки, фермерская лавка,
развивающие детские
и спортивные площадки.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



// Ближайшее окружение жилого квартала составляют лесопарковые зоны и чистые водоёмы.

«Новое Пушкино» — жилой квартал комфорт-класса, который ГК «Инград» реализует в зелёном районе города Пушкино. Проект рассчитан на 1,3 млн м² недвижимости и включает жилые корпуса переменной этажности, коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и качественное благоустройство.

Транспортная доступность

Жилой квартал расположен в 21 км от МКАД вблизи остановок общественного транспорта.

В 1,5 км находится ж/д станция «Заветы Ильича», в 2 км — станция «Пушкино» Ярославского направления железной дороги.



Большой выбор планировок

Большой выбор планировочных решений: от уютных студий 25 м² до просторных 4-комнатных квартир 103 м².

Высота потолков — 2,8 м.

Выгодное расположение

Удобная транспортная доступность района и благоприятная экология. Рядом две ж/д станции с перспективой открытия Московских центральных диаметров после 2020 года и скоростная современная магистраль, а ближайшее окружение жилого квартала составляют лесопарковые зоны и чистые водоёмы.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



- ◆ Один из самых чистых городов Подмосковья.
- ◆ Современные технологии строительства.
- ◆ Квартиры с чистовой отделкой.
- ◆ Большой выбор площадей и планировок.
- ◆ Благоустроенная дворовая территория.
- ◆ Детские и спортивные площадки.
- ◆ Монолитно-кирпичные тёплые дома.
- ◆ Построены и уже открылись детский сад на 230 малышей и школа на 550 учеников.
- ◆ Входные группы в уровень с землёй.
- ◆ Колясочные на первых этажах.
- ◆ Квартиры как на начальной стадии строительства, так и в домах на высокой стадии готовности.



// «Новое Пушкино» – квартал, где есть всё для счастливой жизни.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



// Ландшафтный пешеходный бульвар с прогулочной зоной протяжённостью более 500 м с зонами активности, отдыха и занятий спортом.

«Новое Пушкино» – это:



Удобный и безопасный вход в подъезд на уровне земли.



Три собственных детских сада, три муниципальных школы.



Квартиры с чистовой отделкой и без отделки.



Европланировки с объединённой кухней–гостиной.



Коммерческая инфраструктура на первых этажах: магазины, салоны красоты, аптеки, детские студии, медицинский центр, фермерская лавка.



Увеличенное остекление лоджий.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



“ Удобные выезды и маршруты
в сторону Москвы!

Жилой квартал «Новое Пушкино» расположен в комфортном районе города Пушкино. С одной стороны он окружен лесными массивами, с другой — имеет удобные выезды и маршруты в сторону Москвы для личного и общественного транспорта.

Транспортная инфраструктура — это:

- ◆ Удобный выезд на Ярославское шоссе и подъезд к ж/д станции.
- ◆ Остановки общественного транспорта внутри квартала.
- ◆ Отсутствие плотного автомобильного трафика на дорогах внутри квартала.
- ◆ Безопасное движение.



Пешком от станции — 18 минут

Пешком от станции «Заветы Ильича»
18 минут (1,5 км).

На автомобиле за 25 минут

На автомобиле от МКАД
за 25 минут по современному
скоростному Ярославскому
шоссе — 21 км.



На электричке за 30 минут

На электричке от Ярославского вокзала
за 30 минут до ж/д станции «Пушкино»,
далее на маршрутке № 16к
до ост. «ул. Просвещения, 11к3»
или «мкр. Новое Пушкино».

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

Жилой квартал «Новое Пушкино» расположен в благоприятном районе города Пушкино с уже сложившейся развитой инфраструктурой. Здесь найдётся всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни.



Спорт

- ◆ Стадион «Пушкино».
- ◆ Спортивно-оздоровительные комплексы.
- ◆ Фитнес-центры.

Образование

- ◆ 18 общеобразовательных школ.
- ◆ 35 детских садов.
- ◆ Московский областной музыкальный колледж им. Прокофьева.
- ◆ Современная гуманитарная академия.



Медицина

- ◆ Детская и взрослая городские поликлиники.
- ◆ Медицинский центр.
- ◆ Стоматология.
- ◆ Ветеринарная клиника.
- ◆ Аптеки.



Магазины, торговля

- ◆ ТЦ «Вит», «Флагман».
- ◆ ТК «Пулмарт».
- ◆ «Глобус».
- ◆ «Леруа Мерлен».



Досуг, отдых

- ◆ Дендропарк ВНИИЛМ.
- ◆ Берег р. Серебрянки.
- ◆ Пушкинский ПККО.
- ◆ ТРЦ «Мосанжелес».

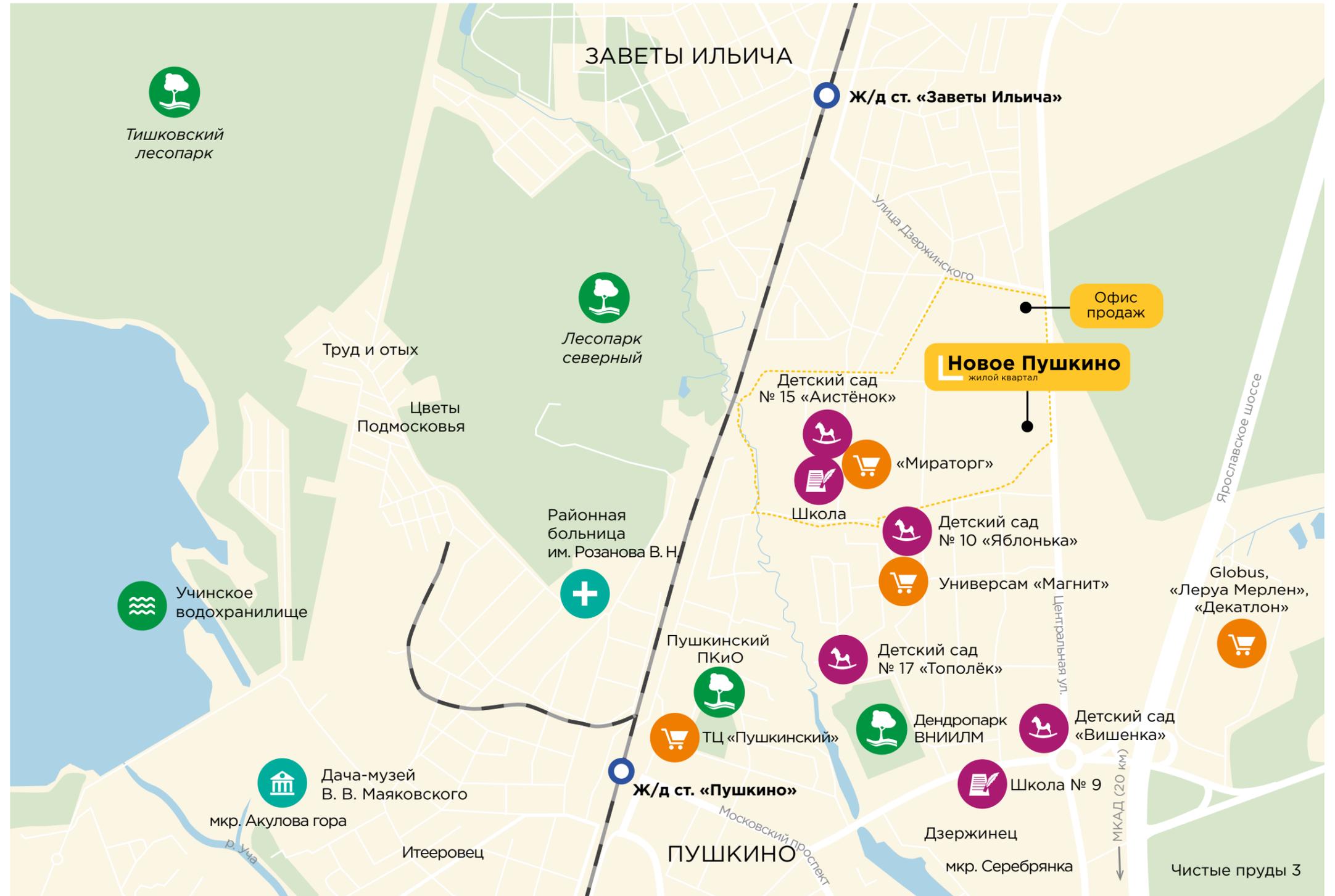
Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

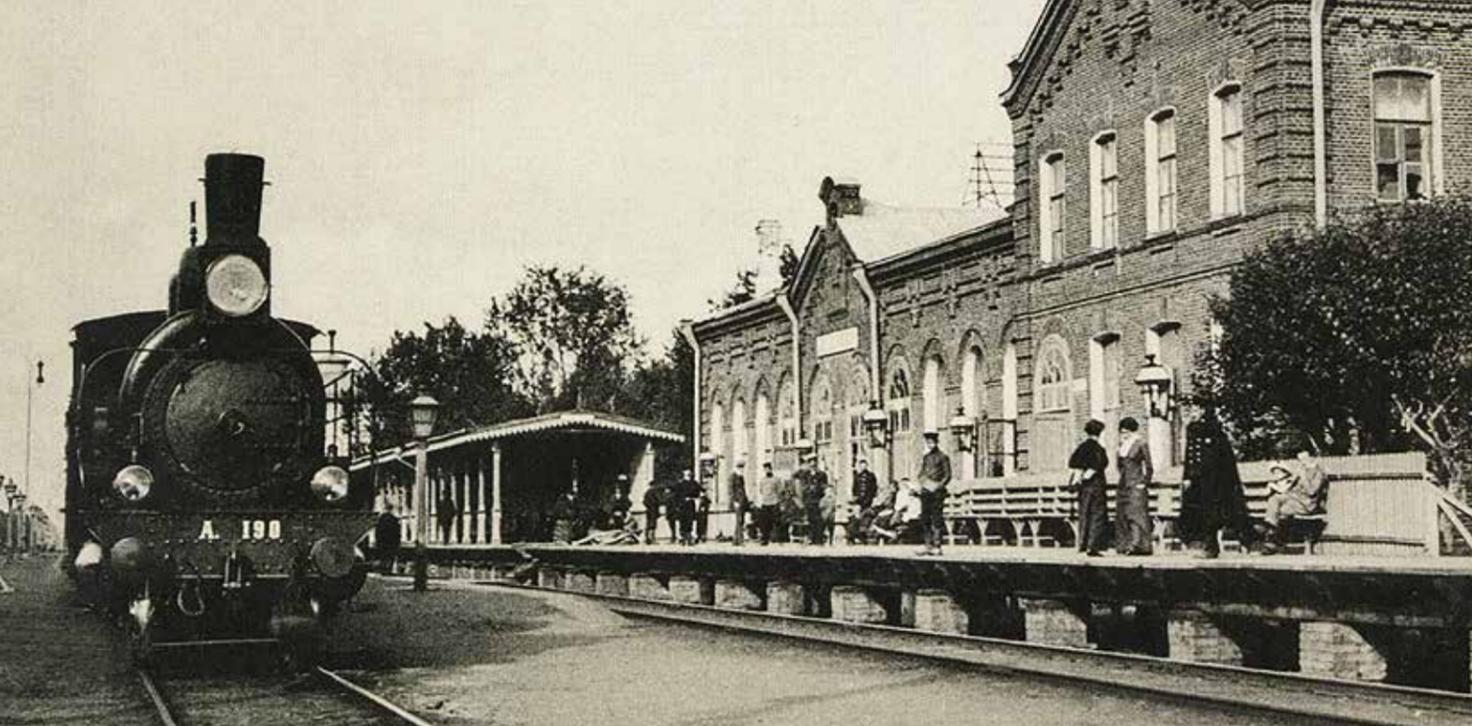
КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

Обозначения:

-  Парки и лесопарки
-  Детский сад
-  Школа
-  ТРЦ, магазины
-  Медицинские учреждения
-  Музеи
-  Водоёмы

 Ж/д станции





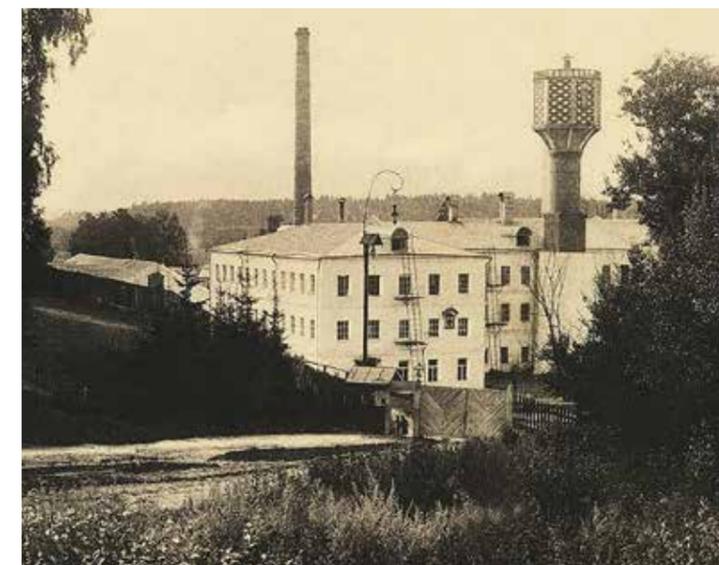
// Первое документальное упоминание о селе Пушкино относится к 1499 году.

В летописи Пушкинского края особое место занимает село Пушкино. Первое документальное упоминание о нём относится к 1499 году. Село находилось на древнейшей в Северо-Восточной Руси торговой дороге по пути в Переславль, Ярославль, Вологду, что способствовало росту его населения и высокому достатку жителей.



Во 2-й половине XVIII века начинает развиваться ткацкий промысел: на домашних станках крестьяне производят шерстяное сукно, каразею, кушаки, шёлковые платки.

В 1859 году началось строительство Северной железной дороги от Москвы до Сергиева Посада, что дало стимул дальнейшему промышленному развитию. К концу XIX столетия село превратилось в фабричный центр. На предприятиях фабриканта Е. И. Арманда, оснащённых восемью паровыми машинами, работали более тысячи человек.



Весной 1867 года были расчищены первые участки под дачи известных протоиереев и купцов. Вдоль просеки, ведущей в село Пушкино, выросли особняки фабриканта Рабенка, князя Вадбольского и других.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

Пушкино. - Театръ.



// С Пушкино тесно связано имя крупнейшего поэта Серебряного века Владимира Маяковского.

С давних пор улицы города и его окрестности словно раскрытый учебник литературы.

Кажется, легче назвать тех, кто здесь не был, чем перечислить всех деятелей литературы и искусства, оставивших след на пушкинской земле. С Пушкино тесно связано имя крупнейшего поэта Серебряного века Владимира Маяковского. Он жил в Пушкино в летние сезоны 1920–1928 годов. Стало хрестоматийным «Необычайное приключение», где вместо эпитафии — точный адрес проживания поэта:



«Пушкино. Акулова гора, дача Румянцева, 27 вёрст по Ярославской железной дороге».

Здесь на даче за самоваром собирались гости. Из Москвы приезжали Пастернак, Асеев, Кирсанов, Инбер, Кассиль, Шкловский, Брик. Пушкино остаётся привлекательным и для современной творческой интеллигенции. Сегодня здесь живут художники, артисты Большого театра, отечественного кинематографа, российской эстрады, видные сотрудники общероссийских газет и телевидения.

Данные с сайта: pushkino-2009.livejournal.com/21099.html
Фотография музея с сайта: krugozor.ru/excurs/11041.html

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru





// Жостовская фабрика существует с 1825 года.

Жостовская фабрика существует с 1825 года. История Жостовского промысла восходит к началу XIX века, когда в ряде подмосковных сёл и деревень бывшей Троицкой волости (ныне — Мытищи) возникли мастерские по изготовлению расписных лакированных изделий из папье-маше.



Музей им. Ф. И. Тютчева — литературно-мемориальный музей, созданный потомками Ф. И. Тютчева на базе родовой усадьбы в деревне Мураново Пушкинского района Московской области.

Усадьба К. С. Станиславского — архитектурно-художественный ансамбль середины XIX века. Усадьба расположена на берегу реки Клязьмы в селе Тарасовка Пушкинского района Московской области. Памятник истории регионального значения.



Дача Струковых (объект культурного наследия) — деревянный дом купца Струкова является одной из исторических жемчужин Пушкинского района. В этом деревянном здании была дача купца, после революции — детский дом, с 1928 по 1930 год здесь жил и работал блистательный прозаик Константин Паустовский.



Во время Великой Отечественной войны в стенах дачи открылась школа, которая работала даже в самые страшные годы. А в конце 1950-х здесь была организована вечерняя школа, которая не закрывалась вплоть до пожара 2014 года. В тот год даче был присвоен статус памятника культурного наследия. Сегодня историческое здание обживают сразу несколько организаций — Пушкинский краеведческий музей, Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры и городской драматический театр «Классика».

Фотография усадьбы К. С. Станиславского с сайта: tropki.ru
Фотография дачи Струковых с сайта: tropki.ru
Фотография музея с сайта: autotravel.ru

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



Этнопарк «Кочевник»

Семейный отдых в этнопарке позволит погрузиться в историю культуры и быта X века, понять и ощутить атмосферу селения, получить массу положительных эмоций от того, что вы прикоснулись к традициям и укладу жизни людей той эпохи.

Благоприятные впечатления, возможность поделиться полученными в этнопарке знаниями и новой информацией об истории и культуре родного края — преимущество каждого ребёнка, живущего в ЖК «Новое Пушкино».

Парк семейного отдыха предлагает экскурсии и мероприятия, которые познакомят всех членов семьи с музыкальным творчеством народов Севера, помогут понять и ощутить тишину русского Подмосковья, а также насладиться живой природой.



При посещении этнопарка семейного досуга «Кочевник» можно увидеть и покататься на животных — верблюдах, оленях, осле и даже в собачьих упряжках. Все животные контактные, приручены и любят общаться с людьми.

// Семейный отдых в этнопарке позволит погрузиться в историю культуры и быта X века.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



// Учинское водохранилище не тронута человеком: никаких турбаз и частных коттеджей — только вы и природа.

Пушкинский район славится красотой своих лесов и рек. Целебный хвойный воздух и разнообразный ландшафт создают прекрасные условия для проживания. Лесные массивы занимают около половины территории, 5% — водоёмы.

Рядом с ЖК «Новое Пушкино» расположены:

- ◆ Учинское водохранилище,
- ◆ Тишковский лесопарк,
- ◆ Пушкинское лесничество.

Уникальность локации в том, что городская застройка занимает незначительную часть территории, основной ландшафт района — это леса с огромным разнообразием растений, птиц и животных, чистые водоёмы.



Соловьи

Соловьи, населяющие леса Пушкинского района, подарят незабываемые вечера в природной филармонии.

Рыбалка

Рыбалка на берегу водохранилища без сомнения порадует любителей этого древнего хобби. Здесь обитают: карп, карась, окунь, лещ, щука и другие виды рыб.



Тишковский лесопарк

Тишковский лесопарк — отличное место для прогулок всей семьёй и единения с природой.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



Вечер у костра с палаткой

Отдых с палаткой в лесу вблизи водоёма — незабываемое приключение и яркое впечатление на всю жизнь.

Треск костра, звёздное небо над головой, кружка горячего чая с бутербродом, тёплая компания и спокойное дыхание природы вокруг — такие мгновения не купишь за деньги.



// Природа щедро делится своими дарами: грибов, ягод, лекарственных растений в здешних лесах в изобилии.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



Учинское водохранилище — крупнейшее водохранилище канала имени Москвы, образованное в 1937 году посредством строительства Акуловского гидроузла на реке Уче. Ограничено Пестовской и Пяловской плотинами. Ширина водохранилища до 3 км, длина около 12 км.

На его берегах нет турбаз и домов отдыха — строгая водоохранная зона, что позволяет насладиться первозданной природой.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

- ◆ Благоустроенные дворы для семейных прогулок.
- ◆ Оборудованные детские и спортивные площадки.
- ◆ Ландшафтный бульвар с детскими площадками и зонами отдыха.

“ «Новое Пушкино» – это благоустроенная территория с собственной инфраструктурой, рассчитанной на потребности и желания местных жителей.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



АВТОЛЮБИТЕЛЯМ

- ◆ Многоуровневый наземный паркинг.
- ◆ Удобные «карманы».
- ◆ Удобный выезд на Ярославское шоссе.
- ◆ Большая гостевая парковка возле каждого дома.



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- ◆ Сквозные подъезды.
- ◆ Входные группы в уровень с землёй.
- ◆ Никаких ступеней и пандусов.
- ◆ Дизайнерские входные группы с колясочными.

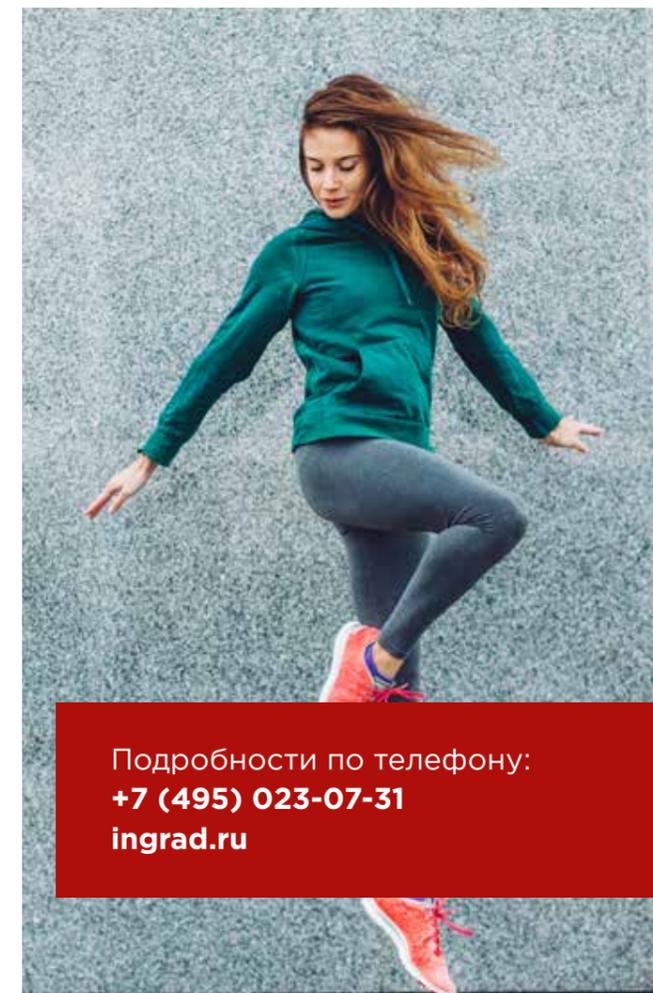
ДЛЯ ДЕТЕЙ

- ◆ 3 детских сада.
- ◆ 3 общеобразовательные школы.
- ◆ Поликлиника с подстанцией скорой помощи.
- ◆ Торгово-развлекательный центр.
- ◆ Безопасные детские площадки.



ВСЁ ДЛЯ СПОРТА

- ◆ Площадки для различных видов спорта.
- ◆ Современные уличные тренажёры.
- ◆ Велодорожки по всей территории.



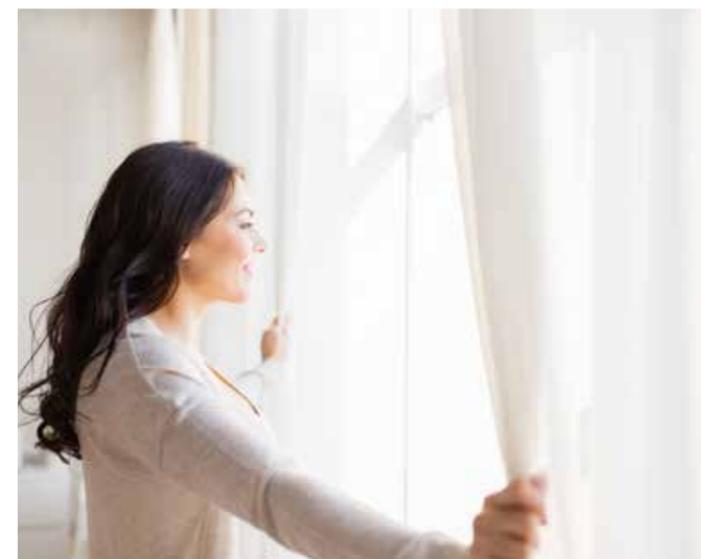
Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



// Комфортные, эргономичные планировки жилого квартала «Новое Пушкино» разработаны с учётом всех потребностей современного жителя с использованием инновационных технологий и уникальных решений.

МНОГО ПРОСТРАНСТВА

Квартиры с высокими потолками 2,75 м и просторными холлами.



МНОГО СВЕТА

Остеклённые лоджии и окна увеличенной площади. Угловое остекление.

МНОГО МЕСТА

Просторные кухни до 13 м² и кухни-гостиные до 20 м², наличие гардеробных.

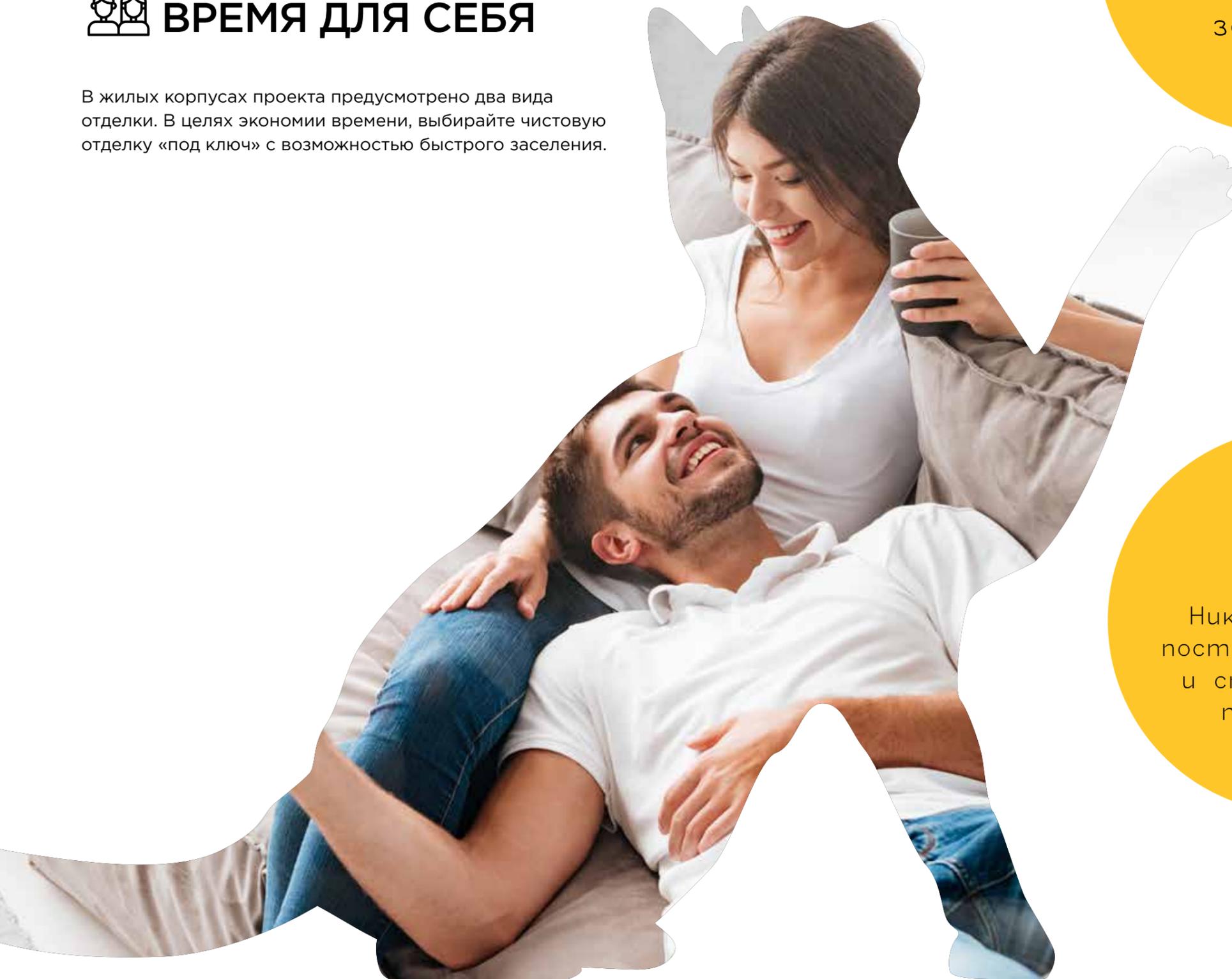


Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

В жилых корпусах проекта предусмотрено два вида отделки. В целях экономии времени, выбирайте чистовую отделку «под ключ» с возможностью быстрого заселения.



Существенная
экономия
затрат



Заселение
в кратчайшие
сроки



Никакого шума,
посторонних людей
и строительной
пыли у вас
дома



Гарантия качества
и объемов
выполненных
работ

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



- ◆ Визуальное расширение пространства.
- ◆ Светлые стены и потолок.
- ◆ Износостойкие материалы отделки.
- ◆ Приятный ламинат и надёжный керамогранит.
- ◆ Качественная европейская сантехника.
- ◆ Продуманное расположение розеток.

“ Отделка «Акварин»

“ Отделка «Оникс»



- ◆ Мягкая атмосфера покоя и тишины.
- ◆ Нежные тона в отделке.
- ◆ Естественные природные оттенки.
- ◆ Тёмный древесный пол.
- ◆ Лаконичность в элементах декора.
- ◆ Сочетание уюта и респектабельности.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru





КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ //

Студия

В жилом квартале представлены студии площадью 25—26 м² — отправная точка для создания домашнего уюта.

Стандарт

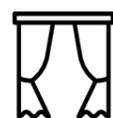
Традиционные варианты 1- или 2-комнатных квартир площадью от 33 до 57 м² — для молодой семьи.



// Квартiry от INGRAD — это:



Чистовая и предчистовая отделка.



Высокие потолки и просторные коридоры. Увеличенная площадь остекления.



Большой выбор вариантов по площадям. Широкие возможности для индивидуальной планировки.



Современные инженерные системы. Качественные материалы строительства. Оптимальный микроклимат в помещениях.

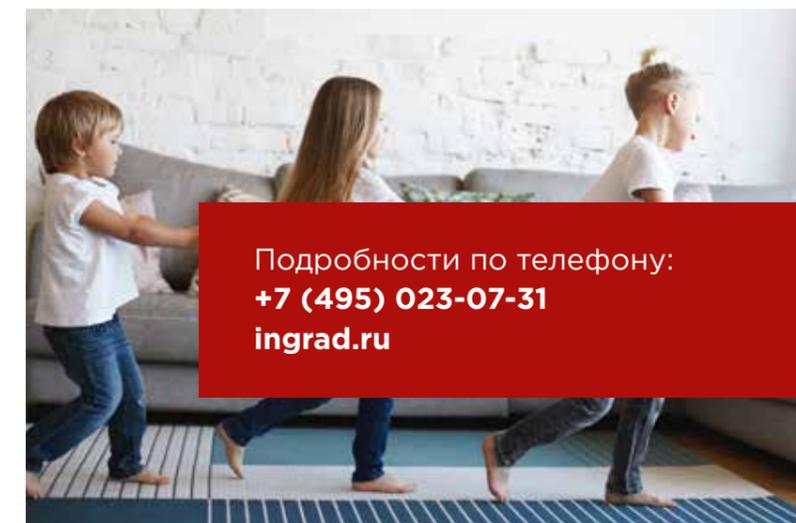


Евростандарт

Европланировки с объединённой в одно функциональное пространство кухней и гостиной, площадью от 36 до 67 м², — для тех, кто знает свои перспективы.

Комфорт

Для больших семей и тех, кто любит максимальный комфорт, подойдут квартиры площадью от 74 м².



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов
на сайте **INGRAD.RU**

Корпус
13

Этаж
9

Секция
04

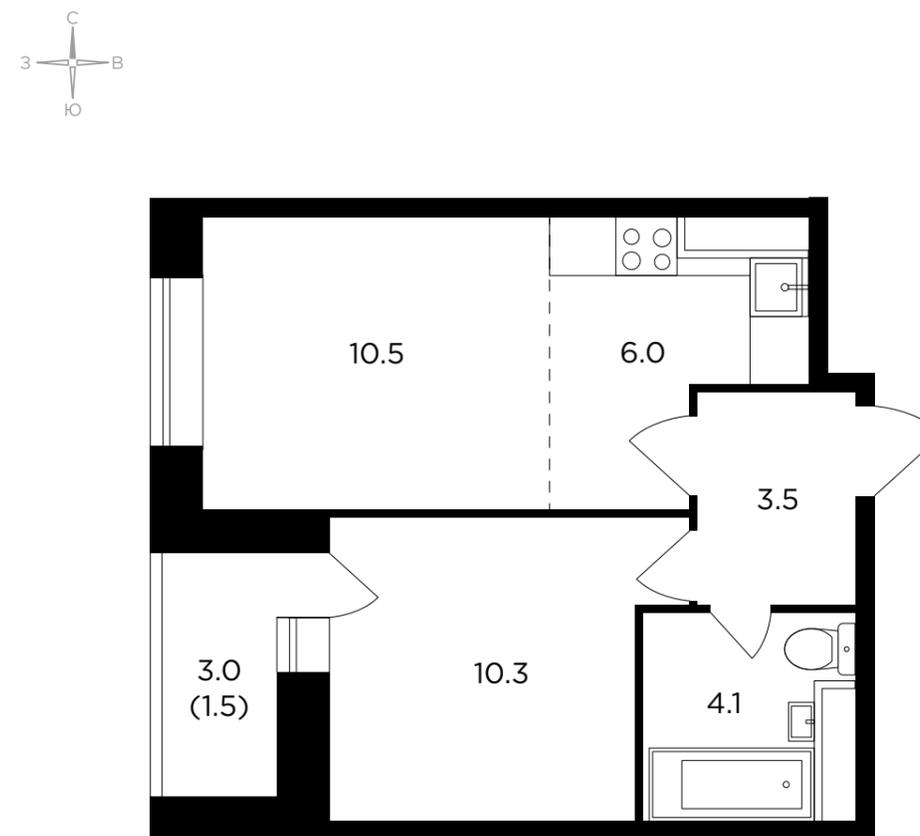
Площадь:
93,1 м²

Корпус
17

Этаж
3

Секция
09

Площадь:
34,4 м²



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика.
Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: **+7 (495) 500 00 04**

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов на сайте **INGRAD.RU**

Корпус **26** Этаж **8** Секция **01** Площадь: **102,7 м²**



Корпус **26** Этаж **6** Секция **04** Площадь: **73,9 м²**



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика.
Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: **+7 (495) 500 00 04**

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов
на сайте **INGRAD.RU**

Корпус
26

Этаж
4

Секция
05

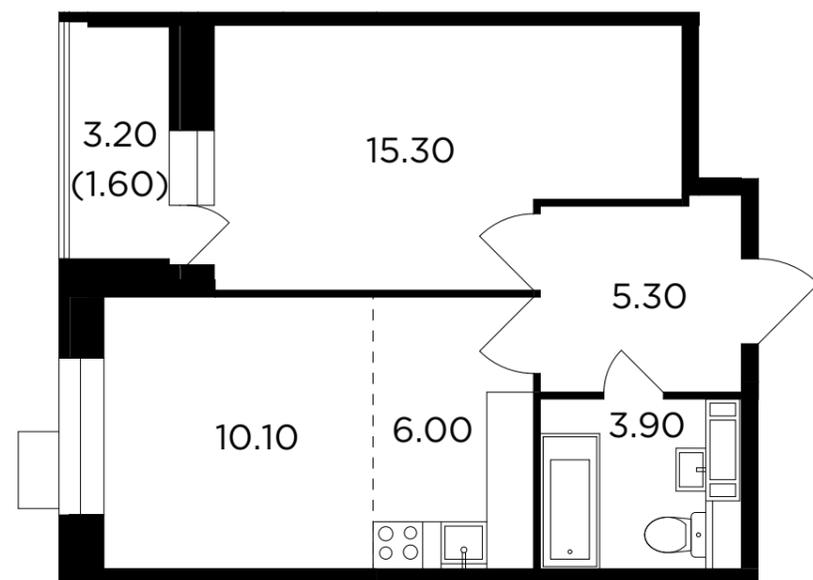
Площадь:
42,2 м²

Корпус
26

Этаж
5

Секция
05

Площадь:
62,6 м²



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика.
Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: **+7 (495) 500 00 04**

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов
на сайте **INGRAD.RU**

Корпус
26

Этаж
9

Секция
05

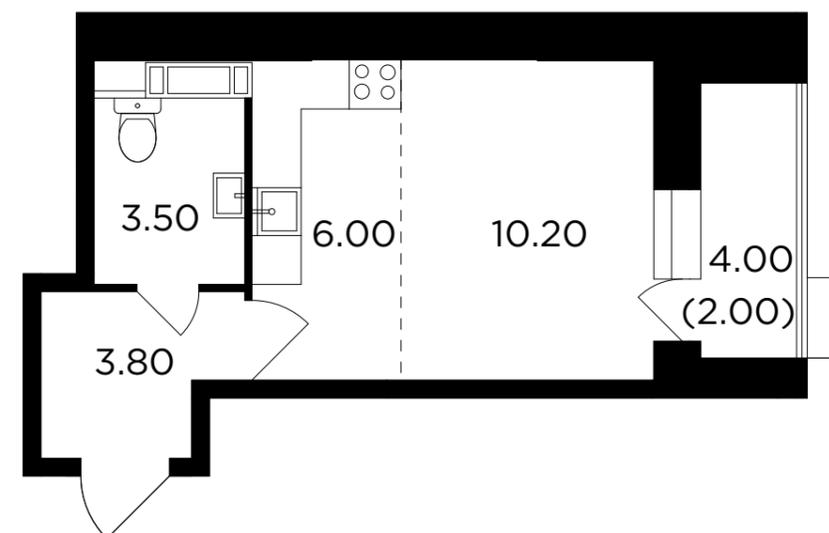
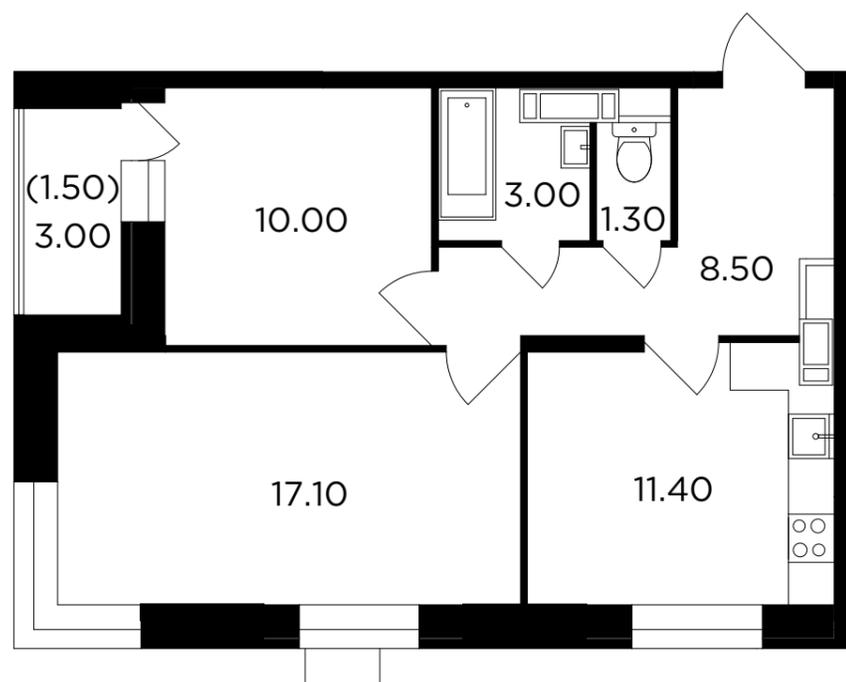
Площадь:
52,8 м²

Корпус
26

Этаж
9

Секция
06

Площадь:
25,5 м²



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика.
Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: **+7 (495) 500 00 04**

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

TRADE-IN И ИПОТЕКА

INGRAD уважает и ценит своих клиентов, поэтому предлагает Вам первый в России НАСТОЯЩИЙ TRADE-IN. Вы избавляетесь от старой квартиры и хлопот, связанных с её реализацией, и получаете новую в любом из проектов компании по вашему выбору. Мы, в свою очередь, приобретаем довольного клиента и нового жителя одного из наших кварталов. Согласитесь, только взаимовыгодная сделка может быть честной.

- Старая квартира в зачёт оплаты новой!
- Снимайте в аренду за наш счёт или живите в старой до получения ключей!
- Особые условия рассрочки!



Военная ипотека



Обратный выкуп



Рассрочка



Trade-In



Материнский капитал

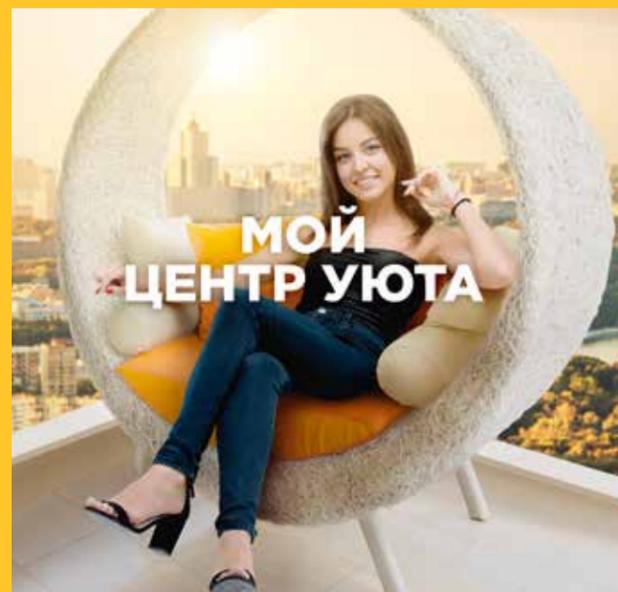
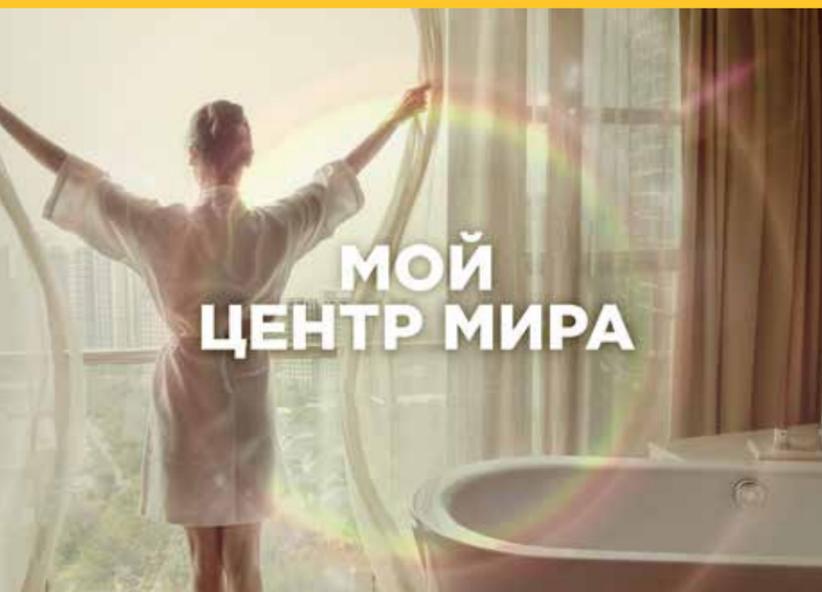


Субсидии

Подробности на сайте:
www.ingrad.ru/mortgage



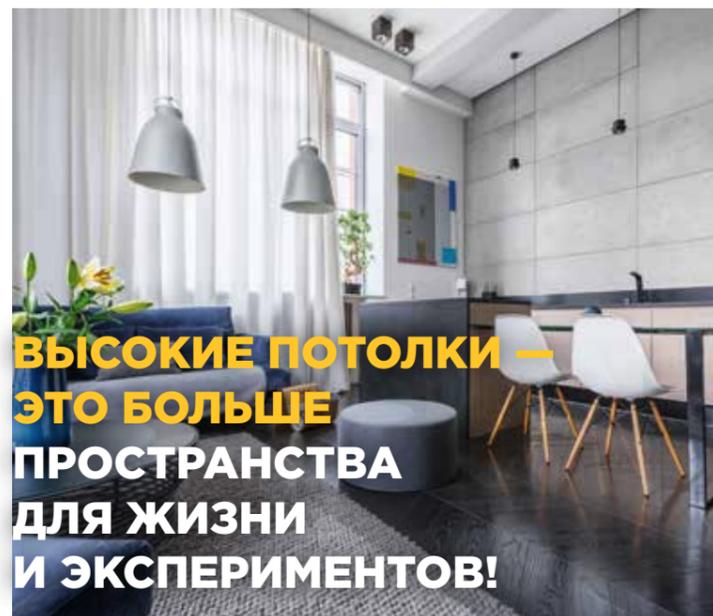
Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



INGRAD. МОЙ ЦЕНТР МИРА.

Дом для любого человека не просто место, где он спит, ест или отдыхает. Дом для него – центр его мироздания, в котором он проводит большую часть своей жизни. Таким образом, центр мира каждого человека – его собственный дом. INGRAD создает максимально комфортные и уютные миры для людей, учитывая все потребности и запросы своих покупателей. Жилые кварталы INGRAD становятся культурным, историческим, экологическим центром, да и просто центром счастья для своих жителей.

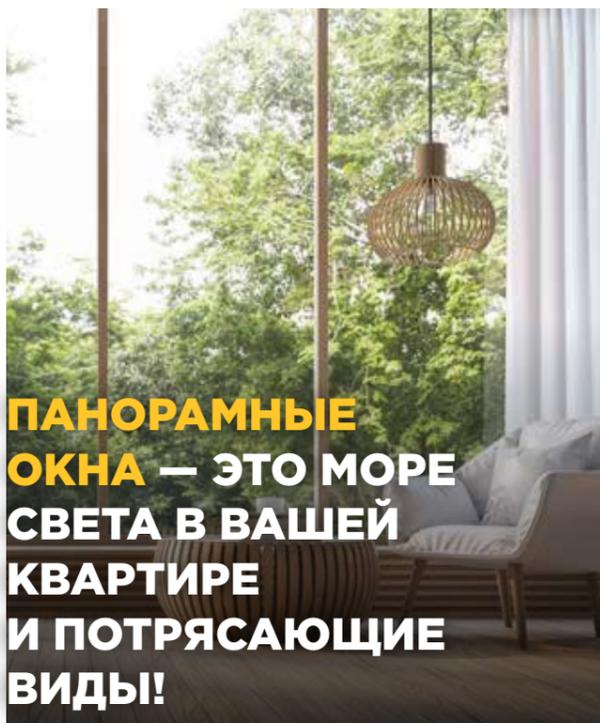
Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



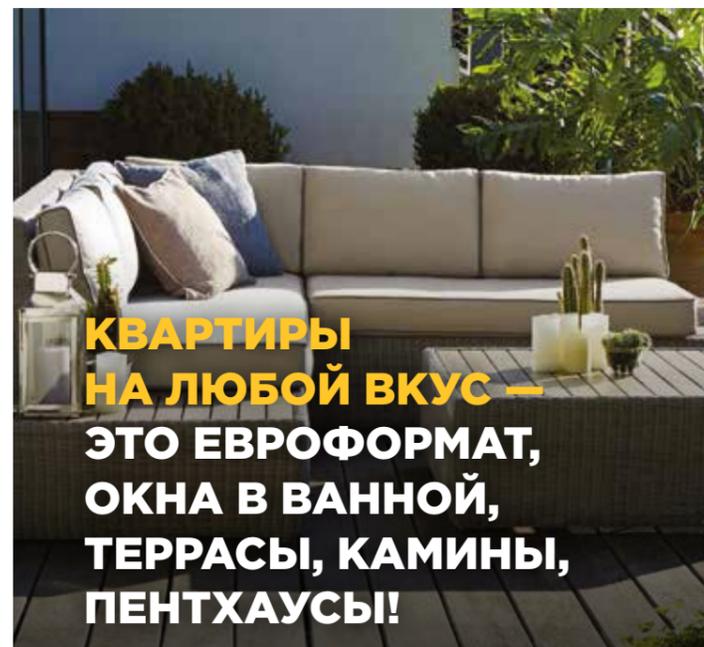
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ — ЭТО БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ И ЭКСПЕРИМЕНТОВ!



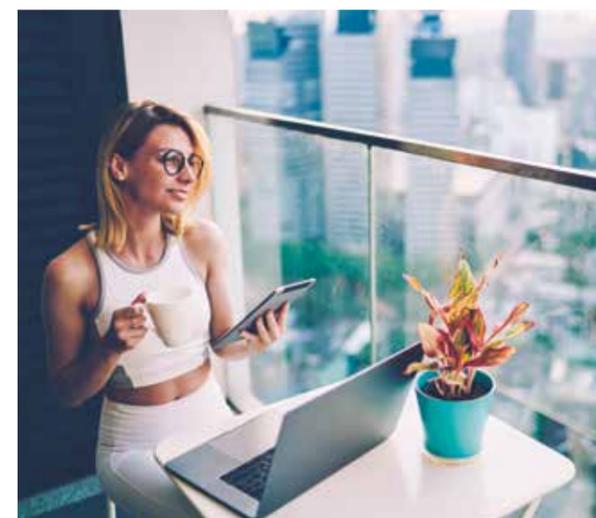
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ — ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРОГО ЗАСЕЛЕНИЯ И ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ НА РЕМОНТ!



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — ЭТО МОРЕ СВЕТА В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ И ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ!



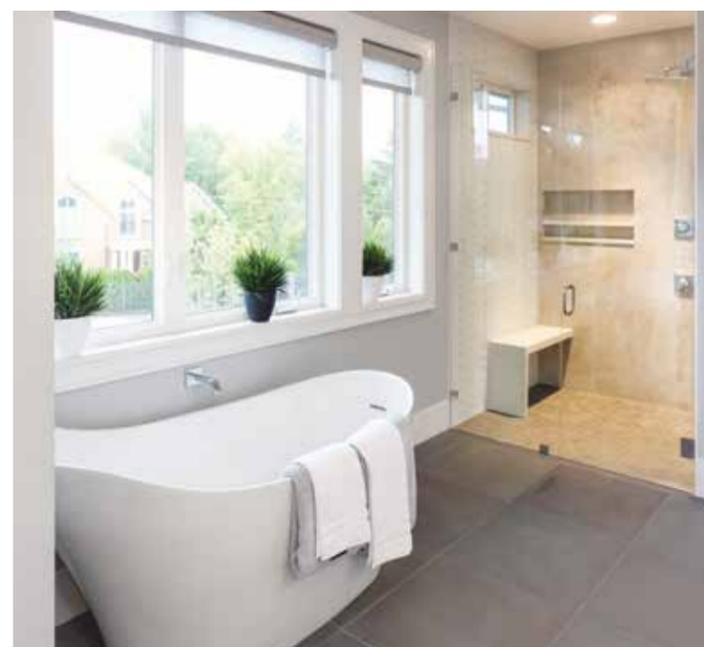
КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС — ЭТО ЕВРОФОРМАТ, ОКНА В ВАННОЙ, ТЕРРАСЫ, КАМИНЫ, ПЕНТХАУСЫ!



СВОЯ ЛОДЖИЯ — ЭТО ТИХАЯ ЗОНА И РАБОЧЕЕ МЕСТО НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ!



МОНОЛИТНЫЕ ДОМА — ЭТО НАДЁЖНО И КРАСИВО!



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru

ЖИЗНЬ КАК ЧУДО!

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, которая ведёт свою деятельность с 2012 года. Многолетний опыт позволяет нам строить качественные дома с уникальными уютными квартирами.



НАГРАДЫ



Народный
выбор



Премьера
года



Прорыв года
2017



Бренд
года



Выбор
покупателя



Жилой
квартал
Москвы № 1



Лучший ЖК
бизнес-класса
Москвы



Комфортная
среда



Лучший стенд
года



Хит
продаж



Прорыв года
2018



Бренд
девелопера



Команда
года



Лучший строящийся
жилой комплекс
комфорт-класса
Москвы

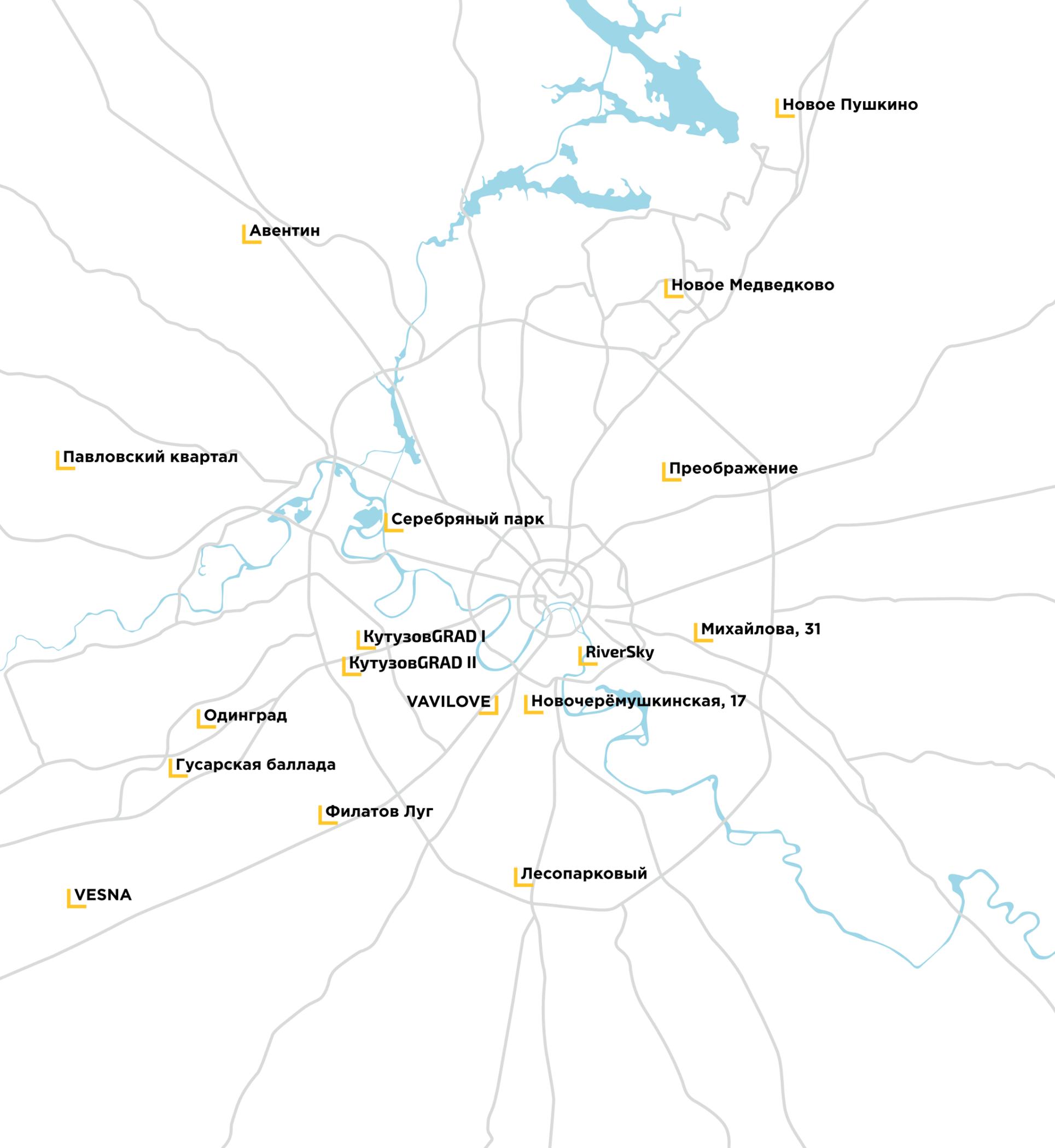


Самый экологичный
жилой комплекс
бизнес-класса
Москвы



Премьера
года

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-31
ingrad.ru



Офис продаж :

МО, г. Пушкино, мкр. Заветы
Ильича, ул. Дзержинского, 35А
Пн-Вс: 9.00-21.00

Центральный офис продаж:

Москва, Краснопролетарская ул., 4
Пн-Вс: 9.00-21.00

Единый центр консультации клиентов:

+7 (495) 023-07-31
Пн-Вс: 9.00-23.00