

ВАЗЕМСКОЕ  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ



## О ПРОЕКТЕ

**К**вартал таунхаусов «Вяземское» – это охраняемый клубный поселок, расположенный в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе. В ближайшем окружении Квартала расположен густой смешанный лес, а в непосредственной близости – большой, чистый водоем, что в совокупности с продуманным планом застройки формирует комфортную среду обитания.

Уникальный по своим характеристикам Квартал таунхаусов «Вяземское» является частью мега-проекта «А101», расположенного на территории «новой» Москвы по Калужскому шоссе.

+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



**а101**

**ВЯЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

**МАСШТАБ**

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

**К**вартал таунхаусов «Вяземское» располагается в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе. Интенсивное развитие транспортной и дорожной инфраструктуры «новой» Москвы позволит одинаково быстро и комфортно добираться до дома как общественным транспортом, так и на личном автомобиле.

Непосредственная близость Квартала к Москве сочетается с благоприятными экологическими условиями: благодаря густому лесу и водоему, расположенными в шаговой доступности от таунхаусов, воздух в этих местах позволяет дышать полной грудью.

Известно, что в конце XV века территориями, на которых сейчас располагается Квартал таунхаусов «Вяземское», на основании выданной царем Михаилом Романовым Государевой грамоты, владел князь Семен Вяземский, а затем и его сын – Никита Семенович. Богатая история отразилась не только в названии проекта, но и в дизайне домов с русскими элементами архитектуры.

+7 (495) **777-0-272**

[www.vyazemskoe.com](http://www.vyazemskoe.com)



## ТАУНХАУСЫ

**З**астройка Квартала включает 38 домов на 345 домовладения на площади в 6,79 га. Все квартиры реализуются без отделки и имеют свободную планировку. Это позволит воплотить все задуманные идеи и подчеркнет индивидуальный стиль каждого домовладельца.

Строительством таунхаусов «Вяземское» предусмотрены семь типов таунхаусов, площади квартир в которых варьируются от 93,60 м<sup>2</sup> до 148,4 м<sup>2</sup> и квадрохаусы площадью 148,4 м<sup>2</sup>. У некоторых типов квартир предусмотрены индивидуальные придомовые участки и камины.

При проектировании Квартала была разработана конструктивная схема строительства домов, которая позволяет без особых усилий объединять квартиры и создавать площади необходимые именно Вам. При строительстве домов используется натуральный керамический кирпич. Отличительная особенность Квартала таунхаусов «Вяземское» – уникальная кирпичная кладка, которая еще больше подчеркивает русскую стилистику в архитектурных решениях.

+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com

а101

**ВЯЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип

А

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**93,6 м<sup>2</sup>**

Односторонняя секция таунхауса площадью 93,60 м<sup>2</sup> с придомовой парковкой на одно машиноместо. Свободная планировка и отсутствие отделки позволят создать собственные интерьерные решения. На первом этаже расположена светлая

гостиная с кухней, санузел и небольшое помещение под лестницей, в котором можно оборудовать кладовую. На втором и третьем этажах размещаются три спальни и кабинет. На каждом этаже предусмотрен санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



a101

**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

# Тип В

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**96,7 м<sup>2</sup>**

Торцевая панорамная секция дома площадью 96,70 м<sup>2</sup>. Уютный таунхаус, сочетающий в себе все необходимое для проживания одной семьи. Свободные планировки и отсутствие отделки дают большой простор для фантазий. За счет торцевого расположе-

ния, все комнаты будут иметь дополнительные окна, что сделает их более светлыми. На трех этажах можно разместить три спальни, кабинет и просторную гостиную с кухней. На каждом этаже предусмотрен отдельный санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

а101

МАСШТАБ

# Тип **C**

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**119,5 м<sup>2</sup>**

Односторонняя секция таунхауса площадью 119,20 м<sup>2</sup> с придомовой парковкой на одно машино-место. Предусмотрено дополнительное машиноместо на гостевой парковке. Преимуществом всех типов таунхаусов является высота потолков – 2,9 м и

свободные планировки. По своему усмотрению на 3-х этажах таунхауса вы можете разместить три спальни, уютный кабинет и просторную кухню с гостиной. Для вашего удобства на каждом этаже предусмотрен санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com

а101

**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ



# Тип **D**

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**120,8 м<sup>2</sup>**

Торцевая панорамная секция дома общей площадью 120,80 м<sup>2</sup>. Таунхаус имеет придомовую парковку на одно машиноместо. Угловое расположение таунхауса, свободные планировки и высокие потолки дают воз-

можность выделить три уютных спальни, светлое место для работы и просторную зону отдыха с кухней и гостиной. Площадь таунхауса позволяет с комфортом разместиться большой семье.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



а101

**ВЯЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ



# Тип **Е**

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**135 м<sup>2</sup>**

Двусторонняя секция таунхауса с индивидуальной придомовой территорией, на которой можно разместить летнюю зону для отдыха или зону для барбекю. У таунхауса есть два входа, один из которых – панорамный и выходит на палисадник, второй на при-

домовую парковку на одно машиноместо. Свободные планировки таунхауса площадью в 135,00 м<sup>2</sup> несомненно, дадут вам простор для фантазий, чтобы сделать его уникальным домом своей мечты, а предусмотренные каминные ниши придадут ему уют.

План  
1-го  
этажа



План  
2-го  
этажа



План  
мансардного  
этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



а101

**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

# Тип **F**

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**135 м<sup>2</sup>**

Торцевой трехсторонний панорамный таунхаус с придомовой территорией площадью 135,00 м<sup>2</sup>. Таунхаус имеет два входа, один из них с панорамным окном и выходом на придомовую территорию, на которой можно оборудовать зону отдыха с барбекю или разбить небольшой садик. Предложенная свободная

планировка этого таунхауса позволит реализовать свои идеи об идеальном доме. Просторная площадь данного лота дает возможность с комфортом разместить в нем 4 спальни, кабинет и светлую гостиную с кухней с выходом на палисадник. Предусмотрена возможность установки камина.

План  
1-го  
этажа



План  
2-го  
этажа



План  
мансардного  
этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



а10Г

**ВЯЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

# Тип

# G

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**148,4 м<sup>2</sup>**

Тип G – Торцевая панорамная секция таунхауса площадью 148,40 м<sup>2</sup>. Таунхаус имеет придомовую парковку на одно машиноместо. Угловое расположение таунхауса, свободные планировки и высокие потолки

дают возможность выделить четыре уютных спальни, светлое место для работы и просторную зону отдыха с кухней и гостиной. Площадь таунхауса позволяет с комфортом разместиться большой семье.

План 1-го этажа

План 2-го этажа

План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



а101

**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

# Тип Н

Общая площадь  
без учета перегородок –  
**148,4 м<sup>2</sup>**

Секция квадрохауса площадью 148,40 м<sup>2</sup>. Предложенная свободная планировка позволит реализовать свои идеи об идеальном доме. Просторная площадь данного лота дает возможность с комфортом разместить в

нем 4 спальни, кабинет и светлую гостиную с кухней с выходом на палисадник. Предусмотрена возможность установки камина. Квадрохаус имеет придомовое парковочное место на один автомобиль.

План 1-го этажа

План 2-го этажа

План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**  
www.vyazemskoe.com



**ВАЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

**а101**

**МАСШТАБ**

## ГЕНПЛАН

Предусмотренные пешеходные зоны в Квартале разведены с автомобильными дорогами междомовыми пространствами – это сделает Ваши прогулки по Кварталу приятными, безопасными и спокойными, а выходы к лесу и пруду обеспечат полноценный отдых от городской суматохи.

Прогулочный бульвар в центральной части проекта, фасады и вся внутренняя архитектура представлены в едином истинно русском стиле и дополняют атмосферу уюта.

Если Вы хотите после тяжелого рабочего дня наслаждаться природой в комфортных условиях собственного дома, таунхаус в квартале «Вяземское» – идеальное место для Вашей гармоничной жизни.

+7 (495) **777-0-272**

[www.vyazemskoe.com](http://www.vyazemskoe.com)



## ИНФРАСТРУКТУРА

Юго-западный район отличается благоприятным экологическим состоянием: сосновые, смешанные леса, чистейшие водоемы.

В квартале таунхаусов «Вяземское» предусмотрены все условия для комфортного проживания: развита социальная, коммерческая, спортивная, транспортная инфраструктура. Бизнес-центры, торговые комплексы, детские сады, школы, поликлиники, уже построенные и возводимые в рамках «Проекта А101». На территории Квартала предусмотрены многофункциональная детская площадка, а также обособленные от проезжей части пешеходные зоны, позволяющие выйти от каждого домовладения к центральному бульвару. Организованы и выходы в живописный смешанный лес, и к большому чистому водоему.

+7 (495) **777-0-272**

[www.vyazemskoe.com](http://www.vyazemskoe.com)

-  Гипермаркет Ашан
-  ТЦ Мега
-  ИКЕА
-  ОБИ
-  Строительный рынок 44 км
-  Супермаркет Дикси
-  Супермаркет Албука Вкус
-  Международный оптово-розничный рынок
-  Дом быта
-  Супермаркет «Перекрёсток»
-  Магазин
-  Международный торговый комплекс «Лотос-Сити»
-  Школа п. Коммунарка
-  Детский сад п. Коммунарка
-  Детский сад п. Коммунарка
-  Федеральный технологический университет МИСиС
-  Детский клуб п. Лесные поляны
-  Детский сад
-  Детский сад п. Мосрентген
-  Школа п. Мосрентген
-  Проектируемая школа
-  Проектируемый детский сад
-  Фитнес Клуб Прометей
-  Спа-центр Спа-радай
-  ФОК «Теннис+спорт»
-  СОК п. Газопровод
-  Ресторан «Ранчо»
-  Макдоналдс
-  Сбербанк
-  Индустриальный парк Индиго
-  Бизнес-центр Румянцево



## О КОМПАНИИ

Группа компаний «Масштаб» реализует проекты малоэтажного загородного жилья и коммерческой недвижимости в рамках крупнейшего в России, уникального градостроительного «Проекта А101».

Учредитель ГК «Масштаб» и инвестор «Проекта А101» – ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Квартал таунхаусов «Вяземское» – один из комплексных объектов малоэтажного жилья, реализующегося в рамках «Проекта А101».

«А101» – «новой» Москвы, в рамках которого планируется строительство около 20 млн. м<sup>2</sup> нового жилья, более 0,6 млн. м<sup>2</sup> социальных объектов и около 3 млн. м<sup>2</sup> коммерческой недвижимости. Это качественно новый формат жизни для москвичей, позволяющий совместить преимущества загородной жизни на природе и комфорт городского проживания.

+7 (495)

# 777-0-272

www.vyazemskoe.com

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

### БУНИН ПАРК

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

### ЛАРЕВО

### АНТОНОВКА

### КВАРТАЛ А101

## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

в рамках проекта а101



Квартал таунхаусов «Кронбург» – квартал таунхаусов в 12 км от МКАД по Калужскому шоссе, в непосредственной близости от Ю. Бутово.



Летова Роща  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Коттеджный поселок «Летова Роща» – охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса расположенный в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе. Лесные участки с готовыми кирпичными домами и без.



НОВЫЕ КВАРТАЛЫ  
МОСКВА А101

«Москва А101» – новый жилой проект комплексной застройки, состоящий из 48 монолитно-кирпичных домов переменной этажности, в 3 км от МКАД.



INDIGO  
industrial park

«Индиго» – индустриальный парк в рамках «Проекта А101».

а101

ВАЗЕМСКОЕ  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

МАСШТАБ







**ВЯЗЕМСКОЕ**  
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

+7 (495) **777-0-272**  
[www.vyazemskoe.com](http://www.vyazemskoe.com)