



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика

"ФинТрастОйл", 121087, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, ст. 5, офис А508.1,

полное наименование организации – для

s.ermolin@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2018

№ RU50-33-12453-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный (II и III этапы)» 2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:33:0040133:1981

строительный адрес:

Московская область, г. Ступино, микрорайон Юго-Западный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-33-11156-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;			
Строительный объем - всего	куб.м	160910,00	160910,00
в том числе надземной части	куб.м	160910,00	160910,00
Общая площадь	кв.м.	48909,48	48909,48
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	4986,82
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27067,05	27090,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	491/-	491/27090,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	183/6979,66	183/6985,30
2-комнатные	шт./кв.м	213/12509,77	213/12508,10
3-комнатные	шт./кв.м	93/7330,46	93/7347,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	2/247,16	2/249,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28211,80	28202,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Многослойная

			конструкция
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Рулонный ковер
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.12.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Бекетова Елена Александровна, номер аттестата 62-13-431

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)