

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного 17-этажного кирпично-панельного жилого дома по адресу: Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 3

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАБ», место нахождения: 141800, г. Дмитров, ул. Загорская, д. 32 Тел :8(495)544-21-35	ОГРН 1125007003010, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31.07.2012 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитров Московской области	Михайлова Татьяна Александровна -100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Проект строительства

нет

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО «СТРОЙЛАБ»	С.055.50.12651.02.2013	13.02.2013	без ограничения	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или ИП

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.09.2012г:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «СТРОЙЛАБ»	0	6046	858

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	строительство 3-х секционного 17-этажного кирпично-панельного жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1969-12 от 20.12.2012г.
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	I квартал 2013 г.
Окончание строительства:	I квартал 2015 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I квартал 2015 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение

RU 50501101- 256	07.02.2013 г.	07.02.2014 г.	Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области
------------------------	---------------	---------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики
Площадь участка:	2 798 кв.м
Границы участка	Граница проектируемой территории на севере, западе и юге совпадает с границами поселка Мебельной фабрики, на востоке территория ограничена руслом р.Чанка
Кадастровый номер	50:12:0090104:39
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для жилищного строительства
Форма собственности:	частная
Право Застройщика на участок:	Участок находится у Застройщика на праве аренды: договор аренды земельного участка № 02-2/2012 с ООО «Афродита-М» от «29» октября 2012 года
Регистрация договора аренды земельного участка	-
Элементы благоустройства:	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.

ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3-х секционный 17-этажный кирпично-панельный жилой дом

Описание Объекта:	Конструктивная схема – перекрестно-стенная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стены опираются на междуэтажные перекрытия, они поэтажно самонесущие. Перекрытия, ограждающие конструкции – сборные ж/б панели, многослойные, отвечающие требованиям тепловой защиты зданий (наружный слой – облицовочный керамический кирпич; внутренний слой - из полистиролбетонных блоков)
Местоположение объекта:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 3
Общая площадь здания:	21 328,5 кв.м.

Общее количество квартир:	251 шт.		
Типы квартир	Однокомнатные - 168 шт. Двухкомнатные - 67 шт. Трехкомнатные - 13 шт. Пятикомнатные – 3 шт.		
Однокомнатные-168 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	1	17	41,0
	1	17	38,8
	1	17	41,8
	1	102	45,1
	1	14	45,4
Двухкомнатные-67 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	67	82,1
Трехкомнатные-13 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	13	84,4
Пятикомнатные – 3 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	5	3	132,7
Технические характеристики	Санузел – пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Потолки, стены – железобетонные панели; Окна- двухкамерный стеклопакет; Лоджии-остекление, Отопление-100%; Водопровод- ввод в квартиру; Канализация-«вертикальные стояки» под заглушками; Электрика- разводка до квартирного щитка, внутриквартирная разводка; Межквартирные		

	перегородки- железобетонные панели, ячеистобетонные блоки; Межкомнатные перегородки – железобетонные панели, гипсобетонные пазогребневые плиты; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта.
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Одно нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания, общей площадью 82,7 м2
1	82,7
Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, диспетчерская, коридоры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, узлы ввода и управления, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	I квартал 2015 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генерального проектировщика; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

800 000 000,0 (Восемьсот миллионов) руб.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «Современные Технологии» (генеральный подрядчик)
-------------------------------------	--

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО «СТРОЙЛАБ» _____

(подпись)

Р.В. Косов

«27 » февраля 2013 г.