

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

22-этажный односекционный жилой дом (поз. 21), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе с изменениями от 04.12.2019

№ 50-001754 по состоянию на 04.12.2019

Дата подачи декларации: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГарантияСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГарантияСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: V
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)995-88-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@anlider.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://fsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузин
	1.5.2	Имя: Родион
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГарантияСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040102142
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105040006730
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723336679
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723336679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037723020664
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный трехсекционный жилой дом (корп. 7Б) со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-59-9626-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный шестисекционный жилой дом (корп. 9) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Московская область, город Раменский, ул. Мира-Северное шоссе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира - Северное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-11902-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 417 773,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 677 073,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Северное
	9.2.10	Дом: поз. 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, поз. 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17811,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10148,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2249,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12397,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современные Проектные Решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722810751
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0076-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-10551-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-10551-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4911
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных отношений Раменского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0110146:289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 319,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0110146:134
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 850,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов из твердого покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусматриваются открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для установки контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено установка фонарей в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №И-18-00-945945/102 ПАО "МОЭСК" от 07.06.2018г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка МАФ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-945945/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 422 700 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	65.70	3
2	Жилое	2	1	38.60	1
3	Жилое	2	1	36.10	1
4	Жилое	2	1	33.50	2
5	Жилое	2	1	39.80	1
6	Жилое	2	1	39.80	1
7	Жилое	2	1	33.50	2
8	Жилое	2	1	35.20	1
9	Жилое	2	1	37.70	1
10	Жилое	2	1	65.70	3
11	Жилое	3	1	79.00	3
12	Жилое	3	1	39.10	1
13	Жилое	3	1	40.50	1
14	Жилое	3	1	43.30	2
15	Жилое	3	1	40.50	1
16	Жилое	3	1	40.50	1
17	Жилое	3	1	43.30	2
18	Жилое	3	1	40.50	1
19	Жилое	3	1	39.10	1
20	Жилое	3	1	79.00	3
21	Жилое	4	1	79.00	3
22	Жилое	4	1	39.10	1

23	Жилое	4	1	40.50	1
24	Жилое	4	1	43.30	2
25	Жилое	4	1	40.50	1
26	Жилое	4	1	40.50	1
27	Жилое	4	1	43.30	2
28	Жилое	4	1	40.50	1
29	Жилое	4	1	39.10	1
30	Жилое	4	1	79.00	3
31	Жилое	5	1	79.00	3
32	Жилое	5	1	39.10	1
33	Жилое	5	1	40.50	1
34	Жилое	5	1	43.30	2
35	Жилое	5	1	40.50	1
36	Жилое	5	1	40.50	1
37	Жилое	5	1	43.30	2
38	Жилое	5	1	40.50	1
39	Жилое	5	1	39.10	1
40	Жилое	5	1	79.00	3
41	Жилое	6	1	79.00	3
42	Жилое	6	1	39.10	1
43	Жилое	6	1	40.50	1
44	Жилое	6	1	43.30	2
45	Жилое	6	1	40.50	1
46	Жилое	6	1	40.50	1
47	Жилое	6	1	43.30	2
48	Жилое	6	1	40.50	1
49	Жилое	6	1	39.10	1
50	Жилое	6	1	79.00	3
51	Жилое	7	1	79.00	3
52	Жилое	7	1	39.10	1
53	Жилое	7	1	40.50	1
54	Жилое	7	1	43.30	2
55	Жилое	7	1	40.50	1
56	Жилое	7	1	40.50	1
57	Жилое	7	1	43.30	2
58	Жилое	7	1	40.50	1
59	Жилое	7	1	39.10	1
60	Жилое	7	1	79.00	3
61	Жилое	8	1	79.00	3
62	Жилое	8	1	39.10	1
63	Жилое	8	1	40.50	1
64	Жилое	8	1	43.30	2
65	Жилое	8	1	40.50	1

66	Жилое	8	1	40.50	1
67	Жилое	8	1	43.30	2
68	Жилое	8	1	40.50	1
69	Жилое	8	1	39.10	1
70	Жилое	8	1	79.00	3
71	Жилое	9	1	79.00	3
72	Жилое	9	1	40.90	1
73	Жилое	9	1	40.60	1
74	Жилое	9	1	43.30	2
75	Жилое	9	1	41.90	1
76	Жилое	9	1	41.90	1
77	Жилое	9	1	43.30	2
78	Жилое	9	1	40.60	1
79	Жилое	9	1	40.90	1
80	Жилое	9	1	79.00	3
81	Жилое	10	1	79.00	3
82	Жилое	10	1	40.90	1
83	Жилое	10	1	40.60	1
84	Жилое	10	1	43.30	2
85	Жилое	10	1	41.90	1
86	Жилое	10	1	41.90	1
87	Жилое	10	1	43.30	2
88	Жилое	10	1	40.60	1
89	Жилое	10	1	40.90	1
90	Жилое	10	1	79.00	3
91	Жилое	11	1	79.00	3
92	Жилое	11	1	39.10	1
93	Жилое	11	1	40.50	1
94	Жилое	11	1	43.30	2
95	Жилое	11	1	40.50	1
96	Жилое	11	1	40.50	1
97	Жилое	11	1	43.30	2
98	Жилое	11	1	40.50	1
99	Жилое	11	1	39.10	1
100	Жилое	11	1	79.00	3
101	Жилое	12	1	79.00	3
102	Жилое	12	1	39.10	1
103	Жилое	12	1	40.50	1
104	Жилое	12	1	43.30	2
105	Жилое	12	1	40.50	1
106	Жилое	12	1	40.50	1
107	Жилое	12	1	43.30	2
108	Жилое	12	1	40.50	1

109	Жилое	12	1	39.10	1
110	Жилое	12	1	79.00	3
111	Жилое	13	1	79.00	3
112	Жилое	13	1	39.10	1
113	Жилое	13	1	40.50	1
114	Жилое	13	1	43.30	2
115	Жилое	13	1	40.50	1
116	Жилое	13	1	40.50	1
117	Жилое	13	1	43.30	2
118	Жилое	13	1	40.50	1
119	Жилое	13	1	39.10	1
120	Жилое	13	1	79.00	3
121	Жилое	14	1	79.00	3
122	Жилое	14	1	39.10	1
123	Жилое	14	1	40.50	1
124	Жилое	14	1	43.30	2
125	Жилое	14	1	40.50	1
126	Жилое	14	1	40.50	1
127	Жилое	14	1	43.30	2
128	Жилое	14	1	40.50	1
129	Жилое	14	1	39.10	1
130	Жилое	14	1	79.00	3
131	Жилое	15	1	79.00	3
132	Жилое	15	1	39.10	1
133	Жилое	15	1	40.50	1
134	Жилое	15	1	43.30	2
135	Жилое	15	1	40.50	1
136	Жилое	15	1	40.50	1
137	Жилое	15	1	43.30	2
138	Жилое	15	1	40.50	1
139	Жилое	15	1	39.10	1
140	Жилое	15	1	79.00	3
141	Жилое	16	1	79.00	3
142	Жилое	16	1	39.10	1
143	Жилое	16	1	40.50	1
144	Жилое	16	1	43.30	2
145	Жилое	16	1	40.50	1
146	Жилое	16	1	40.50	1
147	Жилое	16	1	43.30	2
148	Жилое	16	1	40.50	1
149	Жилое	16	1	39.10	1
150	Жилое	16	1	79.00	3
151	Жилое	17	1	79.00	3

152	Жилое	17	1	39.10	1
153	Жилое	17	1	40.50	1
154	Жилое	17	1	43.30	2
155	Жилое	17	1	40.50	1
156	Жилое	17	1	40.50	1
157	Жилое	17	1	43.30	2
158	Жилое	17	1	40.50	1
159	Жилое	17	1	39.10	1
160	Жилое	17	1	79.00	3
161	Жилое	18	1	79.00	3
162	Жилое	18	1	39.10	1
163	Жилое	18	1	40.50	1
164	Жилое	18	1	43.30	2
165	Жилое	18	1	40.50	1
166	Жилое	18	1	40.50	1
167	Жилое	18	1	43.30	2
168	Жилое	18	1	40.50	1
169	Жилое	18	1	39.10	1
170	Жилое	18	1	79.00	3
171	Жилое	19	1	79.00	3
172	Жилое	19	1	39.10	1
173	Жилое	19	1	40.50	1
174	Жилое	19	1	43.30	2
175	Жилое	19	1	40.50	1
176	Жилое	19	1	40.50	1
177	Жилое	19	1	43.30	2
178	Жилое	19	1	40.50	1
179	Жилое	19	1	39.10	1
180	Жилое	19	1	79.00	3
181	Жилое	20	1	79.00	3
182	Жилое	20	1	39.10	1
183	Жилое	20	1	40.50	1
184	Жилое	20	1	43.30	2
185	Жилое	20	1	40.50	1
186	Жилое	20	1	40.50	1
187	Жилое	20	1	43.30	2
188	Жилое	20	1	40.50	1
189	Жилое	20	1	39.10	1
190	Жилое	20	1	79.00	3
191	Жилое	21	1	79.00	3
192	Жилое	21	1	40.90	1
193	Жилое	21	1	40.60	1
194	Жилое	21	1	43.30	2

195	Жилое	21	1	41.90	1
196	Жилое	21	1	41.90	1
197	Жилое	21	1	43.30	2
198	Жилое	21	1	40.60	1
199	Жилое	21	1	40.90	1
200	Жилое	21	1	79.00	3
201	Жилое	22	1	79.00	3
202	Жилое	22	1	40.90	1
203	Жилое	22	1	40.60	1
204	Жилое	22	1	43.30	2
205	Жилое	22	1	41.90	1
206	Жилое	22	1	41.90	1
207	Жилое	22	1	43.30	2
208	Жилое	22	1	40.60	1
209	Жилое	22	1	40.90	1
210	Жилое	22	1	79.00	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое (без конкретной технологии)	0	1	125.90	Уборная №1	3.80
					Тамбур№1	4.60
					ПУИ	2.70
					БКТ	114.80
1.2	нежилое (без конкретной технологии)	0	1	122.40	Уборная №1	3.80
					Тамбур№1	7.40
					ПУИ	2.70
					БКТ	108.50
1.3	нежилое (без конкретной технологии)	0	1	123.30	Уборная №1	3.80
					Тамбур№1	7.40
					ПУИ	2.70
					БКТ	109.40
1.4	нежилое (без конкретной технологии)	0	1	124.30	Уборная №1	3.80
					Тамбур№1	4.20
					ПУИ	2.70
					БКТ	113.60
1.5	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	152.10	Уборная №1	3.30
					Тамбур№1	3.20
					Тамбур№2	4.50
					ПУИ	3.40
					БКТ	137.70
1.6	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	128.40	Уборная №1	6.60
					Тамбур№1	4.80

					ПУИ	1.40
					БКТ	115.60
1.7	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	125.30	Уборная №1	6.60
					Тамбур №1	6.00
					ПУИ	1.40
					БКТ	111.30
1.8	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	199.30	Уборная №1	5.70
					Уборная №2	6.60
					Тамбур №1	4.80
					ПУИ	4.60
					БКТ	177.60
1.9	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	169.80	Уборная №1	3.60
					Тамбур№1	5.80
					ПУИ	2.60
					БКТ	157.80
1.10	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	327.40	Уборная №1	4.00
					ПУИ	3.70
					БКТ	319.70
1.11	нежилое (без конкретной технологии)	2	1	325.50	Уборная №1	4.00
					ПУИ	3.80
					БКТ	317.70
1.12	нежилое (без конкретной технологии)	3	1	325.50	Уборная №1	4.00
					ПУИ	3.80
					БКТ	317.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 секция , 1 этаж	МОП	5.2
2	Тамбур	1 секция , 1 этаж	МОП	8.9
3	Вестибюль	1 секция , 1 этаж	МОП	23.2
4	Лифтовой холл	1 секция , 1 этаж	МОП	22.4
5	Колясочная	1 секция , 1 этаж	МОП	16.6
6	Помещение консьержа	1 секция , 1 этаж	МОП	10.6
7	Сан. узел	1 секция , 1 этаж	МОП	4.6
8	Помещение уборочного инвентаря	1 секция , 1 этаж	МОП	3.9
9	Тамбур	1 секция , 1 этаж	МОП	3.3
10	Лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	МОП	15.2
11	Тамбур входной	1 секция , 1 этаж	МОП	8.2
12	Лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	МОП	16.5
13	Тамбур входной	1 секция , 1 этаж	МОП	6.0

14	Лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	МОП	18.5
15	Коридор	1 секция , 2 этаж	МОП	77.5
16	Коридор	1 секция , 2 этаж	МОП	7.7
17	Тамбур	1 секция , 2 этаж	МОП	1.4
18	Переходная лоджия	1 секция , 2 этаж	МОП	7.8
19	Тамбур	1 секция , 2 этаж	МОП	2.4
20	Лестница	1 секция , 2 этаж	МОП	12.1
21	Лифтовой холл	1 секция , 2 этаж	МОП	10.4
22	Лестничная клетка	1 секция , 2 этаж	МОП	26.0
23	Лестничная клетка	1 секция , 2 этаж	МОП	25.0
24	Коридор	1 секция , 3 этаж	МОП	76.6
25	Коридор	1 секция , 3 этаж	МОП	7.7
26	Тамбур	1 секция , 3 этаж	МОП	1.4
27	Переходная лоджия	1 секция , 3 этаж	МОП	7.5
28	Тамбур	1 секция , 3 этаж	МОП	2.4
29	Лестница	1 секция , 3 этаж	МОП	12.1
30	Лифтовой холл	1 секция , 3 этаж	МОП	10.4
31	Лестничная клетка	1 секция , 3 этаж	МОП	26.0
32	Лестничная клетка	1 секция , 3 этаж	МОП	25.0
33	Коридор	1 секция , 4 этаж	МОП	76.6
34	Коридор	1 секция , 4 этаж	МОП	7.7
35	Тамбур	1 секция , 4 этаж	МОП	1.4
36	Переходная лоджия	1 секция , 4 этаж	МОП	7.5
37	Тамбур	1 секция , 4 этаж	МОП	2.4
38	Лестница	1 секция , 4 этаж	МОП	12.1
39	Лифтовой холл	1 секция , 4 этаж	МОП	10.4
40	Коридор	1 секция , 5 этаж	МОП	76.6
41	Коридор	1 секция , 5 этаж	МОП	7.7
42	Тамбур	1 секция , 5 этаж	МОП	1.4
43	Переходная лоджия	1 секция , 5 этаж	МОП	7.5
44	Тамбур	1 секция , 5 этаж	МОП	2.4
45	Лестница	1 секция , 5 этаж	МОП	12.1
46	Лифтовой холл	1 секция , 5 этаж	МОП	10.4
47	Коридор	1 секция , 6 этаж	МОП	76.6
48	Коридор	1 секция , 6 этаж	МОП	7.7
49	Тамбур	1 секция , 6 этаж	МОП	1.4
50	Переходная лоджия	1 секция , 6 этаж	МОП	7.5
51	Тамбур	1 секция , 6 этаж	МОП	2.4
52	Лестница	1 секция , 6 этаж	МОП	12.1
53	Лифтовой холл	1 секция , 6 этаж	МОП	10.4
54	Коридор	1 секция , 7 этаж	МОП	76.6
55	Коридор	1 секция , 7 этаж	МОП	7.7
56	Тамбур	1 секция , 7 этаж	МОП	1.4

57	Переходная лоджия	1 секция , 7 этаж	МОП	7.5
58	Тамбур	1 секция , 7 этаж	МОП	2.4
59	Лестница	1 секция , 7 этаж	МОП	12.1
60	Лифтовой холл	1 секция , 7 этаж	МОП	10.4
61	Коридор	1 секция , 8 этаж	МОП	76.6
62	Коридор	1 секция , 8 этаж	МОП	7.7
63	Тамбур	1 секция , 8 этаж	МОП	1.4
64	Переходная лоджия	1 секция , 8 этаж	МОП	7.5
65	Тамбур	1 секция , 8 этаж	МОП	2.4
66	Лестница	1 секция , 8 этаж	МОП	12.1
67	Лифтовой холл	1 секция , 8 этаж	МОП	10.4
68	Коридор	1 секция , 9 этаж	МОП	76.6
69	Коридор	1 секция , 9 этаж	МОП	7.7
70	Тамбур	1 секция , 9 этаж	МОП	1.4
71	Переходная лоджия	1 секция , 9 этаж	МОП	7.5
72	Тамбур	1 секция , 9 этаж	МОП	2.4
73	Лестница	1 секция , 9 этаж	МОП	12.1
74	Лифтовой холл	1 секция , 9 этаж	МОП	10.4
75	Коридор	1 секция , 10 этаж	МОП	76.6
76	Коридор	1 секция , 10 этаж	МОП	7.7
77	Тамбур	1 секция , 10 этаж	МОП	1.4
78	Переходная лоджия	1 секция , 10 этаж	МОП	7.5
79	Тамбур	1 секция , 10 этаж	МОП	2.4
80	Лестница	1 секция , 10 этаж	МОП	12.1
81	Лифтовой холл	1 секция , 10 этаж	МОП	10.4
82	Коридор	1 секция , 11 этаж	МОП	76.6
83	Коридор	1 секция , 11 этаж	МОП	7.7
84	Тамбур	1 секция , 11 этаж	МОП	1.4
85	Переходная лоджия	1 секция , 11 этаж	МОП	7.5
86	Тамбур	1 секция , 11 этаж	МОП	2.4
87	Лестница	1 секция , 11 этаж	МОП	12.1
88	Лифтовой холл	1 секция , 11 этаж	МОП	10.4
89	Коридор	1 секция , 12 этаж	МОП	76.6
90	Коридор	1 секция , 12 этаж	МОП	7.7
91	Тамбур	1 секция , 12 этаж	МОП	1.4
92	Переходная лоджия	1 секция , 12 этаж	МОП	7.5
93	Тамбур	1 секция , 12 этаж	МОП	2.4
94	Лестница	1 секция , 12 этаж	МОП	12.1
95	Лифтовой холл	1 секция , 12 этаж	МОП	10.4
96	Коридор	1 секция , 13 этаж	МОП	76.6
97	Коридор	1 секция , 13 этаж	МОП	7.7
98	Тамбур	1 секция , 13 этаж	МОП	1.4
99	Переходная лоджия	1 секция , 13 этаж	МОП	7.5

100	Тамбур	1 секция , 13 этаж	МОП	2.4
101	Лестница	1 секция , 13 этаж	МОП	12.1
102	Лифтовой холл	1 секция , 13 этаж	МОП	10.4
103	Коридор	1 секция , 14 этаж	МОП	76.6
104	Коридор	1 секция , 14 этаж	МОП	7.7
105	Тамбур	1 секция , 14 этаж	МОП	1.4
106	Переходная лоджия	1 секция , 14 этаж	МОП	7.5
107	Тамбур	1 секция , 14 этаж	МОП	2.4
108	Лестница	1 секция , 14 этаж	МОП	12.1
109	Лифтовой холл	1 секция , 14 этаж	МОП	10.4
110	Коридор	1 секция , 15 этаж	МОП	76.6
111	Коридор	1 секция , 15 этаж	МОП	7.7
112	Тамбур	1 секция , 15 этаж	МОП	1.4
113	Переходная лоджия	1 секция , 15 этаж	МОП	7.5
114	Тамбур	1 секция , 15 этаж	МОП	2.4
115	Лестница	1 секция , 15 этаж	МОП	12.1
116	Лифтовой холл	1 секция , 15 этаж	МОП	10.4
117	Коридор	1 секция , 16 этаж	МОП	76.6
118	Коридор	1 секция , 16 этаж	МОП	7.7
119	Тамбур	1 секция , 16 этаж	МОП	1.4
120	Переходная лоджия	1 секция , 16 этаж	МОП	7.5
121	Тамбур	1 секция , 16 этаж	МОП	2.4
122	Лестница	1 секция , 16 этаж	МОП	12.1
123	Лифтовой холл	1 секция , 16 этаж	МОП	10.4
124	Коридор	1 секция , 17 этаж	МОП	76.6
125	Коридор	1 секция , 17 этаж	МОП	7.7
126	Тамбур	1 секция , 17 этаж	МОП	1.4
127	Переходная лоджия	1 секция , 17 этаж	МОП	7.5
128	Тамбур	1 секция , 17 этаж	МОП	2.4
129	Лестница	1 секция , 17 этаж	МОП	12.1
130	Лифтовой холл	1 секция , 17 этаж	МОП	10.4
131	Коридор	1 секция , 18 этаж	МОП	76.6
132	Коридор	1 секция , 18 этаж	МОП	7.7
133	Тамбур	1 секция , 18 этаж	МОП	1.4
134	Переходная лоджия	1 секция , 18 этаж	МОП	7.5
135	Тамбур	1 секция , 18 этаж	МОП	2.4
136	Лестница	1 секция , 18 этаж	МОП	12.1
137	Лифтовой холл	1 секция , 18 этаж	МОП	10.4
138	Коридор	1 секция , 19 этаж	МОП	76.6
139	Коридор	1 секция , 19 этаж	МОП	7.7
140	Тамбур	1 секция , 19 этаж	МОП	1.4
141	Переходная лоджия	1 секция , 19 этаж	МОП	7.5
142	Тамбур	1 секция , 19 этаж	МОП	2.4

143	Лестница	1 секция , 19 этаж	МОП	12.1
144	Лифтовой холл	1 секция , 19 этаж	МОП	10.4
145	Коридор	1 секция , 20 этаж	МОП	76.6
146	Коридор	1 секция , 20 этаж	МОП	7.7
147	Тамбур	1 секция , 20 этаж	МОП	1.4
148	Переходная лоджия	1 секция , 20 этаж	МОП	7.5
149	Тамбур	1 секция , 20 этаж	МОП	2.4
150	Лестница	1 секция , 20 этаж	МОП	12.1
151	Лифтовой холл	1 секция , 20 этаж	МОП	10.4
152	Коридор	1 секция , 21 этаж	МОП	76.6
153	Коридор	1 секция , 21 этаж	МОП	7.7
154	Тамбур	1 секция , 21 этаж	МОП	1.4
155	Переходная лоджия	1 секция , 21 этаж	МОП	7.5
156	Тамбур	1 секция , 21 этаж	МОП	2.4
157	Лестница	1 секция , 21 этаж	МОП	12.1
158	Лифтовой холл	1 секция , 21 этаж	МОП	10.4
159	Коридор	1 секция , 22 этаж	МОП	76.6
160	Коридор	1 секция , 22 этаж	МОП	7.7
161	Тамбур	1 секция , 22 этаж	МОП	1.4
162	Переходная лоджия	1 секция , 22 этаж	МОП	7.5
163	Тамбур	1 секция , 22 этаж	МОП	2.4
164	Лестница	1 секция , 22 этаж	МОП	12.1
165	Лифтовой холл	1 секция , 22 этаж	МОП	10.4
166	Коридор	1 секция, 23Т этаж	МОП	76.6
167	Коридор	1 секция, 23Т этаж	МОП	7.7
168	Тамбур	1 секция, 23Т этаж	МОП	1.4
169	Переходная лоджия	1 секция, 23Т этаж	МОП	7.5
170	Тамбур	1 секция, 23Т этаж	МОП	2.4
171	Лестница	1 секция, 23Т этаж	МОП	12.1
172	Лифтовой холл	1 секция, 23Т этаж	МОП	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, насосная, 0 этаж	Измерительное,насосное	ХВС, пожаротушение
2	ИТП, 0 этаж	оборудование ИТП	Обеспечение корпуса теплоснабжением, вентиляцией; учет тепла
3	Электрощитовая, 0 этажа	Электротехническое	Обеспечение электроснабжением
4	1 секция, 0 этаж	Электротехническое	-
5	Помещение СС, 0 этажа	Головное оборудование СВН, Радио, СКТВ, Интернет, Телефон, СКУД	Обеспечение корпуса связью

6	Машинное помещение лифтов, 24Т этаж	Электромеханическое	Управление лифтовым оборудованием
7	кровля	вентиляционное	Противодымная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 877 500 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:23:0110146:289,50:23:0110146:134
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 019,5 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 249,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 451 674 100 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 164 191 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92E600

Владелец: **ООО "ГАРАНТИЯСТРОЙИНВЕСТ", КУЗИН РОДИОН
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020