



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА Д2"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ  
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМЕЩЕНИЕ 327,  
+7(926)5289600, Interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№ RU50-11-21753-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 11 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.01.2022 № 12/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020302:485

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-17304-2020**, дата выдачи **24.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

| <b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>   |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| <b>Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой</b>                                       |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 82495,00   | 82495,00   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 66026,00   | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 25274,60   | 25274,60   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | 1455,70    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |

|  |           |          |              |
|--|-----------|----------|--------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -        | -            |
| Лифты  | шт.       | -        | -            |
| Эскалаторы   | шт.       | -        | -            |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -        | -            |
| Материалы фундаментов  |           | -        | -            |
| Материалы стен   |           | -        | -            |
| Материалы перекрытий   |           | -        | -            |
| Материалы кровли   |           | -        | -            |
| Иные показатели  |           | -        | -            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |          |              |
| Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой                                       |           |          |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12712,60 | -            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -        | -            |
| Количество этажей  | шт.       | 2-17     | 2-17         |
| в том числе подземных  |           | -        | 1            |
| Количество секций  | секций    | -        | -            |
| Количество студий  | шт.       | -        | -            |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -        | -            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 257/-    | 257/12777,50 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 173/-    | 173/-        |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 54/-     | 54/-         |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 30/-     | 30/-         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-      | -/-          |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-      | -/-          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 13144,20 | -            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -        | -            |
| Лифты  | шт.       | -        | -            |
| Эскалаторы   | шт.       | -        | -            |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -        | -            |

|  |        |         |  |
|--|--------|---------|--|
| Материалы фундаментов  |        | -       | -  |
| Материалы стен   |        | -       | Монолитные,<br>Кирпичные, Из<br>прочих<br>материалов |
| Материалы перекрытий   |        | -       | -  |
| Материалы кровли   |        | -       | -  |
| Иные показатели  |        |         |  |
| Этажность  | этажей | 1-16    |  |
| Площадь жилого дома  | кв.м   | 21865,3 | -  |
| Площадь автостоянки  | кв.м   | 2945,4  | -  |
| Площадь помещений автостоянки  | кв.м   | 2904,6  | -  |
| Вместимость автостоянки  | м/м    | 99      | -  |
| машино-мест – 99 шт., общей площадью   | кв.м   | -       | 1317,9   |
| нежилых помещений  | шт.    | -       | 13   |
| Площадь магазинов непродовольственных товаров  | кв.м   | 1432,8  |  |
| Площадь помещений общего пользования   | кв.м   | 3913,4  | -  |
| Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету – 20 шт. , общей площадью | кв.м   | -       | 440,5  |
| Площадь технических и инженерных помещений   | кв.м   | 384,5   | -  |
| 20 нежилых помещений, являющихся местами общего пользования: - на 1 этаже:                       |        |         |  |
| помещение I (КУИ)  | кв.м   | -       | 4,6  |
| помещение II (Колясочная)  | кв.м   | -       | 16,2   |
| помещение III (Колясочная)   | кв.м   | -       | 15,4   |
| помещение IV (КУИ)   | кв.м   | -       | 3,7  |
| помещение V (КУИ)  | кв.м   | -       | 4,4  |
| помещение VI (Колясочная)  | кв.м   | -       | 18,7   |
| помещение VII (Колясочная)   | кв.м   | -       | 45,2   |
| помещение VIII (Колясочная)  | кв.м   | -       | 4,3  |
| - на -1 этаже:   |        |         |  |
| помещение IX (Электрощитовая стоянки)  | кв.м   | -       | 17,0   |

|   |            |   |      |
|---|------------|---|------|
| помещение X (Электрощитовая стоянки)  | кв.м       | - | 12,6 |
| помещение XI (Помещение охраны)   | кв.м       | - | 16,5 |
| помещение XII (Электрощитовая)  | кв.м       | - | 13,1 |
| помещение XIII (Насосная)   | кв.м       | - | 30,4 |
| помещение XIV (Насосная)  | кв.м       | - | 79,9 |
| помещение XV (Вентпомещение)  | кв.м       | - | 6,8  |
| помещение XVI (Электрощитовая)  | кв.м       | - | 15,0 |
| помещение XVII (ИТП)  | кв.м       | - | 73,8 |
| помещение XVIII (Вентпомещение)   | кв.м       | - | 35,2 |
| помещение XIX (Электрощитовая)  | кв.м       | - | 15,4 |
| помещение XX (Насосная)   | кв.м       | - | 12,3 |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |   |      |
| Наименование производственного объекта  |            | - | -    |
| Тип объекта   |            | - | -    |
| Мощность  |            | - | -    |
| Производительность  |            | - | -    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            | - | -    |
| Лифты   | шт.        | - | -    |
| Эскалаторы  | шт.        | - | -    |
| Инвалидные подъемники   | шт.        | - | -    |
| Материалы фундаментов   |            | - | -    |
| Материалы стен  |            | - | -    |
| Материалы перекрытий  |            | - | -    |
| Материалы кровли  |            | - | -    |
| Иные показатели   |            | - | -    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |   |      |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |      |
| Класс энергоэффективности здания  |            | - | -    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 | - | -    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | - | -    |
| Заполнение световых проемов   |            | - | -    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

Технический план здания от 17.06.2022, кадастровый инженер Терентьева Светлана Алексеевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 141-014-001 70

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)