

Изменение №10 в Проектную Декларацию
от 30.06.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-х секционного 17-этажного монолитного жилого дома по адресу:
Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики,
корпус 2

<i>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</i>					
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы		
Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСтрой», место нахождения: 141800, г. Дмитров, ул.Загорская, д. 32 тел:8(49622)4-48-23	ОГРН 1125007003032, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31.07.2012 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитров Московской области	Шашкина Ольга Александровна -100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00		
<i>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</i>					
Проект строительства					
нет					
<i>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>					
Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО «НОРДСтрой»	С.055.50.12637.09.2014	24.09.2014	без ограничения	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком
<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.06.2015г:</i>					
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.		
ООО «НОРДСтрой»	0	4 436	57 463		
<i>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</i>					
Цель проекта:	строительство 2-х секционного 17-этажного монолитного жилого дома				
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0040-14 от 29.12.2014г.				

Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	I квартал 2015 г.
Окончание строительства:	IV квартал 2016 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2016 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50501101- 250	25.12.2012г.	31.12.2016г.	Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики
Площадь участка:	2 185 кв.м
Границы участка	Граница проектируемой территории на севере, западе и юге совпадает с границами поселка Мебельной фабрики, на востоке территория ограничена руслом р.Чанка
Кадастровый номер	50:12:0090104:44
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для жилищного строительства
Форма собственности:	Частная
Право Застройщика на участок:	Собственность
Регистрация договора аренды земельного участка	-
Элементы благоустройства:	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.

ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2-х секционный 17-этажный монолитный жилой дом

Описание Объекта:	Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас (прямоугольные несущие пилоны и ядра жесткости – стены лифтовых холлов и лестничных клеток), междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены опираются поэтажно на перекрытия (наружный слой – облицовочный керамический кирпич; внутренний слой - из полистиролбетонных блоков)
Местоположение объекта:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 2
Общая площадь здания:	14 458,8 кв.м

Общее количество квартир:	192 шт.		
Типы квартир	Однокомнатные - 144 шт. Двухкомнатные - 32 шт. Трехкомнатные – 16 шт.		
Однокомнатные-144 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	1	32	29,20
	1	32	39,50
	1	64	43,80
	1	16	44,00
Двухкомнатные-32 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	16	60,70
	2	16	60,90
Трехкомнатные – 16 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	16	78,10
Технические характеристики	Санузел – пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Потолки, стены – монолитный железобетон; Окна- двухкамерный стеклопакет;		

	Лоджии-остекление, Отопление-100%; Водопровод- ввод в квартиру; Канализация-«вертикальные стояки» под заглушками; Электрика- разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки; Отделка мест общего пользования - 100% в объеме проекта.
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Восемь нежилых помещений, расположенные в цокольном и на первом этажах здания, общей площадью 694,8 м2
1	87,70
2	87,90
3	64,10
4	74,50
5	112,90
6	128,60
7	64,40
8	74,70
Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, диспетчерская, коридоры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, узлы ввода и управления, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	IV квартал 2016 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генеральный проектировщик; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «РИАЛ-ПРОМ» (генеральный подрядчик)
-------------------------------------	---

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

476 247 000 (четыреста семьдесят шесть миллионов двести сорок семь тысяч) рублей

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО «НОРДСтрой» _____

(подпись)

Косов Р.В.

«15» января 2013 г.