D.20

Декларация опубликована «10» мая 2012 года
Информация по состоянию на «27» ноября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.
Фирменное наименование:
полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».
Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.
Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.
Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.
Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.
Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.
Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).
ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Виды работ:
Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
Номер Свидетельства: № С.055.77.11729.02.2012 от «17» февраля 2012 года.
Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 сентября 2014 года).
Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 129 742 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 563 553 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности – корпуса № 20 в составе комплексной жилой застройкии благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года – утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2011 года – апрель 2012 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. Получение разрешения на строительство - апрель 2012 г.
4. Начало строительно-монтажных работ - август 2012 г.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: II квартал 2015 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 12 апреля 2012 года № 50-1-2-0424-12, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-339/12-р/с, выдано «26» апреля 2012 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ N 713773, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15 мая 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-156.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в центре территории застройки. С севера, востока и запада граничит с территориями, в настоящее время свободными от застройки, с юга граничит с земельным участком, на котором в соответствии с проектом планировки осуществляется строительство многоэтажных жилых домов корп. № 21 и корп. № 22.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:654.

Площадь участка: 34 590 кв. м.

Адрес: Московская область, Ленинский район, с/о Московский, северо-западнее д. Говорово. В соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» земельный участок включен в границы города Москвы.

Элементы благоустройства: проектом для многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуар шириной 1,5 м и 2,0 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, подземная площадь для стоянки автотранспорта общей вместимостью 65 машиномест, также запроектировано сооружение двух наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для жилого дома № 20. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.
Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).
Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно – кирпичного жилого дома переменной этажности – корпус № 20, количество этажей – 11-13-15, со встроенными нежилыми помещениями на 468 квартир с высотой этажа 3 м., (от пола до пола). Общая площадь жилого дома 36 090,04 кв.м., общая площадь жилых помещений 29 122,88 кв.м., общая площадь нежилых помещений 116,87 кв.м., подземная автостоянка на 65 машиномест.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.
Количество квартир: всего 468 квартир, общей площадью 29122,88 кв.м.

Однокомнатных квартир - 280, общей площадью 13581,27 кв.м.

Из них:
площадью 43,27 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 432,7 кв.м;
площадью 43,43 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 521,16 кв.м;
площадью 43,66 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 436,6 кв.м;
площадью 43,85 кв.м. – 1 квартиры, общей площадью 43,85 кв.м;
площадью 44,26 кв.м. – 48 квартир, общей площадью 2124,48 кв.м;
площадью 44,46 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 355,68 кв.м;
площадью 44,70 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,4 кв.м;
площадью 44,84 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,68 кв.м;
площадью 44,97 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,94 кв.м;
площадью 45,02 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 90,04 кв.м;
площадью 45,27 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 905,4 кв.м;
площадью 45,85 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 91,7 кв.м;
площадью 46,38 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 371,04 кв.м;
площадью 46,96 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 140,88 кв.м;
площадью 47,22 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 566,64 кв.м;
площадью 47,39 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 94,78 кв.м;
площадью 47,8 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 47,8 кв.м;
площадью 47,86 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 670,04 кв.м;
площадью 49,4 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 98,8 кв.м;
площадью 49,94 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 599,28 кв.м;
площадью 50,07 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 700,98 кв.м;
площадью 50,8 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 609,6 кв.м;
площадью 50,44 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 706,16 кв.м;
площадью 50,52 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 50,52 кв.м;
площадью 50,66 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 50,66 кв.м;
площадью 50,91 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 407,28 кв.м;
площадью 51,02 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 51,02 кв.м;
площадью 53,18 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,18 кв.м;
площадью 55,27 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 110,54 кв.м;
площадью 53,36 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 426,88 кв.м;
площадью 53,94 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,94 кв.м;
площадью 55,56 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 111,12 кв.м;
площадью 56,54 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 565,4 кв.м;
площадью 56,79 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 795,06 кв.м;
площадью 57,37 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,37 кв.м;
площадью 58,39 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 233,56 кв.м;
площадью 58,97 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 58,97 кв.м;
площадью 59,01 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 236,04 кв.м;
площадью 61,62 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 123,24 кв.м;

площадью 61,73 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 246,92 кв.м;
площадью 65,68 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 131,36 кв.м.

Двухкомнатных квартир - 152, общей площадью 11619,43 кв.м.

Из них:
площадью 67,62 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 743,82 кв.м;
площадью 67,95 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 815,4 кв.м;
площадью 68,54 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 68,54 кв.м;
площадью 69,31 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 277,24 кв.м;
площадью 69,90 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 69,9 кв.м;
площадью 70,30 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 562,4 кв.м;
площадью 70,54 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 705,4 кв.м;
площадью 71,13 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,13 кв.м;
площадью 72,38 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 72,38 кв.м;
площадью 74,15 кв.м. – 25 квартир, общей площадью 1853,75 кв.м;
площадью 74,28 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 891,36 кв.м;
площадью 74,29 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 891,48 кв.м;
площадью 74,74 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,74 кв.м;
площадью 74,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,87 кв.м;
площадью 74,88 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,88 кв.м;
площадью 75,12 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 150,24 кв.м;
площадью 75,75 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 151,5 кв.м;
площадью 81,57 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 326,28 кв.м;
площадью 82,77 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 165,54 кв.м;
площадью 84,34 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 674,72 кв.м;
площадью 85,11 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 851,1 кв.м;
площадью 85,42 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 170,84 кв.м;
площадью 85,70 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 85,7 кв.м;
площадью 88,38 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 707,04 кв.м;
площадью 88,96 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 177,92 кв.м;
площадью 89,34 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 178,68 кв.м;
площадью 89,56 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,12 кв.м;
площадью 89,86 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,72 кв.м;
площадью 89,92 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,84 кв.м;
площадью 96,95 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 193,9 кв.м.

Трёхкомнатных квартир - 36, общей площадью 3922,18 кв.м.

Из них:
площадью 100,12 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1201,44 кв.м;
площадью 100,82 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 100,82 кв.м;
площадью 105,72 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 845,76 кв.м;
площадью 111,45 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 222,9 кв.м;
площадью 116,06 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 232,12 кв.м;
площадью 117,64 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 941,12 кв.м;
площадью 118,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 118,1 кв.м;
площадью 129,96 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 259,92 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 116,87 кв.м.
Из них: **помещение под размещение управляющей компании** 116,87 кв.м

подземная автостоянка на 65 м/м, общей площадью 3406,92 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах на лоджиях и балконах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств (кроме осветительных приборов), рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого, – мусоропровод. В жилых помещениях производится оштукатуривание санузлов и внутренних поверхностей кладки наружных стен.

Технические характеристики нежилого помещения: В каждом нежилом помещении предусмотрена стяжка и гидроизоляция полов в санузлах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств. Производиться оштукатуривание лицевых кирпичных стен и перегородок в санузлах.

Технические характеристики здания: конструкция - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:
Подземная автостоянка вместимостью 65 машиномест.
Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 116,87 кв.м.
Из них: помещение под размещение управляющей компании 116,87 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.
Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2015 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Добровольное страхование имущества:
Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 145-СМР/2012 от «01» июля 2012 г.
Страховщик: ООО «СО Маяк».
Юридический адрес: 123104, г. Москва, Б. Палашевский переулок, д. 14А, стр. 2.
2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
-заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 097 120 888 (Два миллиарда девяносто семь миллионов сто двадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 145-СМР/2012 от «01» июля 2012 г. в размере 168 730 594 (Сто шестьдесят восемь миллионов семьсот тридцать тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 02 копейки
и составляет 2 265 851 482 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 64 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.
Генеральный подрядчик: **ООО «СК РИК»**.
Генеральный проектировщик: **АО «Градпроект».**
Авторский надзор: **АО «Градпроект».**
Технический надзор: **ООО «СК «Говорово»**.

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:654, указанного в п. 2.3.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.
Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Исполнительный директор
ООО «СК «Говорово» **Хорошков С.**

Д-20(год)

Декларация опубликована «10» мая 2012 года
Информация по состоянию на «17» марта 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.
Фирменное наименование:
полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».
Место нахождения:123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, строение 1А, комната № 25.
Фактический адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, строение 1А, комната № 25.
Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.
Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.
Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.
Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).
ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Виды работ:
Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
Номер Свидетельства: № С.055.77.11729.02.2012 от «17» февраля 2012 года.
Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 31 декабря 2013 года).
Финансовый результат текущего года – 3 893 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 41 126 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 269 698 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности – корпуса № 20 в составе комплексной жилой застройкии благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года – утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2011 года – апрель 2012 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. Получение разрешения на строительство - апрель 2012 г.
4. Начало строительно-монтажных работ - август 2012 г.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: II квартал 2015 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 12 апреля 2012 года № 50-1-2-0424-12, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-339/12-р/с, выдано «26» апреля 2012 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ N 713773, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15 мая 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-156.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в центре территории застройки. С севера, востока и запада граничит с территориями, в настоящее время свободными от застройки, с юга граничит с земельным участком, на котором в соответствии с проектом планировки осуществляется строительство многоэтажных жилых домов корп. № 21 и корп. № 22.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:654.

Площадь участка: 34 590 кв. м.

Адрес: Московская область, Ленинский район, с/о Московский, северо-западнее д. Говорово. В соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» земельный участок включен в границы города Москвы.

Элементы благоустройства: проектом для многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуар шириной 1,5 м и 2,0 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, подземная площадь для стоянки автотранспорта общей вместимостью 65 машиномест, также запроектировано сооружение двух наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для жилого дома № 20. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно – кирпичного жилого дома переменной этажности – корпус № 20, количество этажей – 11-13-15, со встроенными нежилыми помещениями на 468 квартир с высотой этажа 3 м., (от пола до пола). Общая площадь жилого дома 36 090,04 кв.м., общая площадь жилых помещений 29 122,88 кв.м., общая площадь нежилых помещений 116,87 кв.м., подземная автостоянка на 65 машиномест.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 468 квартир, общей площадью 29122,88 кв.м.

Однокомнатных квартир - 280, общей площадью 13581,27 кв.м.

Из них:
площадью 43,27 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 432,7 кв.м;
площадью 43,43 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 521,16 кв.м;
площадью 43,66 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 436,6 кв.м;
площадью 43,85 кв.м. – 1 квартиры, общей площадью 43,85 кв.м;
площадью 44,26 кв.м. – 48 квартир, общей площадью 2124,48 кв.м;
площадью 44,46 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 355,68 кв.м;
площадью 44,70 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,4 кв.м;
площадью 44,84 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,68 кв.м;
площадью 44,97 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,94 кв.м;
площадью 45,02 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 90,04 кв.м;
площадью 45,27 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 905,4 кв.м;
площадью 45,85 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 91,7 кв.м;
площадью 46,38 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 371,04 кв.м;
площадью 46,96 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 140,88 кв.м;
площадью 47,22 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 566,64 кв.м;
площадью 47,39 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 94,78 кв.м;
площадью 47,8 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 47,8 кв.м;
площадью 47,86 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 670,04 кв.м;
площадью 49,4 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 98,8 кв.м;
площадью 49,94 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 599,28 кв.м;
площадью 50,07 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 700,98 кв.м;
площадью 50,8 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 609,6 кв.м;
площадью 50,44 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 706,16 кв.м;
площадью 50,52 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 50,52 кв.м;
площадью 50,66 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 50,66 кв.м;
площадью 50,91 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 407,28 кв.м;
площадью 51,02 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 51,02 кв.м;
площадью 53,18 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,18 кв.м;
площадью 55,27 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 110,54 кв.м;
площадью 53,36 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 426,88 кв.м;
площадью 53,94 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,94 кв.м;
площадью 55,56 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 111,12 кв.м;
площадью 56,54 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 565,4 кв.м;
площадью 56,79 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 795,06 кв.м;
площадью 57,37 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,37 кв.м;
площадью 58,39 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 233,56 кв.м;
площадью 58,97 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 58,97 кв.м;
площадью 59,01 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 236,04 кв.м;
площадью 61,62 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 123,24 кв.м;

площадью 61,73 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 246,92 кв.м;
площадью 65,68 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 131,36 кв.м.

Двухкомнатных квартир - 152, общей площадью 11619,43 кв.м.

Из них:
площадью 67,62 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 743,82 кв.м;
площадью 67,95 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 815,4 кв.м;
площадью 68,54 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 68,54 кв.м;
площадью 69,31 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 277,24 кв.м;
площадью 69,90 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 69,9 кв.м;
площадью 70,30 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 562,4 кв.м;
площадью 70,54 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 705,4 кв.м;
площадью 71,13 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,13 кв.м;
площадью 72,38 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 72,38 кв.м;
площадью 74,15 кв.м. – 25 квартир, общей площадью 1853,75 кв.м;
площадью 74,28 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 891,36 кв.м;
площадью 74,29 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 891,48 кв.м;
площадью 74,74 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,74 кв.м;
площадью 74,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,87 кв.м;
площадью 74,88 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,88 кв.м;
площадью 75,12 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 150,24 кв.м;
площадью 75,75 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 151,5 кв.м;
площадью 81,57 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 326,28 кв.м;
площадью 82,77 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 165,54 кв.м;
площадью 84,34 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 674,72 кв.м;
площадью 85,11 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 851,1 кв.м;
площадью 85,42 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 170,84 кв.м;
площадью 85,70 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 85,7 кв.м;
площадью 88,38 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 707,04 кв.м;
площадью 88,96 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 177,92 кв.м;
площадью 89,34 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 178,68 кв.м;
площадью 89,56 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,12 кв.м;
площадью 89,86 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,72 кв.м;
площадью 89,92 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,84 кв.м;
площадью 96,95 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 193,9 кв.м.

Трёхкомнатных квартир - 36, общей площадью 3922,18 кв.м.

Из них:
площадью 100,12 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1201,44 кв.м;
площадью 100,82 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 100,82 кв.м;
площадью 105,72 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 845,76 кв.м;
площадью 111,45 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 222,9 кв.м;
площадью 116,06 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 232,12 кв.м;
площадью 117,64 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 941,12 кв.м;
площадью 118,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 118,1 кв.м;
площадью 129,96 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 259,92 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 116,87 кв.м.
Из них: **помещение под размещение управляющей компании** 116,87 кв.м

подземная автостоянка на 65 м/м, общей площадью 3406,92 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах на лоджиях и балконах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств (кроме осветительных приборов), рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого, – мусоропровод. В жилых помещениях производится оштукатуривание санузлов и внутренних поверхностей кладки наружных стен.

Технические характеристики нежилого помещения: В каждом нежилом помещении предусмотрена стяжка и гидроизоляция полов в санузлах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств. Производиться оштукатуривание лицевых кирпичных стен и перегородок в санузлах.

Технические характеристики здания: конструкция - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:
Подземная автостоянка вместимостью 65 машиномест.
Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 116,87 кв.м.
Из них: помещение под размещение управляющей компании 116,87 кв.м

2.7. Информация о составе общего имущества.
Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2015 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Добровольное страхование имущества:
Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 145-СМР/2012 от «01» июля 2012 г.
Страховщик: ООО «СК Аркада».
Юридический адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна, дом 7, корпус 2.
2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
-заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта на общую сумму 2 080 089 739 (Два миллиарда восемьдесят миллионов восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять) рублей 65 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 146-СМР/2012 от «01» июля 2012 г. в размере 147 966 277 (Сто сорок семь миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 97 копеек
и составляет 2 228 056 017 (Два миллиарда двести двадцать восемь миллионов пятьдесят шесть тысяч семнадцать) рублей 62 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.
Генеральный подрядчик: **ООО «СК РИК»**.
Генеральный проектировщик: **ЗАО «Градостроительное проектирование».**
Авторский надзор: **ЗАО «Градостроительное проектирование».**
Технический надзор: **ООО «СК «Говорово»**.

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:654, указанного в п. 2.3.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.
Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Исполнительный директор
ООО «СК «Говорово» **Хорошков С.**