

Проектные декларации - П. Островцы, ул. Подмосковная, д. 8, кор. 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мособлжилстрой»

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30

**Проектная декларация**

( на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 8 корп.1 (строительный адрес)

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b></p>  | <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»<br/>140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30<br/>Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой»</b></p>  |
| <p><b>Режим работы Застройщика</b></p>  | <p><b>Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м.<br/>Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.</b></p>   |
| <p><b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b></p>  | <p><b>Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 46 по г. Москве 11.05.2004 года регистрационный номер: 1047796324762<br/>ИНН 7723511627 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области</b></p>   |
| <p><b>Данные об учредителях</b></p>   | <p><b>Количество учредителей-1<br/>Физические лица<br/>Воротников Иван Валерьевич-100%</b></p>   |
| <p><b>Лицензия</b></p>  | <p><b>Лицензия № ГС-1-77-01-27-0-77-23511627-034075-2 от 22.05.2008 года, выданное Федеральным агентством по строительству и ЖКХ на осуществление строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами<br/>Срок действия до 22.05.2013 года</b></p>   |
| <p><b>финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</b></p>   | <p><b>Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации</b></p>  |
| <p><b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течении 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</b></p> | <p><b>1. Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года.</b><br/><b>2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года)</b><br/><b>3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию)</b><br/><b>4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года)</b><br/><b>5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию)</b><br/><b>6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию)</b><br/><b>7. Московская область, Раменский район, д. Островцы</b></p> |
| <p><b>Общая информация об</b></p>   |  |

|   |   |
|---|---|
| <p><i>объекте</i></p>   | <p><u>ул. Подмосковная корпус 32</u><br/>( сдан в эксплуатацию)<br/>8. Московская область, Раменский район, д. Островцы<br/><u>ул. Подмосковная корпус 33</u><br/>( сдан в эксплуатацию)</p>  |
| <p><i>Техническая характеристика объекта</i></p>  | <p><u>Площадь застройки</u> -1405,6 кв. м.<br/><u>Строительный объем</u> –65973 м. в куб.<br/><u>Общая площадь объекта</u> – 14899,9 кв. м. в т.ч.:<br/><u>Количество этажей</u> - 25<br/><u>Степень огнестойкости здания</u>-2<br/><u>Класс ответственности</u>- 2<br/><u>Фундамент</u> –сваи, монолит плита<br/><u>Стены техподполья-монолит ж/б</u><br/><u>Стены наружные</u>-кирпич<br/><u>Перегородки межквартирные</u>-пенобетон<br/><u>Перегородки межкомнатные</u>-пенобетон<br/><u>Перегородки санузлов-пазогребневые</u><br/><u>Вентканалы</u>-ж/б<br/><u>Лестницы</u>-сборн.монолит<br/><u>Шахты лифтов</u>-монолит<br/><u>Крыша</u>- плоская с организ.водостоком<br/><u>Дверные блоки</u>-деревяные<br/>Лифты:2 пассажирских, 2 грузовых, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно</p> |
| <p><i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i></p>   | <p>Число квартир:216<br/>Однокомнатные:144<br/>Двухкомнатные:48<br/>Трехкомнатные:24</p>  |
| <p><i>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i></p> | <p>включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения</p>   |
| <p><i>Срок передачи объекта долевого строительства</i></p>  | <p>3 квартал 2013 года<br/>в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.</p>  |
| <p><i>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта</i></p>   | <p>отсутствуют</p>  |
| <p><i>Планируемая стоимость строительства</i></p>   | <p>331 310 840,82 рублей РФ</p>   |
| <p><i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие</i></p>   | <p>Генеральный подрядчик ОАО Холдинговаякомпания «ГВСУ «Центр»</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <i>работы</i>   |   |
| <i>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</i>  | <i>Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ<br/>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<br/>(с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)</i>   |
| <i>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</i> | <i>Договора о долевом участии в строительстве</i>   |
| <i>Цель проекта</i>   | <i>Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.<br/>Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Подмосковная, д. Островцы и близ лежащих улиц</i>   |
| <i>Этапы и срок реализации проекта</i>  | <i>Срок реализации проекта и передачи объекта долевого строительства дольщикам установлен 3 квартал 2013 года</i>   |
| <i>Результаты государственной экспертизы</i>  | <i>Положительный результат</i>  |
| <i>Разрешение на строительство</i>  | <i>№ RU 50525000-150 от 12 сентября 2011, выданное Администрацией Раменского района Московской области</i>  |
| <i>Права на земельный участок</i>   | <i>Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области<br/>ООО «Мособлжилстрой»- договор аренды № 1303 от 19 апреля 2006 года<br/><br/>(зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)</i>   |
| <i>Благоустройство</i>  | <i>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>устройство газонов, цветников;</i></li> <li>• <i>устройство площадок для хозяйственных нужд;</i></li> <li>• <i>устройство площадки для игр детей;</i></li> <li>• <i>устройство площадки для занятия физкультурой;</i></li> <li>• <i>устройство площадок для контейнеров с мусором;</i></li> <li>• <i>асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек;</i></li> <li>• <i>высадка деревьев;</i></li> </ul> |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 13 СЕНТЯБРЯ 2011 ГОДА**

**Изменения внесены 01 марта 2012 г.**