



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДЕВЕЛОПМЕНТ", 143442, Московская область,

полное наименование организации – для

Красногорский район, территория контур клуб

юридических лиц), его почтовый индекс

Отрадное, строение 36, пом. 331, interoct@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020

№ RU50-11-17192-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом поз. 35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 19 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.02.2020 № 369/2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020302:486; 50:11:0020302:1018; 50:11:0020302:1019

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-10986-2018**, дата выдачи **20.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Строительный объем - всего	куб.м	95730,00	95730,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20208,14	21020,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11881,50	12266,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	300/-	300/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	210/-	210/-
2-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
3-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12272,12	12648,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	керамический камень толщиной 250 мм с минеральным утеплителем толщиной 100 мм
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	плоская ПВХ мембрана
Иные показатели			
Площадь магазина непродовольственных товаров	кв.м.	1002,94	1010,30
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	3937,00	4078,00
Количество м/мест автостоянки	шт.	127	127
Площадь помещений общего пользования	кв.м.	2496,32	2620,50
Площадь инженерных и технических помещений	кв.м.	518,71	542,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м.	254,24	254,00
Электрические сети 0,4 кВ	м.	94,30	94,00
Слаботочные сети (ВОЛС)	м.	39,15	39,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 09.11.2020, от 10.11.2020, кадастровый инженер: Куликова Ольга Александровна, СНИЛС: 048-107-334-40.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)