



УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 29 ноября 2014 года № 6

К.В. Кемеров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в новой редакции, с учетом изменений по состоянию на 31 октября 2014 года)

Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное, сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» (ООО «МарьиноСтрой»).
1.2.	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 123104, город Москва, улица Большая Бронная, д.23, стр.1. Фактический адрес: 127051, г. Москва, Лихов переулок д.3, стр.2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Время работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходной. тел. +7 (495) 120-07-37 Адрес электронной почты: marinostroy@gmail.com Интернет сайт WWW.MARINOSTROY.RU
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077763519074. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7710699682. Код причины постановки на учет (КПП) 771001001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 номер 009073324, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 06 декабря 2007 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 номер 009073325 от 06 декабря 2007 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «ГРЕЙСТА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100 % уставного капитала.
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие.	На момент утверждения проектной декларации в первоначальной редакции Застройщик участие в реализации проектов строительства не принимал.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.
1.8.	О финансовом результате текущего года	За 9 (девять) месяцев 2014 года - 794 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 30 сентября 2014 года дебиторская задолженность - 190 374 тыс.руб. По состоянию на 30 сентября 2014 года – кредиторская задолженность - 7 009 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства. Условное наименование проекта в рекламных целях Жилой комплекс «Марьино Град».
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	- Получение исходно-разрешительной документации; - Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; - Подготовка строительной площадки; - Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры; - Оформление имущественных прав.
2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 г. Окончание: декабрь 2015 г.
2.4.	Результаты экспертизы проектной	1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной

	документации	документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2012 года № 50-1-4-0669-12 в отношении объекта капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 2-й этап строительства, (жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)». 1.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0166-14, утверждено 28 ноября 2014 года по объекту капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 2-й этап строительства, (жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16). Корректировка.». 2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2012 года № 50-1-4-0544-12 в отношении объекта капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 1-й этап строительства, (жилые дома №№ 17,18,19,20,21,22)». 2.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0167-14, утверждено 28 ноября 2014 года: «Жилая застройка по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 1-й этап строительства, (жилые дома №№ 17,18,19,20,21,22). Корректировка.». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610099 выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» (ОГРН 1127747110270) 22 марта 2013 года. Федеральная службы по аккредитации, учетный номер бланка № 0000150.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	1) Разрешение на строительство домов № 1, 3 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-125/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 2) Разрешение на строительство дома № 2 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-127/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 3) Разрешение на строительство домов № 4,7 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-128/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 4) Разрешение на строительство домов № 8,9 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-117/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 5) Разрешение на строительство дома № 6 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-129/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 6) Разрешение на строительство дома № 5 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-126/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 7) Разрешение на строительство домов № 10,12 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-118/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 8) Разрешение на строительство домов № 19,22 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-123/12-р/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 9) Разрешение на строительство дома № 13 выдано Администрацией

		Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-119/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 10) Разрешение на строительство домов № 17,20 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-122/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 11) Разрешение на строительство домов № 18,21 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-124/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 12) Разрешение на строительство дома № 15 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-120/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 13) Разрешение на строительство дома № 16 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-121/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года. 14) Разрешение на строительство домов № 11,14 выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области № RU50503000-131/12-п/с от 09 февраля 2012 года, со сроком действия до 01 марта 2015 года.
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик владеет земельным участком, на котором ведется строительство жилых домов на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности выданным Управлением Федеральной государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 января 2012 года, серия – АВ № 363632, 50-АГ № 363632 (повторное, взамен свидетельства: серия 50 – АВ № 306966, дата выдачи 23.08.2011 года). Адрес земельного участка: г. Москва, п.Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-I Площадь земельного участка: 251507 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0150111:15 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство.
2.7	Об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивных, хозяйственных площадок, автостоянок для хранения автомобилей; - устройство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтовым покрытием; - благоустройство и озеленение территории – устройство цветников, газонов, высадка кустарников и деревьев; - устройство опор освещения на территории; - устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров.
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и иных объектах недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	Жилая застройка расположена в поселении Филимонковское и граничит: с севера- свободная от застройки территория, далее автодорога регионального значения «М-3 «Украина» - Десна»; с запада – территория спецслесхоза и р.Ликова, с востока- проектируемая дорога местного значения к деревне Кнутово, далее, свободная от застройки территория (под жилищное строительство); с юга – свободная от застройки территория. Многоквартирные четырехэтажные жилые дома + чердак+ подвал (техподполье) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0150111:15 по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1. Иные объекты, планируемые к строительству на вышеуказанном земельном участке: магазин (2 этажа), многоуровневый гараж (4 этажа), ВЗУ, ЛОС, котельная. Общая информация о строящихся жилых домах в соответствии с проектной документацией: Для жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22: Площадь участка- 26925,0 кв.м. Площадь застройки - 5577,0 кв.м. Строительный объем зданий - 92939,18 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 13900,64 кв.м.

		Площадь озеленения - 7447,36 кв.м. Для жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16: Площадь участка- 172400,00 кв.м. Площадь застройки - 31 828,53,0 кв.м. Строительный объем зданий - 548971,08 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 57358,02 кв.м. Площадь озеленения - 83213,45 кв.м.
2.9.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Согласно Разрешениям на строительство жилого застройки представляет собой комплекс Многоквартирных четырехэтажных жилых домов с чердаками и подвалами (техподпольями). Общие параметры строительства: Общее количество многоквартирных жилых домов - 22 шт. Общее количество квартир в 22 -х жилых домах (всего) – 2353 шт. Общая проектная площадь чердаков в жилых домах составляет - 28 953,62 кв.м. Общая проектная площадь подвалов (техподполья) в жилых домах составляет - 26 758,08 кв.м. <u>1. Информация о составе объектов в жилых домах:</u> Дом № 3,4,9,10,11,14 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 2 секции; Кол-во квартир - 80 шт.; В том числе: Однокомнатных - 48 шт.; Двухкомнатных - 24 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 3495,96 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 22632,25 куб.м., в том числе подземной части -3545,45 куб.м. Дом № 1,7,8,12 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 3 секции; Кол-во квартир - 123 шт.; В том числе: Однокомнатных - 79 шт.; Двухкомнатных - 36 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 5133,59 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 333515,49 куб.м., в том числе подземной части -3545,45 куб.м. Дом № 2,5,6,13,15 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 4 секции; Кол-во квартир - 167 шт.; В том числе: Однокомнатных - 107 шт.; Двухкомнатных - 52 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 6781,18 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 44608,73 куб.м., в том числе подземной части -6986,33 куб.м. Дом № 16 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 5 секции; Кол-во квартир - 211 шт.; В том числе: Однокомнатных - 135 шт.; Двухкомнатных - 68 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 8428,77 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 55281,97 куб.м., в том числе подземной части -8646,77 куб.м. Дом № 17,18,19 (показатели на один дом): Кол-во секции - 1 секция; Кол-во квартир - 44 шт.; В том числе: Однокомнатных - 28 шт.; Двухкомнатных - 8 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 1857,0 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 11918,67 куб.м., в том числе подземной части -1873,87 куб.м. Дом № 20 (показатели на один дом): Кол-во секции - 1 секция; Кол-во квартир - 43 шт.; В том числе:

		Однокомнатных - 27 шт.; Двухкомнатных - 8 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 1825,47 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 11918,47 куб.м, в том числе подземной части -1873,87 куб.м. Дом № 21,22 (показатели на один дом): Кол-во секции - 2 секции; Кол-во квартир - 80 шт.; В том числе: Однокомнатных - 48 шт.; Двухкомнатных - 24 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 3495,96 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 22632,39 куб.м., в том числе подземной части - 3545,45 куб.м. Общая информация об объектах: 1. Высота этажей (от пола до потолка): первого и типовых - 2,7 м. 2. В секциях на первом этаже размещена входная группа (тамбур, вестибюль, пандусы, лифтовой холл, колясочная, коридор, кладовые для хранения уборочного инвентаря). 3. Связь между жилыми этажами в каждой секции с помощью грузового лифта 1000 кг. 4. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Предусмотрена установка шумозащитных окон со встроенным приточным шумозащитным клапаном. 5. Межкомнатные двери и подоконные доски внутри квартир исключены. Поквартирная электроразводка и установка розеток, выключателей, установка сантехнического оборудования в квартирах отменена. 6. Централизованные системы мусоропроводов в домах не предусматривается. 7. Предусмотрено оснащение домов сетями телефонной связи, телевидения, радиовещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, аудиодомофонной связи, автономными дымовыми пожарными извещателями. 2. Информация о нежилых помещениях в чердаках и подвалах: 2.1.Чердак в доме представляет собой изолированное нежилое помещение мансардного типа, имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку. В составе чердака каждого дома имеются изолированные нежилые помещения, имеющие отдельный наружный выход в коридор с выходом на лестничную площадку. Общая проектная площадь нежилых помещений в чердаках мансардного типа составляет 24684,86 кв.м., из них: Площадь нежилых помещений в Доме № 1 -1296,67 кв.м., количество 17 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 2 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 3 - 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 4 - 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 5 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 6 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 7 - 1296,67 кв.м., количество 17 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 8 - 1296,67 кв.м., количество 17 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 9 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 10 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 11 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 12 -1296,67 кв.м., количество 12 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 13 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.
--	--	---

		Площадь нежилых помещений в Доме № 14 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 15 – 1709,99 кв.м., количество 22 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 16 – 2123,31 кв.м., количество 27 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 17 – 452,33 кв.м., количество 6 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 18 – 452,33 кв.м., количество 6 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 19 – 452,33 кв.м., количество 6 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 20 – 452,33 кв.м., количество 6 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 21 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Площадь нежилых помещений в Доме № 22 – 876,95 кв.м., количество 11 шт. Общее количество – 317 шт. 3. Подвал (техподполье) в доме представляет собой изолированное нежилое помещение, оборудован самостоятельными выходами наружу, окнами с приямками. В подвале каждого Дома имеются изолированные нежилые помещения - кладовые, предназначенные для хранения, имеющие отдельный выход в общий коридор подвала. 3.1. Общая проектная площадь кладовых в подвалах (техподполья) составляет 17 385,95 кв.м., из них: Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 1 - 941,98 кв.м., количество 58 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 2 - 1157,27 кв.м., количество 87 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 3 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 4 – 758,73 кв.м., количество 22 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 5 – 1157,27 кв.м., количество 87 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 6 – 1157,27 кв.м., количество 87 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 7 – 890,1 кв.м., количество 66 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 8 – 1019,38 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 9 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 10 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 11 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 12 - 880,14 кв.м., количество 65 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 13 - 1214,02 кв.м., количество 78 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 14 – 687,42 кв.м., количество 30 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 15 – 1157,27 кв.м., количество 87 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 16 – 1430,32 кв.м., количество 109 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 17 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 18 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 19 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 20 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 21 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 22 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Общее количество – 1184 шт. Нежилые помещения в доме отделены от жилой части
--	--	--

		противопожарными стенами и перекрытиями. Отделка в нежилых помещениях не предусмотрена. Дверные проемы в подвале выполнены на всю высоту. Информация об инженерных сетях и сооружениях: 1.Источник водоснабжения - водозаборный узел и внутриплощадочная кольцевая сеть наружного водоснабжения с прокладкой трубопроводов. 2.Горячее водоснабжение - централизовано от котельной. 3.Водоотведение: бытовая канализация - самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски в ЛОС. 4.Для обеспечения поверхностного водоотвода на съезде запроектирована водопропускная железобетонная труба. 5.Теплоснабжение домов предусмотрено от запроектированной газовой котельной с 3-мя котлами. 6.Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная со смешанным побуждением. 7.Электроснабжение объектов предусматривается от проектируемых ТП-1, ТП-2, ТП-3.
2.10.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Нежилые помещения в доме, которые не входят в состав общего имущества дома и свободны от инженерных коммуникации, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, и которые не предназначены для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме подлежат продаже или сдачи в аренду в зависимости от его использования и целевого назначения.
2.11.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества дома включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные и др.; технические помещения и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; б) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, а также инженерные системы водоснабжения, канализации и отопления; в) земельный участок, на котором расположен дом и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (инженерные коммуникации, в том числе внутриплощадочные сети), границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (после межевания), с элементами озеленения и благоустройства; г) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом. В состав общего имущества дома не включается часть нежилых помещений в доме, а также земельный участок, предназначенный для строительства магазина и гаража.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию - II квартал 2015 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.
2.13.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риск изменения законодательства РФ, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика; Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).
2.14.	О планируемой стоимости	Общая стоимость строительства для всех 22 -х многоквартирных

	строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	четырёхэтажных жилых домов с чердаками и подвалами (техподпольями) составляет: 5 855 000 000 рублей 00 копеек, из них общая стоимость строительства по каждому дому: Дом № 1,3 - 518 000 000 рублей. Дом № 2 - 407 000 000 рублей. Дом № 4,7 - 518 000 000 рублей. Дом № 5 - 407 000 000 рублей. Дом № 6 – 407 000 000 рублей. Дом № 8,9 – 518 000 000 рублей. Дом № 10,12 – 518 000 000 рублей. Дом № 11,14 – 420 000 000 рублей. Дом № 13 – 407 000 000 рублей. Дом № 15- 407 000 000 рублей. Дом № 16 – 506 000 000 рублей. Дом № 17, 20 - 210 000 000 рублей. Дом № 18,21 – 306 000 000 рублей. Дом № 19,22 - 306 000 000 рублей.
2.15.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КВАТРО» - технический заказчик. ООО «СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик.
2.16.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 12.1,13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом. Информация о заключенных Застройщиком Договорах страхования: а) Договор ГО № 00166/МС/01 страхования между ООО «МарьиноСтрой» и ЗАО СК «Восхождение» от 05 июня 2014 года; б) Договор № 002246-14/ГОЗ страхования между ООО «МарьиноСтрой» и ООО Страховая компания «Интерполистраст» от 06 октября 2014 года.
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, кредитных договоров и договоров займа.
2.18.	Страхование строительно-монтажных рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1. Изменения в настоящую проектную декларацию внесены в соответствии с требованием статей 19,20,21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (далее – «214-ФЗ»).

2. Настоящая проектная декларация, а также все ранее опубликованные изменения к ней хранятся в архиве Застройщика. Заинтересованные лица вправе обратиться к Застройщику за ознакомлением с текстами ранее опубликованных изменений в проектную декларацию в указанное рабочее время.

3. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 29 ноября 2014 года.

Дата опубликования проектной декларации (в новой редакции): 05 декабря 2014 года.