



20911

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной  
Ответственностью «Аврора»

Московская область,

г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2015

№ RU50-43-187-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-этажный 5-секционный жилой дом №608 с нежилыми помещениями на 1 этаже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 28.05.2015 №4-1-1-0001-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:020601:61
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:020601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50328000-010412 Постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 26.11.2012 №2701
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» от 2015 года
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	23637,0
	Объем (куб. м):	73994,3
	Количество этажей (шт.):	19
	Площадь участка, кв.м	7758,3
	в том числе подземной части (куб. м):	3238,3
	Высота (м):	54,75

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2128,8		
Иные показатели	Количество квартир 320, в том числе 1-комнатных – 160, 2-комнатных – 160, общая площадь квартир – 16550,4 кв.м, общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 588,3 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон «Центр-2», квартал 6, корп. №608	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » июля 20 16 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» И1/06-П-608-ПОС.

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 9 » июля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Р.Р. Тагиев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "09" октября 2016 г.

Первый заместитель министра  
строительного комплекса МО

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А. В. Курдюков  
(расшифровка подписи)

"05" мая 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 09 апреля 2017 года.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения на строительство ООО « Аврора» от 09.07.2015 г.  
№RU50-43-187-2015 продлить до «09» октября 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 17 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

**26, 01. 2017**

Должность

дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 09.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.07.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 15.04.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" от 08.11.2018 № P001-2035575987-18224366 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0020601:4865</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0020601</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50340000-MSK007082 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 12.10.2018</b>
--	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1, Этаж 2, комната 10

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.11.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" от 25.02.2019 № P001-2035575987-21685451 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" от 27.11.2019 № P001-2035575987-31320790 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-этажный 5-секционный жилой дом №608 с нежилыми помещениями на 1 этаже (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «ЭАЦСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0001-15 от 28.05.2015 от 12.10.2018 №77-2-1-2-0099-18 от 25.12.2018 № 50-2-1-2-0129-18 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Проектное бюро Авалон», утвержденное Главным инженером проекта «Проектное бюро Авалон» И.В. Подоляком от 26.11.2019

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро «Авалон»
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «17-этажный 5-секционный жилой дом №608 с нежилыми помещениями на 1 этаже (корректировка)»		
	Общая площадь (кв. м):	23637,00	Площадь участка (кв. м): 7505,00
	Объем	73994,30	в том числе -

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2128,8</b>		
Иные показатели:	<b>«17-этажный 5-секционный жилой дом №608 с нежилыми помещениями на 1 этаже (корректировка)»</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 18;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16479,60;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 320;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;</b> <b>БКТ</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 599,90;</b>		

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.12.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" от 28.11.2019 № P001-2035575987-31352692 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

09.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ" (P001-4344449455-31922107) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 09.07.2015 № RU50-43-187-2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 28.11.2019 № P001-2035575987-31352692 приложенное разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, в котором отсутствовала запись от 06.12.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство, считать недействительным. Считать действительным настоящее приложенное к рассматриваемому заявлению разрешение на строительство № RU50-43-187-2015 от 09.07.2015, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)