

Кому: Закрытое Акционерное Общество

(наименование застройщика)

«Капитал А»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

121351, Россия, Москва, ул.Боженко, д.14., корп. 2.

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50301000- *103 от 29.12.2014*

1. Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«1-я и 2-ая очередь строительства многоквартирной жилой застройки на территории расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»).

1-ый этап 1-ой очереди строительства».

(квартал 7: - корпус А, - корпус Б).

(наименование объекта капитального строительства)

В соответствии с:

- 1)-Распоряжением Главного управления Государственного строительного надзора Московской области от 23 июня 2014г. №570-3-08 «Об утверждении Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации» (номер дела 3-46-570);
- 2)-Градостроительным планом №RU50301000-GPU071512 земельного участка площадью 7570,0 м2, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области №1173 от 23.07.2012г.;
- 3)-Свидетельством от 09.08.2013г. о государственной регистрации права собственности ЗАО«Капитал А» на земельный участок площадью 7570 м2., с кадастровым номером50:10:0080203:147, с разрешенным использованием: «для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфра-структуры», зарегистрированного УФСГРК и К по Московской области 50-АЕН 489970;
- 4)-Техническим планом здания квартал 7, корпус А, выполненным 18.08.2014г. и Техническим паспортом здания «квартал 7, корпус А с инвентарным номером 311:090-10615», выполненным Химкинским филиалом ГУП МО «МОБТИ» 07.08.2014г.;
- 5)-Техническим планом здания квартал 7, корпус Б, выполненным 18.08.2014г. и Техническим паспортом многоквартирного дома «квартал 7, корпус Б с инвентарным номером 311:090-10616», выполненным Химкинским филиалом ГУП МО«МОБТИ» 07.08.2014г.

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Новогорск.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.			
квартал 7, корпус А			
Строительный объем дома, квартал 7 корпус А	куб. м	25 748,75	25 006,00
в том числе: - подземной части	куб. м	3 717,27	--
Общая площадь дома, квартал 7 корпус А	кв. м	6 140,60	7 343,60
Общая площадь дома (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.)	кв.м.	6 090,47	7 286,60
Жилая площадь дома квартал 7 корпус А	кв. м	---	2 837,00
Количество секций дома квартал 7 корпус А	штук	5	5
квартал 7, корпус Б			
Строительный объем дома, квартал 7 корпус Б	куб. м	18 587,47	18 537,00
в том числе: - подземной части	куб. м	2 918,16	---
Общая площадь дома, квартал 7 корпус Б	кв. м	4 432,30	5 337,30

Общая площадь дома (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.)	кв.м.	4 416,10	5 319,40
Жилая площадь дома кв.7 корпус Б	кв. м	---	2 042,60
Количество секций дома кв.7 корпус Б	штук	4	4
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Площадь здания основная			
Площадь здания вспомогательная (иные показатели)			
Объекты производственного назначения			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность (иные показатели)		-	-
(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Квартал 7. Корпус А - многоквартирный жилой дом (литер А)			
Общая площадь жилых помещений- (за исключением балконов, лоджий, веранд)	кв. м	5 123,17	5 099,10
Жилая площадь	кв. м	---	2 837,00
Количество этажей	штук	3-4-5	3-4-5
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир - всего	штук/кв. м	81	81 (5156,10)
в том числе: 1-комнатные	штук/кв. м	35	35 (1567,10)
2-комнатные	штук/кв. м	34	34 (2443,20)
3-комнатные	штук/кв. м	12	12 (1145,80)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 173,30	5 156,10
Общая площадь коридоров, мест общего пользования	кв. м	---	830,20
Площадь помещений обслуживания дома:	кв. м	---	1 357,30
в том числе: -электрощитовая:	кв. м	21,90	20,40
-теплогенераторная	кв. м	3,20	3,40
-теплогенераторная	кв. м	3,20	6,00
-техническое подполье	кв. м	---	1 327,50
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные фундаменты	монолитные железобетонные ленточные фундаменты
Материалы стен		навесные, трехслойные железобетонные панели	навесные, трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита перекрытия	монолитная железобетонная плита перекрытия
Материалы кровли		плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком, из трех слоев «Технозласта ЭПП»	плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком, из трех слоев «Технозласта ЭПП»

Квартал 7, корпус Б - многоквартирный жилой дом (литер А)			
Общая площадь жилых помещений- (за исключением балконов, лоджий, веранд)	кв. м	3 663,30	3 648,10
Жилая площадь	кв. м	---	2 042,60
Количество этажей	штук	3-4	3-4
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв. м	60	60 (3 666,00)
в том числе: 1-комнатные	штук/кв. м	28	28 (1241,50)
2-комнатные	штук/кв. м	25	25 (1757,10)
3-комнатные	штук/кв. м	7	7 (667,40)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 679,50	3 666,00
Общая площадь коридоров, мест общего пользования	кв. м	---	607,20
Площадь помещений обслуживания дома:	кв. м	----	1064,10
в том числе: - теплогенераторная	кв. м.	3,20	3,40
- теплогенераторная	кв. м.	3,20	3,30
- электрощитовая	кв. м.	21,90	23,50
-техническое подполье	кв. м.	---	1033,90
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные фундаменты	монолитные железобетонные ленточные фундаменты
Материалы стен		навесные, трехслойные железобетонные панели	навесные, трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита перекрытия	монолитная железобетонная плита перекрытия
Материалы кровли		плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком, из трех слоев «Технозласта ЭПП»	плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком, из трех слоев «Технозласта ЭПП»
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Временно исполняющий обязанности
Руководителя Администрации городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу (подпись) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В.В.Слепцов

(расшифровка подписи)

“29” декабря 20 14 г.

М.П.



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и скреплено
печатью *ММ*
лист.

