

ВАЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ



О ПРОЕКТЕ

Квартал таунхаусов «Вяземское» – это охраняемый клубный поселок, расположенный в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе. В ближайшем окружении Квартала расположен густой смешанный лес, а в непосредственной близости – большой, чистый водоем, что в совокупности с продуманным планом застройки формирует комфортную среду обитания.

Уникальный по своим характеристикам Квартал таунхаусов «Вяземское» является частью мега-проекта «А101», расположенного на территории «новой» Москвы по Калужскому шоссе.

+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



а101

ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал таунхаусов «Вяземское» располагается в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе. Интенсивное развитие транспортной и дорожной инфраструктуры «новой» Москвы позволит одинаково быстро и комфортно добираться до дома как общественным транспортом, так и на личном автомобиле.

Непосредственная близость Квартала к Москве сочетается с благоприятными экологическими условиями: благодаря густому лесу и водоему, расположенными в шаговой доступности от таунхаусов, воздух в этих местах позволяет дышать полной грудью.

Известно, что в конце XV века территориями, на которых сейчас располагается Квартал таунхаусов «Вяземское», на основании выданной царем Михаилом Романовым Государевой грамоты, владел князь Семен Вяземский, а затем и его сын – Никита Семенович. Богатая история отразилась не только в названии проекта, но и в дизайне домов с русскими элементами архитектуры.

+7 (495) **777-0-272**

www.vyazemskoe.com



ТАУНХАУСЫ

Застройка Квартала включает 38 домов на 345 домовладения на площади в 6,79 га. Все квартиры реализуются без отделки и имеют свободную планировку. Это позволит воплотить все задуманные идеи и подчеркнет индивидуальный стиль каждого домовладельца.

Строительством таунхаусов «Вяземское» предусмотрены семь типов таунхаусов, площади квартир в которых варьируются от 93,60 м² до 148,4 м² и квадрохаусы площадью 148,4 м². У некоторых типов квартир предусмотрены индивидуальные придомовые участки и камины.

При проектировании Квартала была разработана конструктивная схема строительства домов, которая позволяет без особых усилий объединять квартиры и создавать площади необходимые именно Вам. При строительстве домов используется натуральный керамический кирпич. Отличительная особенность Квартала таунхаусов «Вяземское» – уникальная кирпичная кладка, которая еще больше подчеркивает русскую стилистику в архитектурных решениях.

+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com

а101

ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип

А

Общая площадь
без учета перегородок –
93,6 м²

Односторонняя секция таунхауса площадью 93,60 м² с придомовой парковкой на одно машиноместо. Свободная планировка и отсутствие отделки позволят создать собственные интерьерные решения. На первом этаже расположена светлая

гостиная с кухней, санузел и небольшое помещение под лестницей, в котором можно оборудовать кладовую. На втором и третьем этажах размещаются три спальни и кабинет. На каждом этаже предусмотрен санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



a101

ВАЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип В

Общая площадь
без учета перегородок –
96,7 м²

Торцевая панорамная секция дома площадью 96,70 м². Уютный таунхаус, сочетающий в себе все необходимое для проживания одной семьи. Свободные планировки и отсутствие отделки дают большой простор для фантазий. За счет торцевого расположе-

ния, все комнаты будут иметь дополнительные окна, что сделает их более светлыми. На трех этажах можно разместить три спальни, кабинет и просторную гостиную с кухней. На каждом этаже предусмотрен отдельный санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

а101

МАСШТАБ

Тип **С**

Общая площадь
без учета перегородок –
119,5 м²

Односторонняя секция таунхауса площадью 119,20 м² с придомовой парковкой на одно машино-место. Предусмотрено дополнительное машиноместо на гостевой парковке. Преимуществом всех типов таунхаусов является высота потолков – 2,9 м и

свободные планировки. По своему усмотрению на 3-х этажах таунхауса вы можете разместить три спальни, уютный кабинет и просторную кухню с гостиной. Для вашего удобства на каждом этаже предусмотрен санузел.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

а101

МАСШТАБ

Тип **D**

Общая площадь
без учета перегородок –
120,8 м²

Торцевая панорамная секция дома общей площадью 120,80 м². Таунхаус имеет придомовую парковку на одно машиноместо. Угловое расположение таунхауса, свободные планировки и высокие потолки дают воз-

можность выделить три уютных спальни, светлое место для работы и просторную зону отдыха с кухней и гостиной. Площадь таунхауса позволяет с комфортом разместиться большой семье.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



а101

ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип **Е**

Общая площадь
без учета перегородок –
135 м²

Двусторонняя секция таунхауса с индивидуальной придомовой территорией, на которой можно разместить летнюю зону для отдыха или зону для барбекю. У таунхауса есть два входа, один из которых – панорамный и выходит на палисадник, второй на при-

домовую парковку на одно машиноместо. Свободные планировки таунхауса площадью в 135,00 м² несомненно, дадут вам простор для фантазий, чтобы сделать его уникальным домом своей мечты, а предусмотренные каминные ниши придадут ему уют.

План
1-го
этажа



План
2-го
этажа



План
мансардного
этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



а101

ВАЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип

F

Общая площадь
без учета перегородок –135 м²

Торцевой трехсторонний панорамный таунхаус с придомовой территорией площадью 135,00 м². Таунхаус имеет два входа, один из них с панорамным окном и выходом на придомовую территорию, на которой можно оборудовать зону отдыха с барбекю или разбить небольшой садик. Предложенная свободная

планировка этого таунхауса позволит реализовать свои идеи об идеальном доме. Просторная площадь данного лота дает возможность с комфортом разместить в нем 4 спальни, кабинет и светлую гостиную с кухней с выходом на палисадник. Предусмотрена возможность установки камина.

План
1-го
этажаПлан
2-го
этажаПлан
мансардного
этажа

+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



a101

ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип

G

Общая площадь
без учета перегородок –
148,4 м²

Тип G – Торцевая панорамная секция таунхауса площадью 148,40 м². Таунхаус имеет придомовую парковку на одно машиноместо. Угловое расположение таунхауса, свободные планировки и высокие потолки

дают возможность выделить четыре уютных спальни, светлое место для работы и просторную зону отдыха с кухней и гостиной. Площадь таунхауса позволяет с комфортом разместиться большой семье.

План 1-го этажа

План 2-го этажа

План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



а101

ВАЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

Тип **Н**

Общая площадь
без учета перегородок –
148,4 м²

Секция квадрохауса площадью 148,40 м². Предложенная свободная планировка позволит реализовать свои идеи об идеальном доме. Просторная площадь данного лота дает возможность с комфортом разместить в

нем 4 спальни, кабинет и светлую гостиную с кухней с выходом на палисадник. Предусмотрена возможность установки камина. Квадрохаус имеет придомовое парковочное место на один автомобиль.

План 1-го этажа

План 2-го этажа

План мансардного этажа



+7 (495) **777-0-272**
www.vyazemskoe.com



а101

ВАЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ

ГЕНПЛАН

Предусмотренные пешеходные зоны в Квартале разведены с автомобильными дорогами междомовыми пространствами – это сделает Ваши прогулки по Кварталу приятными, безопасными и спокойными, а выходы к лесу и пруду обеспечат полноценный отдых от городской суматохи.

Прогулочный бульвар в центральной части проекта, фасады и вся внутренняя архитектура представлены в едином истинно русском стиле и дополняют атмосферу уюта.

Если Вы хотите после тяжелого рабочего дня наслаждаться природой в комфортных условиях собственного дома, таунхаус в квартале «Вяземское» – идеальное место для Вашей гармоничной жизни.

+7 (495) **777-0-272**

www.vyazemskoe.com



ИНФРАСТРУКТУРА

Юго-западный район отличается благоприятным экологическим состоянием: сосновые, смешанные леса, чистейшие водоемы.

В квартале таунхаусов «Вяземское» предусмотрены все условия для комфортного проживания: развита социальная, коммерческая, спортивная, транспортная инфраструктура. Бизнес-центры, торговые комплексы, детские сады, школы, поликлиники, уже построенные и возводимые в рамках «Проекта А101». На территории Квартала предусмотрены многофункциональная детская площадка, а также обособленные от проезжей части пешеходные зоны, позволяющие выйти от каждого домовладения к центральному бульвару. Организованы и выходы в живописный смешанный лес, и к большому чистому водоему.

+7 (495) **777-0-272**

www.vyazemskoe.com

-  Гипермаркет Ашан
-  ТЦ Мега
-  ИКЕА
-  ОБИ
-  Строительный рынок 44 км
-  Супермаркет Дикси
-  Супермаркет Албука Вкус
-  Международный оптово-розничный рынок
-  Дом быта
-  Супермаркет «Перекрёсток»
-  Магазин
-  Международный торговый комплекс «Лотос-Сити»
-  Школа п. Коммунарка
-  Детский сад п. Коммунарка
-  Детский сад п. Коммунарка
-  Федеральный технологический университет МИСиС
-  Детский клуб п. Лесные поляны
-  Детский сад
-  Детский сад п. Мосрентген
-  Школа п. Мосрентген
-  Проектируемая школа
-  Проектируемый детский сад
-  Фитнес Клуб Прометей
-  Спа-центр Спа-радай
-  ФОК «Теннис+спорт»
-  СОК п. Газопровод
-  Ресторан «Ранчо»
-  Макдоналдс
-  Сбербанк
-  Индустриальный парк Индиго
-  Бизнес-центр Румянцево



О КОМПАНИИ

Группа компаний «Масштаб» реализует проекты малоэтажного загородного жилья и коммерческой недвижимости в рамках крупнейшего в России, уникального градостроительного «Проекта А101».

Учредитель ГК «Масштаб» и инвестор «Проекта А101» – ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Квартал таунхаусов «Вяземское» – один из комплексных объектов малоэтажного жилья, реализующегося в рамках «Проекта А101».

«А101» – «новой» Москвы, в рамках которого планируется строительство около 20 млн. м² нового жилья, более 0,6 млн. м² социальных объектов и около 3 млн. м² коммерческой недвижимости. Это качественно новый формат жизни для москвичей, позволяющий совместить преимущества загородной жизни на природе и комфорт городского проживания.

+7 (495)

777-0-272

www.vyazemskoe.com

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

БУНИН ПАРК

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

ЛАРЕВО

АНТОНОВКА

КВАРТАЛ А101

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

в рамках проекта а101



Квартал таунхаусов «Кронбург» – квартал таунхаусов в 12 км от МКАД по Калужскому шоссе, в непосредственной близости от Ю. Бутово.



Летова Роща
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Коттеджный поселок «Летова Роща» – охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса расположенный в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе. Лесные участки с готовыми кирпичными домами и без.



НОВЫЕ КВАРТАЛЫ
МОСКВА А101

«Москва А101» – новый жилой проект комплексной застройки, состоящий из 48 монолитно-кирпичных домов переменной этажности, в 3 км от МКАД.



INDIGO
industrial park

«Индиго» – индустриальный парк в рамках «Проекта А101».

а101

ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ

МАСШТАБ



ВЯЗЕМСКОЕ
КВАРТАЛ ТАУНХАУСОВ



+7 (495) **777-0-272**

www.vyazemskoe.com