



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143909, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД БАЛАШИХА, УЛИЦА  
ДМИТРИЕВА, ДОМ 32,  
ПОМЕЩЕНИЕ 299, +7(962)9827379,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2021

№ RU50-11-19878-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р. п. Нахабино. 7-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом № 6.2, 2-й этап Жилой дом № 6.3» 2-й этап Жилой дом № 6.3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 2 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.03.2020 № 447/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0030102:271

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-10070-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-й этап Жилой дом № 6.3			
Строительный объем - всего	куб. м	49561,16	49561,16
в том числе надземной части	куб. м	44686,09	44686,09
Общая площадь	кв. м	13859,57	13859,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
2-й этап Жилой дом № 6.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10076,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2175,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	81	81
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/-	270/10361,10
1-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10355,73	10361,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
<b>Иные показатели</b>			
Количество двухкомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	22	22
Технические помещения для обслуживания дома (6 шт.), в т. ч.	кв.м	-	109,1
ИТП (1 шт.)	кв.м	-	28,2
Электрощитовая (2 шт.)	кв.м	-	27,7
Помещение СС (1 шт.)	кв.м	-	12,1
Насосная (1 шт.)		-	13,6
Помещение для хранения люминесцентных ламп (1 шт.)		-	27,5
Прочие нежилые помещения (33 шт.), в т. ч.	кв.м	-	54,6
подсобное помещение (32 шт.)	кв.м	-	38,58
помещение консьержа (1 шт.)	кв.м	-	16,02
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
2-й этап Жилой дом № 6.3			
Класс энергоэффективности здания		-	(Высокий) "B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из пенополистирола , толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплеты-алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 07.07.2021, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: СНИЛС: 133-029-974 44

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

03.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)