



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2018

№ RU50-21-11901-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-й этап 1-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6432, 50:21:0060403:6433, 50:21:0060403:6544, 50:21:0060403:6528, 50:21:0060403:6527, 50:21:0060403:6545, 50:21:0060403:6529, 50:21:0060403:6530, 50:21:0060403:6531, 50:21:0060403:6532, 50:21:0060403:6541, 50:21:0060403:6540, 50:21:0060403:6539, 50:21:0060403:6538, 50:21:0060403:6537, 50:21:0060403:6536, 50:21:0060403:6535, 50:21:0060403:6534, 50:21:0060403:6533, 50:21:0060403:6451, 50:21:0060403:6452, 50:21:0060403:6453, 50:21:0060403:6454, 50:21:0060403:6455, 50:21:0060403:6456, 50:21:0060403:6457, 50:21:0060403:6458, 50:21:0060403:6459, 50:21:0060403:6468, 50:21:0060403:6467, 50:21:0060403:6466, 50:21:0060403:6465, 50:21:0060403:6464, 50:21:0060403:6463, 50:21:0060403:6462, 50:21:0060403:6461, 50:21:0060403:6460, 50:21:0060403:6469, 50:21:0060403:6470, 50:21:0060403:6471, 50:21:0060403:6472, 50:21:0060403:6473, 50:21:0060403:6474, 50:21:0060403:6475, 50:21:0060403:6476, 50:21:0060403:6477, 50:21:0060403:6478, 50:21:0060403:6488, 50:21:0060403:6487, 50:21:0060403:6486, 50:21:0060403:6485, 50:21:0060403:6484, 50:21:0060403:6483, 50:21:0060403:6482, 50:21:0060403:6481, 50:21:0060403:6480, 50:21:0060403:6479

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9976-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Таунхаус тип И блок 28			
Строительный объем - всего	куб.м	5362,72	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	806,85	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип И блок 26			
Строительный объем - всего	куб.м	5362,72	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	806,85	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип К блок 24			
Строительный объем - всего	куб.м	5483,40	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	857,00	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип К блок 22			
Строительный объем - всего	куб.м	5483,00	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	857,00	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип К блок 20			
Строительный объем - всего	куб.м	5483,40	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	857,00	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип И блок 18			
Строительный объем - всего	куб.м	5362,72	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	680,14	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Таунхаус тип И блок 28			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/-	10/716,50
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	716,44	716,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели Блок 28 юнит 28-10	кв.м.	92,82	92,90

Блок 28 юнит 28-1	кв.м.	92,82	92,90
Блок 28 юнит 28-3	кв.м.	75,94	76,10
Блок 28 юнит 28-2	кв.м.	75,94	76,00
Блок 28 юнит 28-5	кв.м.	56,76	56,70
Блок 28 юнит 28-4	кв.м.	56,76	56,70
Блок 28 юнит 28-7	кв.м.	56,76	56,60
Блок 28 юнит 28-6	кв.м.	56,76	56,60
Блок 28 юнит 28-9	кв.м.	75,94	76,00
Блок 28 юнит 28-8	кв.м.	75,94	76,00
Таунхаус тип И блок 26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/-	10/715,90
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	716,44	715,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 26 юнит 26-10	кв.м.	92,82	93,10
Блок 26 юнит 26-1	кв.м.	92,82	92,80
Блок 26 юнит 26-3	кв.м.	75,94	75,90
Блок 26 юнит 26-2	кв.м.	75,94	75,90
Блок 26 юнит 26-5	кв.м.	56,76	56,20
Блок 26 юнит 26-4	кв.м.	56,76	56,40
Блок 26 юнит 26-7	кв.м.	56,76	56,70
Блок 26 юнит 26-6	кв.м.	56,76	56,70
Блок 26 юнит 26-9	кв.м.	75,94	76,10
Блок 26 юнит 26-8	кв.м.	75,94	76,10
Таунхаус тип К блок 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	9/-	9/773,80
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	773,05	773,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 24 юнит 24-1	кв.м.	79,81	80,10
Блок 24 юнит 24-3	кв.м.	79,81	79,90
Блок 24 юнит 24-2	кв.м.	79,81	79,90
Блок 24 юнит 24-5	кв.м.	107,71	108,20
Блок 24 юнит 24-4	кв.м.	93,24	93,30
Блок 24 юнит 24-7	кв.м.	79,81	79,80
Блок 24 юнит 24-6	кв.м.	93,24	93,10
Блок 24 юнит 24-9	кв.м.	79,81	79,70
Блок 24 юнит 24-8	кв.м.	79,81	79,80
Таунхаус тип К блок 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе		-	-

подземных			
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	9/-	9/773,40
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	773,05	773,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 22 юнит 22-1	кв.м.	79,81	79,90
Блок 22 юнит 22-3	кв.м.	79,81	80,00
Блок 22 юнит 22-2	кв.м.	79,81	79,70
Блок 22 юнит 22-5	кв.м.	107,71	107,50
Блок 22 юнит 22-4	кв.м.	93,24	93,10
Блок 22 юнит 22-7	кв.м.	79,81	80,00
Блок 22 юнит 22-6	кв.м.	93,24	92,90
Блок 22 юнит 22-9	кв.м.	79,81	80,30
Блок 22 юнит 22-8	кв.м.	79,81	80,00
Таунхаус тип К блок 20			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	-	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	9/-	9/772,60
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	773,05	772,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 20 юнит 20-1	кв.м.	79,81	79,60
Блок 20 юнит 20-3	кв.м.	79,81	79,70
Блок 20 юнит 20-2	кв.м.	79,81	79,60

Блок 20 юнит 20-5	кв.м.	107,71	107,60
Блок 20 юнит 20-4	кв.м.	93,24	93,20
Блок 20 юнит 20-7	кв.м.	79,81	79,90
Блок 20 юнит 20-6	кв.м.	93,24	93,30
Блок 20 юнит 20-9	кв.м.	79,81	79,90
Блок 20 юнит 20-8	кв.м.	79,81	79,80
Таунхаус тип И блок 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/-	10/716,30
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	716,44	716,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	ЖБК

фундаментов			
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 18 юнит 18-10	кв.м.	92,82	93,00
Блок 18 юнит 18-1	кв.м.	92,82	92,70
Блок 18 юнит 18-3	кв.м.	75,94	75,80
Блок 18 юнит 18-2	кв.м.	75,94	75,90
Блок 18 юнит 18-5	кв.м.	56,76	56,70
Блок 18 юнит 18-4	кв.м.	56,76	56,70
Блок 18 юнит 18-7	кв.м.	56,76	56,70
Блок 18 юнит 18-6	кв.м.	56,76	56,70
Блок 18 юнит 18-9	кв.м.	75,94	76,10
Блок 18 юнит 18-8	кв.м.	75,94	76,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Таунхаус тип И блок 28			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип И блок 26			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Таунхаус тип К блок 24			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип К блок 22			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип К блок 20			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип И блок 18			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.09.2018 (30 шт.) подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

от 21.09.2018 (27 шт.) подготовил кадастровый инженер Манджиева Мария Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-98

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)