ЛСР Недвижимость

НОВОЕ ДОМОДЕДОВО

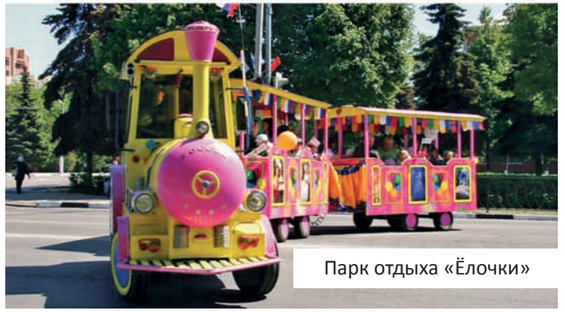
«Новое Домодедово» - город будущего

«В жилом комплексе «Новое Домодедово», который на сегодняшний день является самым масштабным проектом в портфеле Группы ЛСР в Московском регионе, мы реализуем концепцию доступного жилья, возводимого с применением передовых технологий и обеспеченного всей необходимой социальной инфраструктурой», - управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» ***Валерий Забелин.***

Город Домодедово

Международный аэропорт «Домодедово»

Река «Пахра»



Парк отдыха «Ёлочки»

Домодедово – город к югу от столицы, в 37 км от центра Москвы, вблизи федеральной трассы «Дон» (М-4).

Название городу дало близлежащее село, впервые упоминаемое около 1401 года. Город Домодедово расположен на старинной дороге – Каширском тракте (ныне Каширское шоссе), связывающем Москву с многими южными городами.

В 1947 году рабочий посёлок Домодедово был преобразован в город районного подчинения.

Сегодня Домодедово – это крупный город Московской области, в котором проживает более 89 тысяч человек. В городе работают 11 общеобразовательных средних учебных заведений, филиалы 4 столичных высших учебных заведений, 35 детских дошкольных учреждений, 2 музыкальные, хоровая и художественная школы, государственные поликлиники и частные медицинские центры.

На территории города расположены несколько железнодорожных станций Павелецкого направления Московской железной дороги: Домодедово, Взлетная, Востряково, Белые столбы, 52 км, Барыбино, которые связывают город с Москвой и другими населенными пунктами Московского региона. В городе действует широкая сеть внутренних и пригородных автобусных маршрутов, функционируют несколько частных предприятий такси. В Домодедово разместился самый большой в мире административно-торговый и производственный комплекс «Вольво». В 16 км от города находится международный аэропорт «Домодедово».

Среди культурных и природных достопримечательностей города Никитские пещеры, краеведческий музей, Госфильмофонд РФ, реки Рожайка и Пахра, три лесопарка, стадион «Авангард», усадьба Пржевальского, парк отдыха «Ёлочки».

Микрорайон «Новое Домодедово»

Микрорайон «Новое Домодедово» - один из самых масштабных объектов, возводимых сегодня на юге Подмосковья. Его общая жилая площадь составляет 685 000 кв.м. На участке площадью 85 га будут возведены многоэтажные жилые дома от 9 до 17 этажей на более чем 13 000 квартир.

Новый микрорайон, сопоставимый по размеру с небольшим городом, комфортный и самодостаточный, со всем необходимым для постоянного проживания, вырастет всего в 15 минутах езды на автомобиле от Москвы: на 22-м км от МКАД по скоростной трассе М-4 «Дон». Доступность станций пригородных поездов и международного аэропорта «Домодедово» также являются несомненным преимуществом микрорайона.

В микрорайоне предусмотрено строительство 4 образовательных школ, 6 детских садов, многоуровневых паркингов, размещение магазинов, центров бытовых услуг, отделений связи и банков.

Кроме того, жителям комплекса «Новое Домодедово» будет доступна развитая инфраструктура города Домодедово с его учебными заведениями, медицинскими центрами и разветвленной сетью общественного транспорта. Комфорт городской жизни здесь сочетается с загородной тишиной и живописными пейзажами: недалеко от микрорайона расположены заповедный участок Барыбинского лесничества, три лесопарка и река. Планируемый срок завершения реализации всего проекта – IV квартал 2017 года.

Принципиальное отличие этого микрорайона от других масштабных жилых проектов Москвы и Подмосковья – дома «Евро’Па». Эти дома отличаются нетиповыми решениями фасадов, выполненных по энергоэффективной бесшовной технологии. Такая технология позволяет до 30% повысить теплоизоляционные свойства внешних стен зданий. Помимо очевидных преимуществ «утепления» домов, достигается энергосберегающий эффект: «теплые дома «Евро’Па» будут экономить эксплуатационные расходы жильцов. Благодаря высокому качеству железобетонных изделий, из которых возводятся дома «Евро’Па», выравнивание потолков, полов и стен не требуется! Именно поэтому «ЛСР. Недвижимость - Москва» предлагает покупателям квартиры с ремонтом по цене квартир без отделки в аналогичных новостройках. А для тех, кто предпочитает собственный дизайн, - широкий выбор квартир под чистовую отделку.

НОВОЕ ДОМОДЕДОВО

Транспортная доступность

От Павелецкого вокзала, станций московского метрополитена «Тульская», «Нагатинская» и «Варшавская» на всех электричках, следующих до города Домодедово (время в пути 40-50 мин). Далее от железнодорожного вокзала г. Домодедово на автобусах №30, 31, 32, 55, 58 можно доехать до поворота с Каширского шоссе к аэропорту «Домодедово», где повернуть по указателю «Редькино-2». Далее следовать 10 мин пешком до перехода через трассу М-4 (см. карту), справа по ходу движения будет строительная площадка микрорайона «Новое Домодедово».

От станции метро «Домодедовская» на маршрутном такси № 505 (маршруты следования: город «Домодедово», «Дом отдыха «Бор», «Санаторий «Подмосковье», Дом отдыха «Зеленая Роща», «Воинская часть «Ильинское») или на автобусе №505, следующем до станции «Барыбино» (время в пути 40 мин). Выйти необходимо на Каширском шоссе, не доезжая станции «Заборье», на повороте к аэропорту «Домодедово» и повернуть по указателю «Редькино-2». Далее следовать 10 минут пешком до перехода через М-4 (см. карту), с правой стороны дороги будет строительная площадка микрорайона «Новое Домодедово».

Схема проезда

Выезд на трассу М-4 «Дон»

Генплан микрорайона «Новое Домодедово»

Первый этап застройки

www.newdomodedovo.ru
(495) 640-10-30

Первый этап застройки

Первым этапом застройки микрорайона «Новое Домодедово» запланировано строительство 26 многоэтажных жилых домов серии «Евро'Па».

Первые 9 корпусов микрорайона «Новое Домодедово» планируется реализовать до конца 2013 года.

Вывод корпусов в продажу осуществляется поэтапно.

Корпус 13
5-секционный жилой дом переменной этажности (от 15 до 17 этажей) серии «Евро'Па» на 314 квартир площадью от 34,4 до 77,9 м^2.

Корпус 15
7-секционный жилой дом переменной этажности (от 12 до 17 этажей) серии «Евро'Па» на 412 квартир площадью от 34,4 до 78,79 м^2.

Корпус 16
3-секционный 10-этажный жилой дом серии «Евро'Па» на 116 квартир площадью от 34,99 до 78,79 м^2.

Корпус 17
7-секционный жилой дом переменной этажности (от 10 до 14 этажей) серии «Евро'Па» на 354 квартиры площадью от 34,40 до 78,92 м^2.

Корпус 18
1-секционный 17-этажный жилой дом серии «Евро'Па» на 136 квартир площадью от 43,80 до 74,36 м^2.

Корпус 20
5-секционный 17-этажный жилой дом серии «Евро'Па» на 400 квартир площадью от 38,80 до 89,90 м^2.

Корпус 25
5-секционный 17-этажный жилой дом серии «Евро'Па» на 329 квартир площадью от 35,03 до 60 м^2.

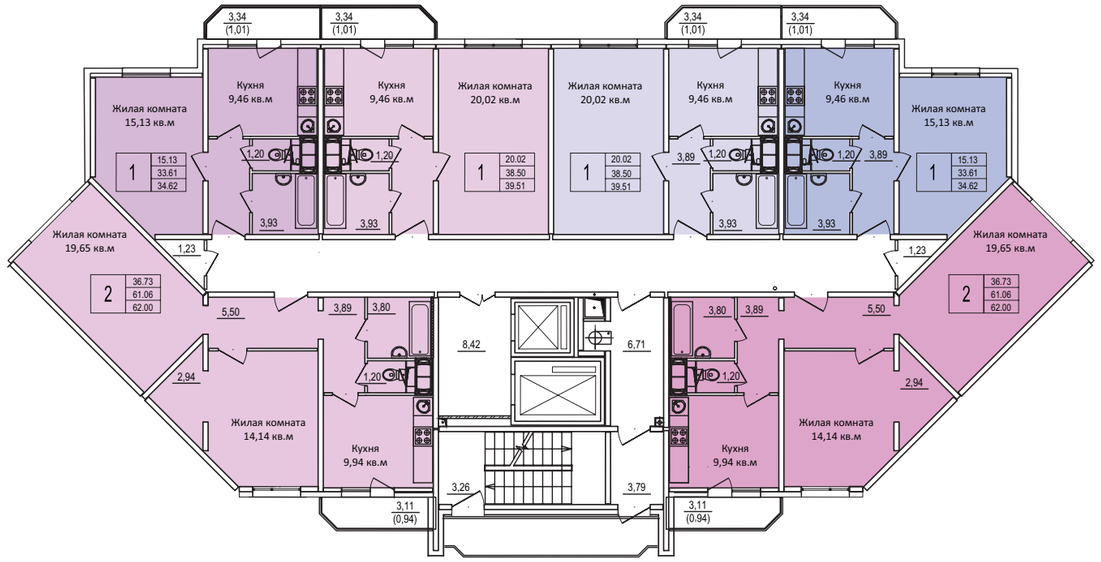
Корпус 26
6-секционный 17-этажный жилой дом переменной этажности (от 15 до 17 этажей) серии «Евро'Па» на 401 квартиру площадью от 34,4 до 60,29 м^2.

ЛСР Недвижимость

План типового этажа

Секция 108

Корпус 17

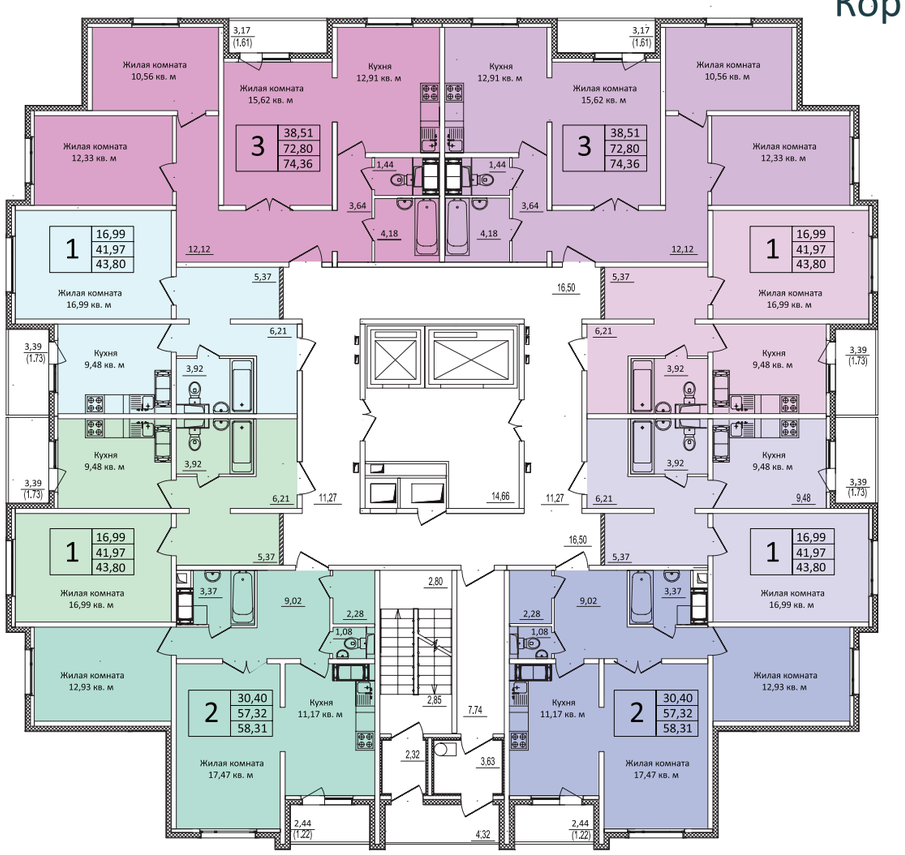


НОВОЕ ДОМОДЕДОВО

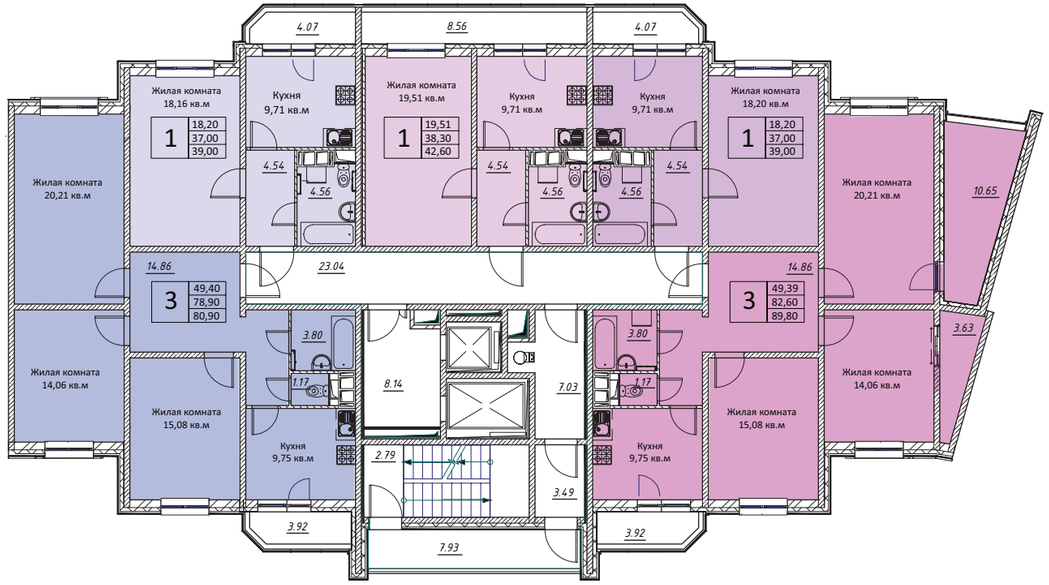
План типового этажа

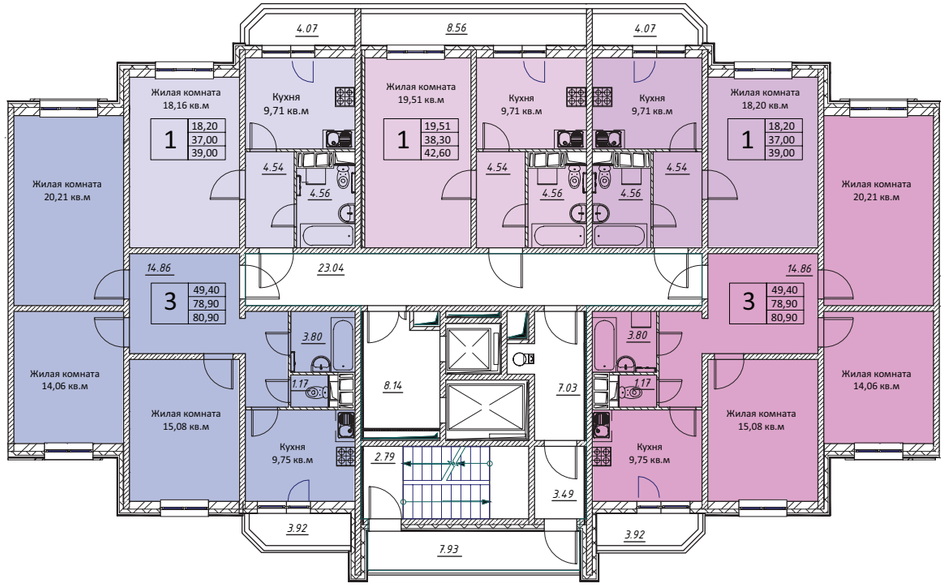
Башня

Корпус 18



План типового этажа
Секция 103.2 с лоджией
Корпус 20





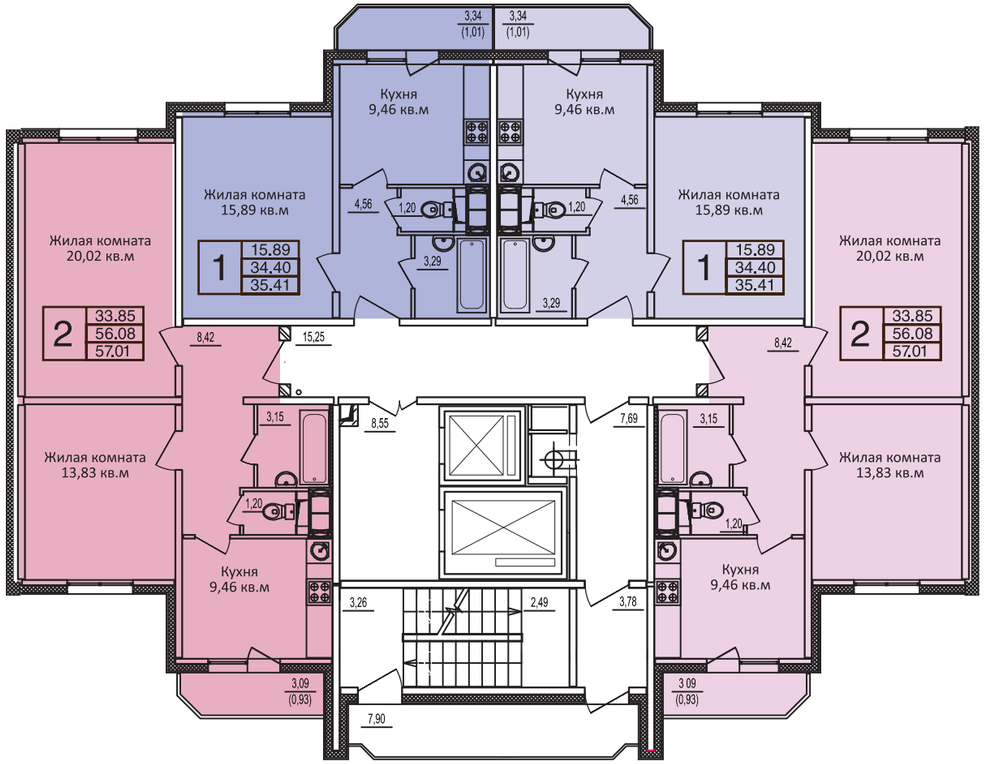
www.newdomodedovo.ru
(495) 640-10-30

План типового этажа
Секция 103.2
Корпус 20

План типового этажа

Секция 101

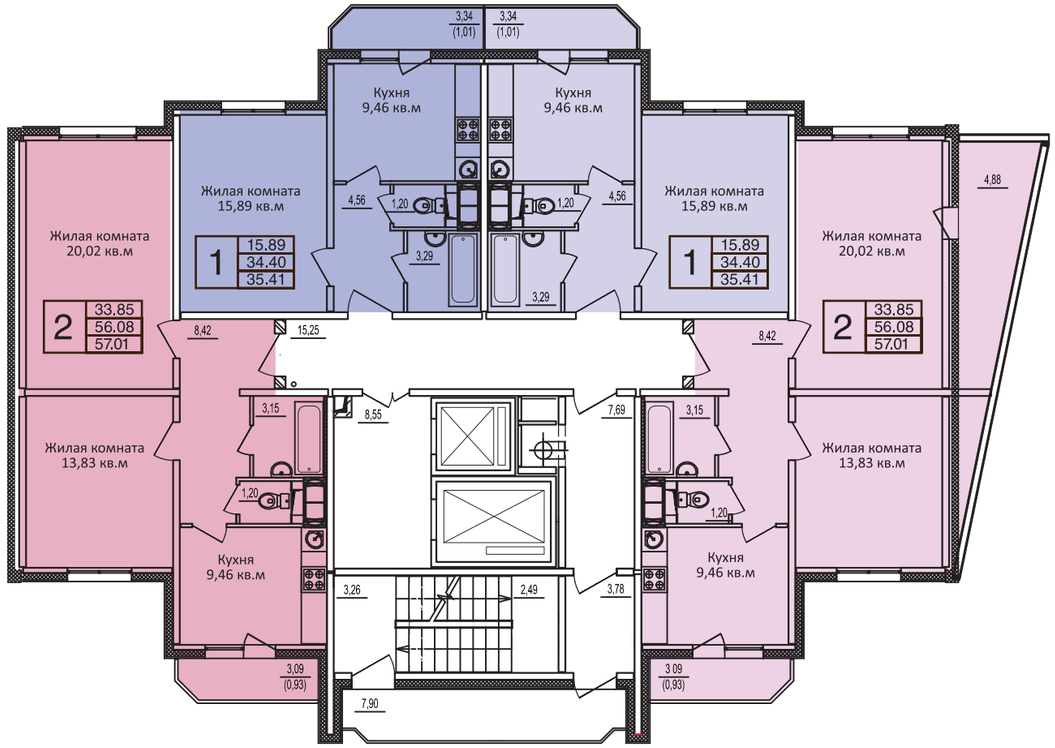
Корпуса 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26



План типового этажа

Секция 101 с лоджией

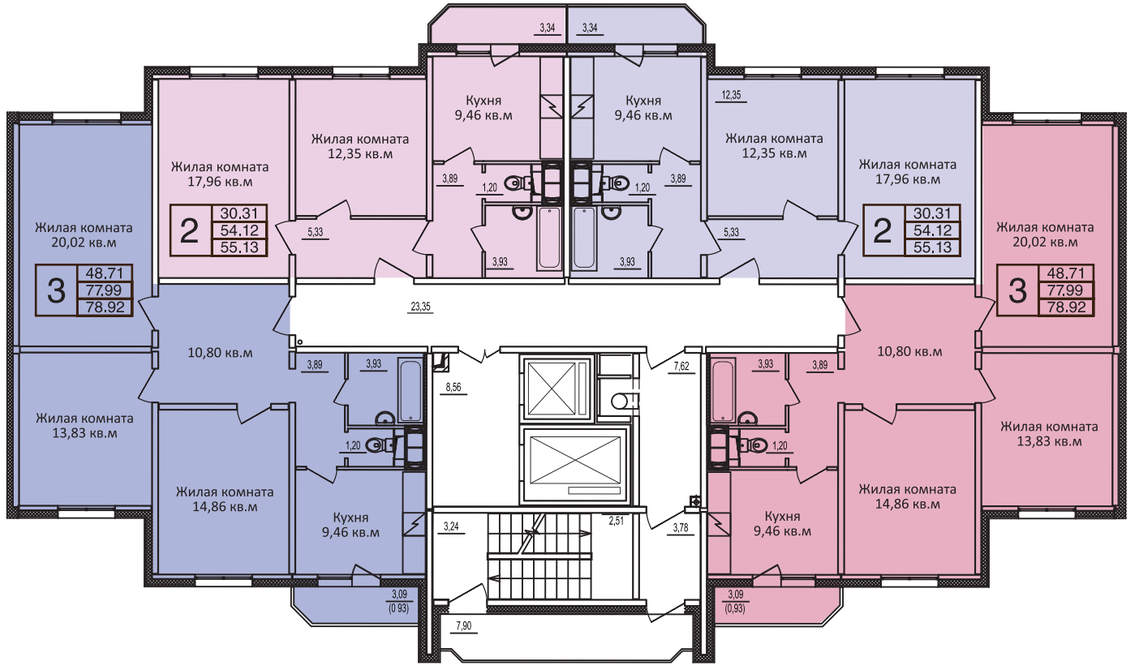
Корпус 25



План типового этажа

Секция 103

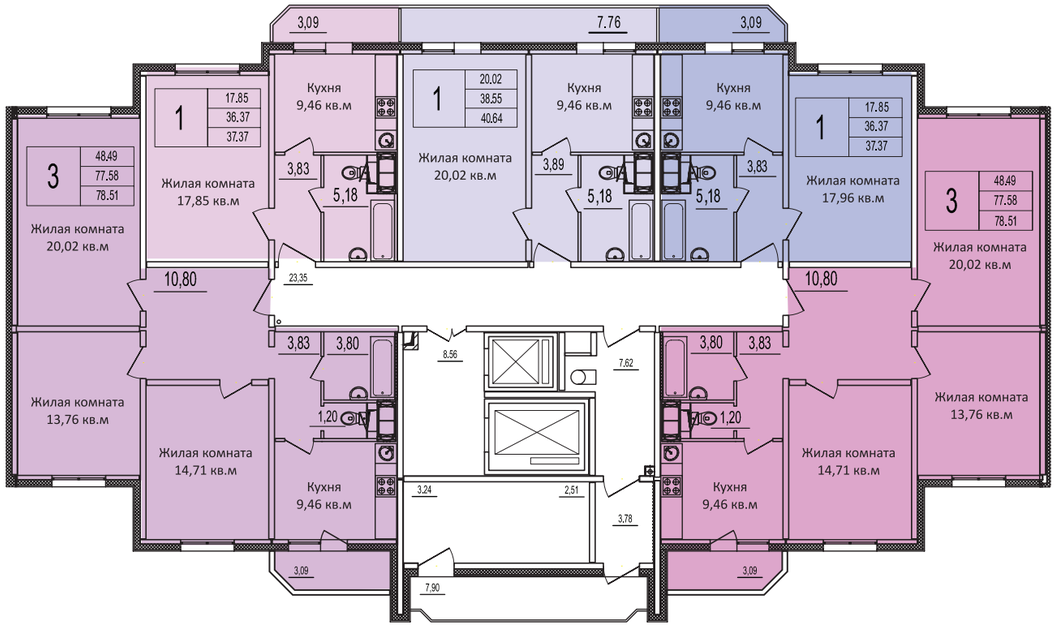
Корпуса 13, 15, 16, 17, 19, 22



План типового этажа

Секция 103.1

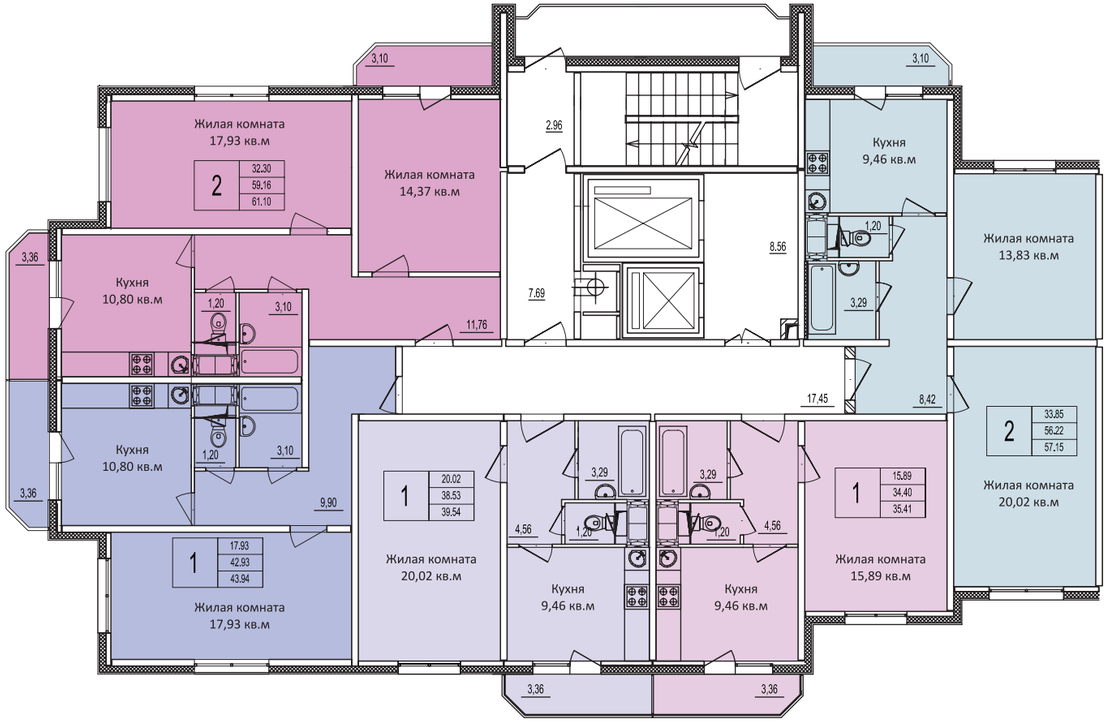
Корпус 23



План типового этажа

Секция 104

Корпуса 15, 17, 26



О компании

Жилой комплекс «Новое Домодедово» - проект одной из крупнейших строительных компаний России группы ЛСР (застройщик – московское предприятие холдинга ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» до июля 2012 года носило наименование ЗАО «Мосстройреконструкция»). Компания ведет свою историю с 1993 года и на сегодняшний день объединяет предприятия в сфере строительства, девелопмента и производства стройматериалов в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Екатеринбурге и Свердловской области.

Почти за 20 лет работы предприятия Группы ЛСР построили и ввели в эксплуатацию более 450 жилых домов и объектов коммерческой недвижимости. Благодаря тому, что холдинг владеет собственными высокотехнологичными заводами по производству всех необходимых для возведения зданий материалов, а также строительными мощностями, качество отслеживается и гарантируется на каждом этапе.

Сегодня в Московском регионе компания принимает участие в реализации проектов общей площадью около 2 млн кв. м – в качестве инвестора, девелопера или подрядчика по строительству, в том числе в рамках госзаказа. Полная коллекция девелоперских проектов Группы ЛСР собрана на сайте квартира-лср.рф.

Условия приобретения

Привлекательные цены, ряд ипотечных программ, возможность рассрочки – все это позволяет приобрести квартиру широкому кругу покупателей. Высокая скорость строительства домов и поэтапный ввод в эксплуатацию исключают риски долгостроя. Недвижимость продается в полном соответствии с 214-ФЗ, что гарантирует защиту прав дольщиков.

Для того, чтобы сделать покупку жилья ещё более доступной, «ЛСР. Недвижимость - Москва» предлагает различные сезонные акции, программы скидок и специальные условия на приобретение квартир в микрорайоне «Новое Домодедово»:

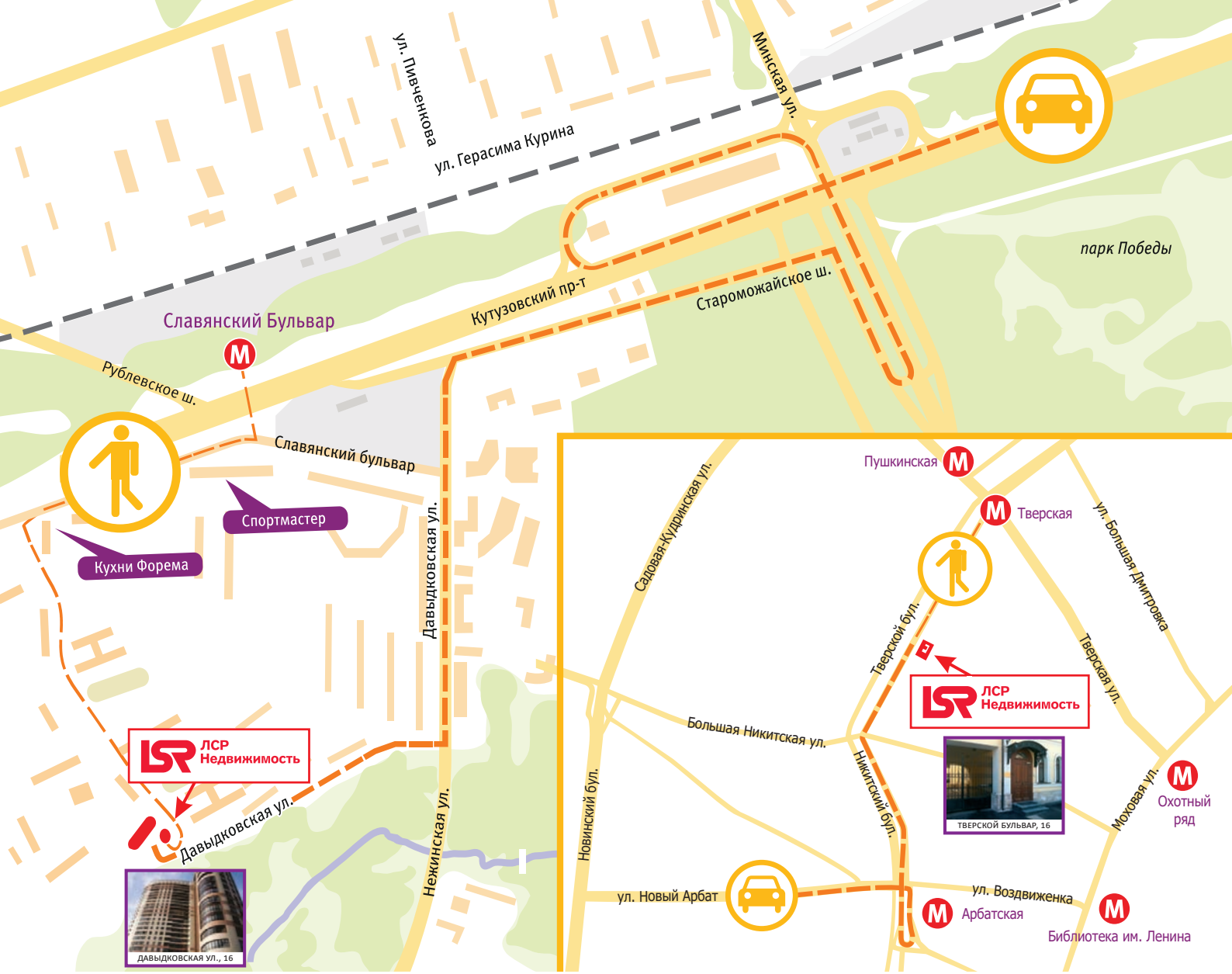
- скидка при единовременной оплате полной стоимости покупки;
- возможность ипотеки от широкого круга банков-партнеров;
- индивидуальный подбор оптимальной ипотечной программы профессиональным менеджером компании;
- скидка за повторную покупку и за приобретение нескольких квартир сразу.

• рассрочка платежа с увеличением стоимости кв.м до ввода в эксплуатацию, но не более 12 месяцев при первоначальном взносе от 15%;

- специальные скидки для пенсионеров;
- специальные скидки для многодетных семей;
- специальные скидки по социальной карте москвича (жителя Московской области);

С проектной декларацией, а также подробной информацией об ассортименте квартир, ценах, условиях приобретения, действующих сезонных акциях и программах скидок можно ознакомиться:

- на сайте компании www.msr-lsr.ru;
- на сайте объекта www.newdomodedovo.ru;
- в отделе продаж по телефону +7 (495) 640-10-30;
- в офисе на строительной площадке микрорайона «Новое Домодедово».



ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»

Центральный офис: 121352, Москва, Давыдковская ул., 16
Дополнительный офис: 125009, Москва, Тверской бульвар, 16
Тел.: +7 (495) 640-10-30
mail@msr.lsrgroup.ru
www.newdomodedovo.ru