



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141506, Московская область,  
Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул.  
Лесная, д. 1/17, n.serebryakova@granelle.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017

№ RU50-47-10072-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 4-й пусковой комплекс»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0373-13 от 28.08.2013, № 50-2-1-2-0069-17 от 03.04.2017, № 50-2-1-3-0173-17 от 28.06.2017, № 50-2-1-2-0242-17 от 07.08.2017, № 50-2-1-2-0340-17 от 09.10.2017, № 50-2-1-2-0500-17 от 15.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0030102:268
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505000–MSK008296 от 13.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО ПКФ «ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ», ООО «Гранель», ООО «Энергосервис», ООО «УК Апофема»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Ранее строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство от 20.10.2017 № RU50-47-9427-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области</b>	
	<b>Жилой дом № 5.1</b>	

Общая площадь (кв. м):	<b>2 748,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28 048,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 312,33</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>960,92</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>492,18</b>		
Иные показатели:	<p><b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 1 871,25 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 1794,95 кв.м,</b></p> <p><b>общее количество квартир - 64, в том числе:</b>  - студий - 29,  - однокомнатных - 35;  <b>общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 263,52, в том числе:</b>  - общественного назначения (кафе) - 247,75 кв.м,  - помещение разгрузочной площадки - 15,77 кв.м;  <b>полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - кафе - 248,89 кв.м</b></p>		
<b>Жилой дом № 5.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7 859,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28 048,00</b>
Объем (куб. м):	<b>26 282,75</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 839,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 285,89		
Иные показатели:	<p><b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 4 708,10 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 4 560,47 кв.м,</b></p> <p><b>общее количество квартир - 127, в том числе:</b>  - студий - 35,  - однокомнатных - 57,  - двухкомнатных - 35;</p> <p><b>общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) - 998,56 кв.м, в том числе:</b>  - первый этаж - 737,07 кв.м,  - подвал - 216,31 кв.м,  <b>помещение разгрузочной площадки - 45,18 кв.м;</b>  <b>полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) - 888,38 кв.м, в том числе:</b>  - первый этаж - 742,55 кв.м,  - подвал - 145,85 кв.м</p>		
<b>Жилой дом № 5.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 484,57	Площадь участка (кв. м):	28 048,00
Объем (куб. м):	5 763,90	в том числе подземной части (куб. м):	984,92
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	374,67		
Иные показатели:	<p><b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 1 110,56 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 1 085,21 кв.м,</b></p> <p><b>общее количество квартир - 25, в том числе:</b>  - студий - 1,  - однокомнатных - 10,  - двухкомнатных - 14</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2020 в соответствии с **НХ-4-2017-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель Строй" (P001-9680476538-10206624) внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-47-10072-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО «Гранель», ООО «УК Апофема»</b>
-----	---	---

Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

<b>Ранее строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство от 20.10.2017 № RU50-47-9427-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области</b>			
<b>Жилой дом № 5.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 748,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28 048,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 312,33</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>960,92</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>492,18</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 1 871,25 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 1794,95 кв.м, общее количество квартир - 64, в том числе: - студий - 29, - однокомнатных - 35; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 263,52, в том числе: - общественного назначения (кафе) - 247,75 кв.м, - помещение разгрузочной площадки - 15,77 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - кафе - 248,89 кв.м</b>		
<b>Жилой дом № 5.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7 859,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28 048,00</b>

Объем (куб. м):	26 282,75	в том числе подземной части (куб. м):	2 839,21
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 285,89		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 4 708,10 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 4 560,47 кв.м, общее количество квартир - 127, в том числе: - студий - 35, - однокомнатных - 57, - двухкомнатных - 35; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) - 998,56 кв.м, в том числе: - первый этаж - 737,07 кв.м, - подвал - 216,31 кв.м, помещение разгрузочной площадки - 45,18 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) - 888,38 кв.м, в том числе: - первый этаж - 742,53 кв.м, - подвал - 145,85 кв.м</b>		
<b>Жилой дом № 5.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 484,57	Площадь участка (кв. м):	28 048,00
Объем (куб. м):	5 763,90	в том числе подземной части (куб. м):	984,92
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	374,67		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с коэф.1) - 1 110,56 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0.5) - 1 085,21 кв.м, общее количество квартир - 25, в том числе:</b> - студий - 1, - однокомнатных - 10, - двухкомнатных - 14		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)