



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-13-33369-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"
2.2.1.2. ИНН:	7719515280
2.2.1.3. ОГРН:	1047796309527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.21 с инженерными сетями по

	адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Меня
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:13:0000000:87338; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20847-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.21 с инженерными сетями по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30839,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21425,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20694,1
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	471
6.11. в том числе квартир (штук):	471
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-12-15-16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" Очень высокий
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 509 шт., в том числе: 471 жилых, 38 нежилых помещений (в том числе 23 помещения мест общего пользования), количество нежилых помещений - 38, из них: Помещений административно-управленческого назначения – 14 (общей площадью 1014.4 кв.м); Помещение магазина – 1 (общей площадью 484.7 кв.м); Помещений мест общего пользования – 23 (общей площадью 331.5 кв.м).
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	-
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	65
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения КЛ-10 кВ
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	-
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	232
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	143-981-856 99

план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	-
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	318
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	-
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	33
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском

7.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	-
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	278
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (магистрала)
7.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	-
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	646
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	-

7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	1120
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (магистраль)
7.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	-
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	322
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	-
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.9.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.9.2. Протяженность (м):	-
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	35
7.9.3. Категория (класс):	-

7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.9.6. Иные показатели:	-
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)