

Проектные декларации - П. Островцы, ул. Подмосковная, д. 8, кор. 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мособлжилстрой»

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 8 корп.3 (строительный адрес)

<p>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой» 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой»</p>
<p>Режим работы Застройщика</p>	<p>Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.</p>
<p>Данные о государственной регистрации Застройщика</p>	<p>Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 46 по г. Москве 11.05.2004 года регистрационный номер: 1047796324762 ИНН 7723511627 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области</p>
<p>Данные об учредителях</p>	<p>Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Иван Валерьевич-100%</p>
<p>Лицензия</p>	<p>Лицензия № ФС-1-77-01-27-0-77-23511627-034075-2 от 22.05.2008 года, выданное Федеральным агентством по строительству и ЖКХ на осуществление строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами Срок действия до 22.05.2013 года</p>
<p>финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</p>	<p>Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларацию</p>
<p>Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течении 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</p> <p>Общая информация об объекте</p>	<p>1.Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года. 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 68, 69,70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года) 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию) 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года) 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию) 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию) 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 32 (сдан в эксплуатацию)</p>

	8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33</u> (сдан в эксплуатацию)
Техническая характеристика объекта	<u>Площадь застройки</u> -1405,6 кв. м. <u>Строительный объем</u> –65973 м. в куб. <u>Общая площадь объекта</u> –14866 кв. м. в т.ч.: <u>Количество этажей</u> - 25 <u>Степень огнестойкости здания</u> -2 <u>Класс ответственности</u> -2 <u>Фундамент</u> –сваи, монолит плита <u>Стены техподполья</u> -монолит ж/б <u>Стены наружные</u> -кирпич <u>Перегородки межквартирные</u> -пенобетон <u>Перегородки межкомнатные</u> -пенобетон <u>Перегородки санузлов</u> -пазогребневые <u>Вентканалы</u> -ж/б <u>Лестницы</u> - сбор.монолит <u>Шахты лифтов</u> -монолит <u>Крыша</u> - плоская с организ.водостока <u>Дверные блоки</u> -деревяные Лифты:2 пассажирских, 2 грузовых, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир: 240 Однокомнатные:192 Двухкомнатные:48 Трехкомнатные: отсутствуют
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения
Срок передачи объекта долевого строительства	4-ый квартал 2013 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	330 485 924,06 рублей РФ
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ОАО Холдинговаякомпания «ГВСУ «Центр»
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	<i>(с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)</i>
<i>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</i>	<i>Договора о долевом участии в строительстве</i>
<i>Цель проекта</i>	<i>Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Подмосковная, д. Островцы и близ лежащих улиц</i>
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	<i>Срок реализации проекта и передачи объекта долевого строительства дольщикам установлен 4 квартал 2013 года</i>
<i>Результаты государственной экспертизы</i>	<i>Положительный результат</i>
<i>Разрешение на строительство</i>	<i>№ RU 50525000-152 от 12 сентября 2011., выданное Администрацией Раменского района Московской области</i>
<i>Права на земельный участок</i>	<i>Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой»- договор аренды № 1303 от 19 апреля 2006 года (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)</i>
<i>Благоустройство</i>	<i>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>устройство газонов, цветников;</i> • <i>устройство площадок для хозяйственных нужд;</i> • <i>устройство площадки для игр детей;</i> • <i>устройство площадки для занятия физкультурой;</i> • <i>устройство площадок для контейнеров с мусором;</i> • <i>асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек;</i> • <i>высадка деревьев;</i>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 13 СЕНТЯБРЯ 2011 года

Изменения внесены 01 марта 2012 г.