



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «ГарантияСтройИнвест», 140105,

(наименование застройщика

Московская область, Раменский район, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Раменское, Северное шоссе, д. 14, пом V.

полное наименование организации – для

, polyakov.a@lider-dev.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ RU50-23-14941-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**22-этажный односекционный жилой дом (поз. 12), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, Северное шоссе, дом 26 (Постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 21.10.2019 № 11050)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0110146:134

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-23-10554-2018**, дата выдачи **24.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>22-этажный жилой дом №12</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	58817,30	58817,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16129,10	16129,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	980,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	981,20	979,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
22-этажный жилой дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9590,10	9556,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-23	2-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	210/-	210/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	126/5039,50	126/5021,5
2-комнатные	шт./кв.м	42/1773,40	42/1767,8
3-комнатные	шт./кв.м	42/3257,40	42/3248,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10070,30	10037,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	линокротм ЭКП+ЭПП
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
22-этажный жилой дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	"Нормальный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (1 шт.) от 17.12.2019, Кадастровый инженер Балицкая Светлана Петровна, № квалификационного аттестата 77-12-258

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «ГарантияСтройИнвест» (P001-1990427717-32171711) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2019 № RU50-23-14941-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
22-этажный жилой дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	58817,30	58817,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16129,10	16129,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	980,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Пункт 2.2 "Объекты жилищного фонда" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

22-этажный жилой дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9590,10	9556,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-23	2-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	210/-	210/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	126/5039,50	126/5021,5

2-комнатные	шт./кв.м	42/1773,40	42/1767,8
3-комнатные	шт./кв.м	42/3257,40	42/3248,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10070,30	10037,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	линокром ЭКП+ЭПП
Иные показатели			
Общая площадь БКТ	кв.м.	981,2	980,7

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)