



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,  
п/о Отрадное, info@otradaclub.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ RU50-11-10986-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЧелЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 74-2-1-3-0435-18 от 06.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020302:486</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505000-MSK002638 от 23.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Геноров Д.Н.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20208,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8360,00</b>
Объем (куб. м):	<b>95730,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20930,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1, 17, 2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6801,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1;</b>  <b>Количество мест, по проекту мест - 127,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b>  <b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м.</b>  <b>Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.;</b>  <b>Магазины непродовольственных товаров</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94;</b>  <b>в т.ч. торговые залы</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;</b>  <b>Автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 3937,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский м/р, с/п Отрадное, п. Отрадное</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.12.2020 в соответствии с 18-221/18-35-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-2935798074-14612625) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" 143442, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, строение 36, помещение 331, info@otradaclub.ru"

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20208,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8360,00</b>
Объем (куб. м):	<b>95730,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20930,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1, 17, 2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6801,50</b>		
Иные показатели:	<b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м.</b> <b>Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.;</b> <b>Автостоянка</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</b> <b>Магазины непродовольственных товаров</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые</b>		



залы

Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-15393759) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московская область (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20208,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8360,00</b>
Объем (куб. м):	<b>95730,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20930,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1, 17, 2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6801,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м.</b>  <b>Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.;</b>  <b>Магазины непродовольственных товаров</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;</b>  <b>Автостоянка</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.08.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-15898139) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Красногорск, на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное</b>
---	---------------------------------	---

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.10.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-17537039) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я): при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-0407389089-15898139 от 05.09.2018 приложенную копию разрешения на строительство RU50-11-11473-2018 от 09.08.2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящую приложенную копию разрешения на строительство № RU50-11-10986-2018 от 20.06.2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, к рассматриваемому заявлению

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-20587880) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20208,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8360,00</b>
Объем (куб. м):	<b>95730,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20930,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1, 17, 2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6801,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</b>  <b>Количество зданий, сооружений - 1;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м.</b>  <b>Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м;</b>  <b>наружные сети:</b>  <b>водопровод (d100-280) - 323,0 п.м;</b>  <b>бытовая канализация (d150-250) - 258,0 п.м;</b>  <b>тепловые сети (d159-325) - 193,04 п.м;</b>  <b>слаботочные сети (ВОЛС) - 289,0 п.м;</b>  <b>электрические сети (0,4 кВ) в лотках - 170,0 п.м;</b>  <b>Автостоянка</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</b>  <b>Магазины непродовольственных товаров</b></p>		

Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94;  
Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы  
Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

04.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)