ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)
Жилой многоквартирной застройки по адресу: город г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113
(Жилой дом № 8 по генплану) в редакции от 30 июля 2013 года

город Москва «11» апреля 2012 года

1. Информация о застройщике:	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Источник»
1.2. Место нахождение	107076, город Москва, улица Матросская тишина, дом 23/7, корпус 1, офис 9
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс.: +7 (499) 268-15-55 E-mail: ofis-plus@mail.ru
1.4. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 октября 2003 года, серии 50 № 002503246, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы России № 14 по Московской области, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1035000918952. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации от 20 июля 2012 года, бланк серии 77 № 015841400, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве, с присвоением: Идентификационного номера налогоплательщика (ИНН): 5003045746 Кода причины постановки на учет (КПП): 771801001
1.5. Учредители (участники)	Гр. Р.Ф. Захаряев Исай Рашбилович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 75 Гр. Р.Ф. Семенов Юсуф Александрович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 25
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик осуществляет основные строительно-монтажные работы с привлечением подрядных организаций. Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1047796858196. ИНН 7715543209.
1.7.1. Номер лицензии	- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0336.06-2009-7715543209-С-009, от 05 февраля 2013 года
1.7.2. Срок действия лицензии	- свидетельство действительно без ограничения срока и

	территории его действия
1.7.3. Орган, выдавший лицензию	- НП «Первая Национальная Организация Строителей»
1.8. Финансовый результат текущего года	55 690 000 рублей (убыток)
1.9. Размер кредиторской задолженности	44 517 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	1 082 502 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию жилой многоквартирной застройки (жилой дом №8)
2.2. Этапы и о сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству жилой многоквартирной застройки (жилой дом №8) осуществляется в один этап в период с 23 марта 2012 года по IV квартал 2014 года.
2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0216-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (Жилые дома №№5, 6, 7, 8, 9 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 06 марта 2012 года Афанасьевой Г.С., начальником УГЭ. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1099-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (Жилые дома №№5, 6, 7, 8, 9 по генплану) (корректировка)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 31 июля 2012 года Афанасьевой Г.С., начальником УГЭ.
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU50503000-232/12-р/с от 23 марта 2012 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
2.5. Права на земельный участок	Собственность
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданным 11 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серии 77-АО № 634128, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/068/2012-435. Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0120114:3305 общей площадью 87560 кв.м.

	Участок свободен для застройки и инженерных сетей, имеющиеся зеленые насаждения подлежат вырубке. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории нет.
2.7. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0120114:3466 (предыдущий кадастровый номер: 50:21:0120114:3305 (земельный участок общей площадью 87560 кв.м.)
2.8. Площадь земельного участка	2918 кв.м.
2.9. Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории: - предусмотрено устройство открытых площадок: для временного хранения автомобилей у жилого дома общей вместимостью 70 м/мест и постоянного хранения в количестве 36 м/мест В соответствии с проектом планировки принято строительство многоуровневого гаража на 800 м/мест (в том числе 210 м/мест для жителей 5, 6, 7, 8, 9 домов жилой застройки), размещаемого в северо-западной части территории застройки. - устройство площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 612,4 кв.м.; для отдыха взрослого населения площадью 178,0 кв.м.; хозяйственных целей и выгула собак площадью 126,0 кв.м.; для занятия физкультурой населения – спортивная площадка площадью 851,6 кв.м. - контейнерные площадки для сбора мусора запроектированы на расстоянии 20 м от дома, изолированы от других типов площадок. - озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси. - отвод дождевых вод предусматривается на очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Серебрянка.
2.10. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Жилой многоквартирный дом (строящийся Жилой дом №8 по генплану) находится вблизи дер. Николо-Хованское, (входящей в состав поселения Сосенское). Границами участка строительства являются: - с северо-запада, с севера и востока – перспективная застройка; - с запада – автодорога в поселок Газопровод; - с юго-запада – в 25 м автодорога регионального назначения «дер. Николо-Хованское – пос. Газопровод»; - с юго-востока – индивидуальная жилая застройка.

2.11. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Жилой дом №8: - трехсекционный 9-этажный жилой дом г-образной формы - наружная отделка: цоколь – керамогранит, выше – вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранита. Общая площадь жилого здания – 11812,1 кв.м.
2.12. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общая площадь квартир – 8488,9 кв.м. Количество квартир всего – 160 шт., в том числе: - однокомнатных – 88, общей площадью – 3353,49 кв.м. - двухкомнатных – 56, общей площадью – 3804,53 кв.м. - трехкомнатных – 16, общей площадью – 1330,88 кв.м.
2.13. Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Перечень работ, выполняемых в квартирах: - установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды; установка канализации с отводами для подключения разводки; установка окон ПВХ; остекление лоджий; установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия; установка перегородок санузлов; разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов. Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют.
2.14. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества отсутствуют.
2.15. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.16. Предполагаемый срок получения	- IV квартал 2014 года

разрешения на ввод в эксплуатацию	
2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.19. Меры по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.20. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	314 261 062,41 рублей
2.21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1047796858196. ИНН 7715543209
2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Сведения отсутствуют

Настоящая Проектная декларация жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113 (Жилой дом № 8 по генплану) от 11 апреля 2012 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Источник»: 107076, город Москва, улица Матросская тишина, дом 23/7, корпус 1, офис 9, а также размещена в сети Интернет по адресу: **http://nikolin-park.ru/.**

Генеральный директор

ООО «Источник» _____/Ильягуев С.Б./