



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАНАГ", 117209, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, пр-кт Севастопольский, д. 28, корп. 8,

полное наименование организации – для

vanagas@yemail.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2020

№ RU50-31-17173-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом по адресу: Московская обл., Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, г. Чехов, мкр. «Олимпийский», корпус 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, дом 42; (Решение администрации городского округа Чехов Московской области от 21.08.2020 № 939-02/2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:31:0040504:141

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-66-7290-2017 , дата выдачи 24.01.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус 5			
Строительный объем - всего	куб.м	67642,50	67642,50
в том числе надземной части	куб.м	63637,40	63637,4
Общая площадь	кв.м.	21422,80	21422,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	235,0	235,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13963,20	13963,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	235,0	235,0
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	301/-	301/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	133/-	133/-
2-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14392,20	14392,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЕ, ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели площадь мест общего пользования	кв.м.	-	5796,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	45,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	монолитный ж/б, газобетонные блоки утеплитель с фасадной штукатуркой
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 04.12.2020, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, СНИЛС: 038-706-313-59.

**Начальник управления
обеспечения строительства**

**объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)