

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35612

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц), ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969, почтовый адрес: 108818, г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7

его почтовый индекс и адрес,

info@investtrust.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 17 » января 2018 г.

N 77-232000-016197-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Communication | | V | | | |
|----|---|--|---|--|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | | | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс из двух отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями (корп. 8/1 и корп. 8/2) и подземной автостоянкой (корп. 8A) по адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна | | | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» | | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-5285-17 от 28.12.2017 | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:17:0140116:5832 | | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | | | |

| | Кадастровый номер реконструир | уемого объ | екта капитального | | | | |
|------|--|---|---|--|-------------------------|--|--|
| 3.1. | строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU77-232000-023724 от 04.05.2017, выдан Москомархитектурой | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки | и проекте м | иежевания территории | | | | |
| 3.3. | проведению работ сохранения о которых затрагиваются констру | го к строительству, реконструкции, ния объекта культурного наследия, при иструктивные и другие характеристики | | | | | |
| 4. | Краткие проектные характерист наследия, если при проведении учестики надежности и б | ики для стр работ по со езопасность | хранению объекта кул и такого объекта: | кции объекта капитального строи ьтурного наследия затрагиваются состав имущественного комплекс | конструктивные и другие | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | 39444,5 | Площадь участка (кв. м): | 31744,0 | | |
| | Объем (куб. м): | | 145558,9 | в том числе | 17033,6 | | |
| | Количество этажей (шт.): | 8-13+n | одвал+техчердак | подземной части (куб. м): Высота (м): | 45,80 | | |
| | Количество подземных | | подвал | Вместимость: | | | |
| | этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | | 3614,2 | | | | |
| | Иные показатели: | общая п. | тошаль квартир (кв. | 1 и.): 26239,0; количество квартир помещений 1 этажа (кв.м): 2539, | о (шт.): 538; 5 | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной | | | | | | |
| | документацией: Корпус 8/2 Общая площадь (кв. м): | 34231,7 | | Площадь участка (кв. м): | 31744,0 | | |
| | Объем (куб. м): | 124740,3 | | в том числе подземной части (куб. м): | 14523,8 | | |
| | Количество этажей (шт.): | 8-13+подвал+техчердак | | Высота (м): | 45,80 | | |
| | Количество подземных | подвал | | Вместимость: | | | |
| | этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | 3095,6 | | | | | |
| | Иные показатели: общая площадь квартир (кв.м.): 22115,2; количество квартир (шт.): 454; общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 2067,0 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8А | | | | | | |
| | | | | Площадь участка (кв. м): | 31744,0 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16151,7 | | в том числе | 51535,2 | | |
| | Объем (куб. м): | 51778,8 | | подземной части (куб. м): Высота (м): | 3,800 | | |
| | Количество этажей (шт.): | 1+2 подземных этажа | | Вместимость: | 2,500 | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | | Discornations. | | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5186,3 | | | | | |
| | Иные показатели: | количество мест хранения авто | | втомобилей (м/мест): 500 | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Москва, п.Десеново | ское | 98 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | |
| | Категория:(класс) | | | | | | |
| | Протяженность: | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | , | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | |
| | Иные показатели: | 000000000000000000000000000000000000000 | 0.50 / 0.00 (| | PC № 0032114 | | |

Продолжение разрешения на строительство от 17.01.2018 № 77-232000-016197-2018

| Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » сентября 2020 г. | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|
| в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства) | | | | | | | |
| Первый ваместитель председателя | An Ix | Беляков В.В. | | | | | |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) « 17 » января 2018 г. | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |
| Действие настоящего разреше | пине при | | | | | | |
| продлено - до «» | 20r. | | | | | | |
| | | | | | | | |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |
| | | | | | | | |
| «»20г. | | | | | | | |
| М.П. | | | | | | | |