



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,
п/о Отрадное, info@otradaclub.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ RU50-11-10987-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением», расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, северная часть пос. Отрадное
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-0432-18 от 01.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020301:101
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK002623 от 24.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Д.Н.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

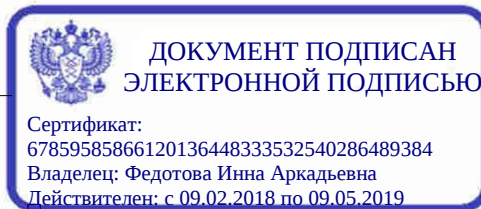
Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	28802,27	Площадь участка (кв. м):	12330,00
Объем (куб. м):	100732,80	в том числе подземной части (куб. м):	27425,46
Количество этажей (шт.):	1, 6, 8, 10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6932,00		
Иные показатели:	<p>5-7-9-этажный жилой дом, поз.18 Количество надземных этажей, по проекту - 1, 5, 7, 9; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15122,01; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15859,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 347; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 236; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 20; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 33; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений общего пользования - 5438,74 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 364,92 кв.м.; Магазин непродовольственных товаров Общая площадь, по проекту кв.м - 84,80; Автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 3645,00; Количество мест, по проекту мест - 124,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3542,54 кв.м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, северная часть пос. Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.05.2020 в соответствии с **18-218/18-18-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-14609840) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10987-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" 143442, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, строение 36, помещение 331, info@otradaclub.ru"
2. Словосочетание "Срок действия настоящего разрешения - до 20.05.2020 в соответствии с 18-218/18-18-ПОС" разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "Срок действия настоящего разрешения - до 20.11.2020 в соответствии с 18-218/18-18-ПОС"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-19966798) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10987-2018, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	28802,27	Площадь участка (кв. м):	12330,00
Объем (куб. м):	100732,80	в том числе подземной части (куб. м):	27425,46
Количество этажей (шт.):	1, 6, 8, 10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6932,00		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество зданий, сооружений - 1;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 1, 5, 7, 9;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15122,01;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15859,80;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 347;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 236;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 20;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 33;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений общего пользования - 5438,74 кв.м.</p> <p>Площадь технических и инженерных помещений - 364,92 кв.м.</p> <p>наружные сети:</p> <p>водопровод (d100-280) - 851,20 п.м;</p> <p>бытовая канализация (d150-300) - 460,00 п.м;</p> <p>ливневая канализация (d200-500) - 545,80 п.м;</p> <p>тепловые сети (d159-273)- 521,90 п.м;</p> <p>слаботочные сети (ВОЛС) - 319,00 п.м;</p> <p>электрические сети (0,4 кВ) - 70, п.м;</p> <p>Автостоянка</p>		

Общая площадь, по проекту кв.м - 3645,00;
Количество мест, по проекту мест - 124,00;
Иные основные показатели, по проекту - площадь
помещений автостоянки - 3542,54 кв.м;
Магазин непродовольственных товаров
Общая площадь, по проекту кв.м - 84,80;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)