

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Пятницкие кварталы" Многоквартирный жилой дом № 22 корпуса 1,2,3,4 по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Сабурово (2 очередь строительства)

№ 50-002433 по состоянию на 17.10.2019

Дата подачи декларации: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Саб-Урбан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Саб-Урбан"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: д
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 376
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)922-97-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: olesvor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.5-kv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Харитонов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Саб-Урбан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024176549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175024019642
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ХИФЛУГ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 21.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 297237
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Эленис, 2, Стасинос билдинг, 6 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Харитонов
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-190-082 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773305686009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение в отношении 100% доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 649,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 985 404,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 268,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Имеется</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 078,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 370,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14541,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Монепарк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Статус Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705039564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0305-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0124-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Пятницкие кварталы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-6101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020214:2576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к зданию осуществляется со стороны первого этапа строительства, по ранее запроектированным проездам вдоль жилых домов № 20 и 23. Со всех сторон участок ограничен проездами, входящими в общую структуру застройки и оборудован пешеходными тротуарами. С Южной, Юго-западной стороны оборудован тротуар усиленной конструкции. Для проезда пожарных машин и спец. транспорта в дворовое пространство предусмотрен тротуар с возможностью пожарного проезда шириной 4,2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В Восточной части на территории жилого дома № 21, примыкающего к проектируемому участку запланированы 25 м/мест предназначенных для временного хранения автомобилей жилого дома № 22, которые будут учтены при проектировании жилого дома № 21, примыкающего к проектируемому участку запланированы 25 м/мест предназначенных для временного хранения автомобилей жилого дома № 22, которые будут учтены при проектировании жилого дома № 21. Для постоянного хранения автомашин жителей дома № 22 в гаражах-стоянках 15,1 15,2 и на открытом паркинге между 1-ой и 2-ой очередью строительства предусмотрены 127 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутреннее, дворовое пространство сложилось благодаря форме жилого дома и включает детскую игровую площадку, физкультурные площадки и площадку отдыха. В состав физкультурных площадок включена площадка для игры в волейбол. Площадки объединены сетью пешеходных дорожек. Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюра, тротуаров с твердым покрытием, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство тротуарных пандусов. Предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами располагается в Юго-восточной части участка, также для использования предусмотрена контейнерная площадка с Северо-Восточной стороны, у дома № 24

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саб-Урбан"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саб-Урбан"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: З
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саб-Урбан"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ФСК ЕЭС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 173 010,66 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НАО Принт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НАО Принт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 2
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
22к1-001	Жилое помещение	1	1	49.6	2
22к1-002	Жилое помещение	1	1	48.9	2
22к1-003	Жилое помещение	1	1	37.6	1
22к1-004	Жилое помещение	1	1	51.1	2
22к1-005	Жилое помещение	1	1	51.1	2
22к1-006	Жилое помещение	2	1	53.3	2
22к1-007	Жилое помещение	2	1	53.4	2

22к1-008	Жилое помещение	2	1	48.8	2
22к1-009	Жилое помещение	2	1	48.4	2
22к1-010	Жилое помещение	2	1	37.2	1
22к1-011	Жилое помещение	2	1	50.6	2
22к1-012	Жилое помещение	3	1	53.3	2
22к1-013	Жилое помещение	3	1	53.4	2
22к1-014	Жилое помещение	3	1	48.8	2
22к1-015	Жилое помещение	3	1	48.4	2
22к1-016	Жилое помещение	3	1	37.2	1
22к1-017	Жилое помещение	3	1	50.6	2
22к1-018	Жилое помещение	4	1	51.8	2
22к1-019	Жилое помещение	4	1	53.4	2
22к1-020	Жилое помещение	4	1	48.8	2
22к1-021	Жилое помещение	4	1	48.4	2
22к1-022	Жилое помещение	4	1	37.2	1
22к1-023	Жилое помещение	4	1	50.6	2
22к1-024	Жилое помещение	5	1	51.8	2
22к1-025	Жилое помещение	5	1	53.4	2
22к1-026	Жилое помещение	5	1	48.8	2
22к1-027	Жилое помещение	5	1	48.4	2
22к1-028	Жилое помещение	5	1	37.2	1
22к1-029	Жилое помещение	5	1	50.6	2
22к1-030	Жилое помещение	6	1	51.8	2
22к1-031	Жилое помещение	6	1	53.4	2
22к1-032	Жилое помещение	6	1	48.8	2
22к1-033	Жилое помещение	6	1	48.4	2
22к1-034	Жилое помещение	6	1	37.2	1
22к1-035	Жилое помещение	6	1	50.6	2
22к1-036	Жилое помещение	1	2	49.7	2
22к1-037	Жилое помещение	1	2	50.5	2
22к1-038	Жилое помещение	1	2	32.7	1
22к1-039	Жилое помещение	2	2	49.7	2
22к1-040	Жилое помещение	2	2	35.2	1
22к1-041	Жилое помещение	2	2	35.2	1
22к1-042	Жилое помещение	2	2	50.3	2
22к1-043	Жилое помещение	3	2	49.7	2
22к1-044	Жилое помещение	3	2	35.2	1
22к1-045	Жилое помещение	3	2	35.2	1
22к1-046	Жилое помещение	3	2	50.3	2
22к1-047	Жилое помещение	4	2	49.7	2
22к1-048	Жилое помещение	4	2	35.2	1
22к1-049	Жилое помещение	4	2	35.2	1
22к1-050	Жилое помещение	4	2	50.3	2

22к1-051	Жилое помещение	5	2	49.7	2
22к1-052	Жилое помещение	5	2	35.2	1
22к1-053	Жилое помещение	5	2	35.2	1
22к1-054	Жилое помещение	5	2	50.3	2
22к1-055	Жилое помещение	6	2	48.7	2
22к1-056	Жилое помещение	6	2	35.2	1
22к1-057	Жилое помещение	6	2	35.2	1
22к1-058	Жилое помещение	6	2	48.9	2
22к1-059	Жилое помещение	1	3	49.7	2
22к1-060	Жилое помещение	1	3	50.5	2
22к1-061	Жилое помещение	1	3	32.7	1
22к1-062	Жилое помещение	2	3	49.7	2
22к1-063	Жилое помещение	2	3	35.2	1
22к1-064	Жилое помещение	2	3	35.2	1
22к1-065	Жилое помещение	2	3	50.3	2
22к1-066	Жилое помещение	3	3	49.7	2
22к1-067	Жилое помещение	3	3	35.2	1
22к1-068	Жилое помещение	3	3	35.2	1
22к1-069	Жилое помещение	3	3	50.3	2
22к1-070	Жилое помещение	4	3	49.7	2
22к1-071	Жилое помещение	4	3	35.2	1
22к1-072	Жилое помещение	4	3	35.2	1
22к1-073	Жилое помещение	4	3	50.3	2
22к1-074	Жилое помещение	5	3	49.7	2
22к1-075	Жилое помещение	5	3	35.2	1
22к1-076	Жилое помещение	5	3	35.2	1
22к1-077	Жилое помещение	5	3	50.3	2
22к1-078	Жилое помещение	6	3	49.7	2
22к1-079	Жилое помещение	6	3	35.2	1
22к1-080	Жилое помещение	6	3	35.2	1
22к1-081	Жилое помещение	6	3	50.3	2
22к1-082	Жилое помещение	7	3	49.7	2
22к1-083	Жилое помещение	7	3	35.2	1
22к1-084	Жилое помещение	7	3	35.2	1
22к1-085	Жилое помещение	7	3	73.6	2
22к1-086	Жилое помещение	8	3	65.1	2
22к1-087	Жилое помещение	8	3	46.2	1
22к1-088	Жилое помещение	8	3	46.2	1
22к1-089	Жилое помещение	8	3	65.8	2
22к2-090	Жилое помещение	1	4	49.7	2
22к2-091	Жилое помещение	2	4	73.0	3
22к2-092	Жилое помещение	2	4	50.4	2
22к2-093	Жилое помещение	2	4	37.6	1

22к2-094	Жилое помещение	2	4	35.2	1
22к2-095	Жилое помещение	2	4	50.3	2
22к2-096	Жилое помещение	3	4	73.0	3
22к2-097	Жилое помещение	3	4	50.4	2
22к2-098	Жилое помещение	3	4	37.6	1
22к2-099	Жилое помещение	3	4	35.2	1
22к2-100	Жилое помещение	3	4	50.3	2
22к2-101	Жилое помещение	4	4	73.0	3
22к2-102	Жилое помещение	4	4	75.5	3
22к2-103	Жилое помещение	4	4	37.6	1
22к2-104	Жилое помещение	4	4	35.2	1
22к2-105	Жилое помещение	4	4	50.3	2
22к2-106	Жилое помещение	5	4	73.0	3
22к2-107	Жилое помещение	5	4	78.5	3
22к2-108	Жилое помещение	5	4	37.6	1
22к2-109	Жилое помещение	5	4	35.2	1
22к2-110	Жилое помещение	5	4	50.3	2
22к2-111	Жилое помещение	6	4	73.0	3
22к2-112	Жилое помещение	6	4	78.5	3
22к2-113	Жилое помещение	6	4	37.6	1
22к2-114	Жилое помещение	6	4	35.2	1
22к2-115	Жилое помещение	6	4	50.3	2
22к2-116	Жилое помещение	7	4	73.0	3
22к2-117	Жилое помещение	7	4	78.5	3
22к2-118	Жилое помещение	7	4	37.6	1
22к2-119	Жилое помещение	7	4	35.2	1
22к2-120	Жилое помещение	7	4	50.3	2
22к2-121	Жилое помещение	8	4	95.9	3
22к2-122	Жилое помещение	8	4	105.6	4
22к2-123	Жилое помещение	8	4	51.9	1
22к2-124	Жилое помещение	8	4	46.3	1
22к2-125	Жилое помещение	8	4	65.8	2
22к2-126	Жилое помещение	1	5	73.3	3
22к2-127	Жилое помещение	1	5	39.3	1
22к2-128	Жилое помещение	1	5	63.8	3
22к2-129	Жилое помещение	2	5	54.5	2
22к2-130	Жилое помещение	2	5	72.4	3
22к2-131	Жилое помещение	2	5	38.8	1
22к2-132	Жилое помещение	2	5	63.4	3
22к2-133	Жилое помещение	3	5	54.5	2
22к2-134	Жилое помещение	3	5	72.4	3
22к2-135	Жилое помещение	3	5	38.8	1
22к2-136	Жилое помещение	3	5	63.4	3

22к2-137	Жилое помещение	4	5	54.5	2
22к2-138	Жилое помещение	4	5	72.4	3
22к2-139	Жилое помещение	4	5	38.8	1
22к2-140	Жилое помещение	4	5	88.6	4
22к2-141	Жилое помещение	5	5	54.5	2
22к2-142	Жилое помещение	5	5	72.4	3
22к2-143	Жилое помещение	5	5	38.8	1
22к2-144	Жилое помещение	5	5	91.6	4
22к2-145	Жилое помещение	6	5	54.5	2
22к2-146	Жилое помещение	6	5	72.4	3
22к2-147	Жилое помещение	6	5	38.8	1
22к2-148	Жилое помещение	6	5	91.6	4
22к2-149	Жилое помещение	7	5	54.5	2
22к2-150	Жилое помещение	7	5	72.4	3
22к2-151	Жилое помещение	7	5	38.8	1
22к2-152	Жилое помещение	7	5	91.6	4
22к2-153	Жилое помещение	8	5	70.2	2
22к2-154	Жилое помещение	8	5	96.0	3
22к2-155	Жилое помещение	8	5	50.9	1
22к2-156	Жилое помещение	8	5	125.7	4
22к3-157	Жилое помещение	1	6	49.7	2
22к3-158	Жилое помещение	1	6	50.5	2
22к3-159	Жилое помещение	1	6	32.5	1
22к3-160	Жилое помещение	2	6	49.7	2
22к3-161	Жилое помещение	2	6	35.2	1
22к3-162	Жилое помещение	2	6	35.2	1
22к3-163	Жилое помещение	2	6	50.4	2
22к3-164	Жилое помещение	3	6	49.7	2
22к3-165	Жилое помещение	3	6	35.2	1
22к3-166	Жилое помещение	3	6	35.2	1
22к3-167	Жилое помещение	3	6	50.4	2
22к3-168	Жилое помещение	4	6	49.7	2
22к3-169	Жилое помещение	4	6	35.2	1
22к3-170	Жилое помещение	4	6	35.2	1
22к3-171	Жилое помещение	4	6	50.4	2
22к3-172	Жилое помещение	5	6	49.7	2
22к3-173	Жилое помещение	5	6	35.2	1
22к3-174	Жилое помещение	5	6	35.2	1
22к3-175	Жилое помещение	5	6	50.4	2
22к3-176	Жилое помещение	6	6	49.7	2
22к3-177	Жилое помещение	6	6	35.2	1
22к3-178	Жилое помещение	6	6	35.2	1
22к3-179	Жилое помещение	6	6	50.4	2

22к3-180	Жилое помещение	7	6	49.7	2
22к3-181	Жилое помещение	7	6	35.2	1
22к3-182	Жилое помещение	7	6	35.2	1
22к3-183	Жилое помещение	7	6	50.4	2
22к3-184	Жилое помещение	8	6	65.2	2
22к3-185	Жилое помещение	8	6	46.2	1
22к3-186	Жилое помещение	8	6	46.2	1
22к3-187	Жилое помещение	8	6	65.8	2
22к3-188	Жилое помещение	1	7	56.1	2
22к3-189	Жилое помещение	1	7	49.0	2
22к3-190	Жилое помещение	2	7	49.7	2
22к3-191	Жилое помещение	2	7	34.6	1
22к3-192	Жилое помещение	2	7	55.6	2
22к3-193	Жилое помещение	3	7	49.7	2
22к3-194	Жилое помещение	3	7	34.6	1
22к3-195	Жилое помещение	3	7	34.6	1
22к3-196	Жилое помещение	3	7	52.6	2
22к3-197	Жилое помещение	4	7	49.7	2
22к3-198	Жилое помещение	4	7	34.6	1
22к3-199	Жилое помещение	4	7	34.6	1
22к3-200	Жилое помещение	4	7	52.6	2
22к3-201	Жилое помещение	5	7	49.7	2
22к3-202	Жилое помещение	5	7	34.6	1
22к3-203	Жилое помещение	5	7	34.6	1
22к3-204	Жилое помещение	5	7	52.6	2
22к3-205	Жилое помещение	6	7	49.7	2
22к3-206	Жилое помещение	6	7	34.6	1
22к3-207	Жилое помещение	6	7	34.6	1
22к3-208	Жилое помещение	6	7	52.6	2
22к3-209	Жилое помещение	7	7	49.7	2
22к3-210	Жилое помещение	7	7	34.6	1
22к3-211	Жилое помещение	7	7	34.6	1
22к3-212	Жилое помещение	7	7	52.6	2
22к3-213	Жилое помещение	8	7	64.9	2
22к3-214	Жилое помещение	8	7	45.5	1
22к3-215	Жилое помещение	8	7	45.5	1
22к3-216	Жилое помещение	8	7	71.0	2
22к3-217	Жилое помещение	1	8	49.0	2
22к3-218	Жилое помещение	1	8	56.1	2
22к3-219	Жилое помещение	2	8	55.6	2
22к3-220	Жилое помещение	2	8	34.6	1
22к3-221	Жилое помещение	2	8	49.7	2
22к3-222	Жилое помещение	3	8	52.6	2

22к3-223	Жилое помещение	3	8	34.6	1
22к3-224	Жилое помещение	3	8	34.6	1
22к3-225	Жилое помещение	3	8	49.7	2
22к3-226	Жилое помещение	4	8	52.6	2
22к3-227	Жилое помещение	4	8	34.6	1
22к3-228	Жилое помещение	4	8	34.6	1
22к3-229	Жилое помещение	4	8	49.7	2
22к3-230	Жилое помещение	5	8	52.6	2
22к3-231	Жилое помещение	5	8	34.6	1
22к3-232	Жилое помещение	5	8	34.6	1
22к3-233	Жилое помещение	5	8	49.7	2
22к3-234	Жилое помещение	6	8	52.6	2
22к3-235	Жилое помещение	6	8	34.6	1
22к3-236	Жилое помещение	6	8	34.6	1
22к3-237	Жилое помещение	6	8	49.7	2
22к3-238	Жилое помещение	7	8	52.6	2
22к3-239	Жилое помещение	7	8	34.6	1
22к3-240	Жилое помещение	7	8	34.6	1
22к3-241	Жилое помещение	7	8	49.7	2
22к3-242	Жилое помещение	8	8	52.0	2
22к3-243	Жилое помещение	8	8	34.6	1
22к3-244	Жилое помещение	8	8	34.6	1
22к3-245	Жилое помещение	8	8	48.3	2
22к4-246	Жилое помещение	1	9	39.1	1
22к4-247	Жилое помещение	1	9	38.8	1
22к4-248	Жилое помещение	1	9	83.2	3
22к4-249	Жилое помещение	1	9	60.5	3
22к4-250	Жилое помещение	1	9	34.5	1
22к4-251	Жилое помещение	2	9	59.6	3
22к4-252	Жилое помещение	2	9	37.0	1
22к4-253	Жилое помещение	2	9	37.0	1
22к4-254	Жилое помещение	2	9	38.6	1
22к4-255	Жилое помещение	2	9	38.3	1
22к4-256	Жилое помещение	2	9	82.4	3
22к4-257	Жилое помещение	3	9	59.6	3
22к4-258	Жилое помещение	3	9	37.0	1
22к4-259	Жилое помещение	3	9	37.0	1
22к4-260	Жилое помещение	3	9	38.6	1
22к4-261	Жилое помещение	3	9	38.3	1
22к4-262	Жилое помещение	3	9	82.4	3
22к4-263	Жилое помещение	4	9	59.6	3
22к4-264	Жилое помещение	4	9	37.0	1
22к4-265	Жилое помещение	4	9	37.0	1

22к4-266	Жилое помещение	4	9	38.6	1
22к4-267	Жилое помещение	4	9	38.3	1
22к4-268	Жилое помещение	4	9	82.4	3
22к4-269	Жилое помещение	5	9	59.6	3
22к4-270	Жилое помещение	5	9	37.0	1
22к4-271	Жилое помещение	5	9	37.0	1
22к4-272	Жилое помещение	5	9	38.6	1
22к4-273	Жилое помещение	5	9	38.3	1
22к4-274	Жилое помещение	5	9	82.4	3
22к4-275	Жилое помещение	6	9	59.6	3
22к4-276	Жилое помещение	6	9	37.0	1
22к4-277	Жилое помещение	6	9	37.0	1
22к4-278	Жилое помещение	6	9	38.6	1
22к4-279	Жилое помещение	6	9	38.3	1
22к4-280	Жилое помещение	6	9	82.4	3
22к4-281	Жилое помещение	7	9	59.6	3
22к4-282	Жилое помещение	7	9	37.0	1
22к4-283	Жилое помещение	7	9	37.0	1
22к4-284	Жилое помещение	7	9	38.6	1
22к4-285	Жилое помещение	7	9	38.3	1
22к4-286	Жилое помещение	7	9	82.4	3
22к4-287	Жилое помещение	8	9	59.6	3
22к4-288	Жилое помещение	8	9	37.0	1
22к4-289	Жилое помещение	8	9	37.0	1
22к4-290	Жилое помещение	8	9	38.6	1
22к4-291	Жилое помещение	8	9	38.3	1
22к4-292	Жилое помещение	8	9	82.4	3

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
22-110	Нежилое помещение	1	4	108.50	БКТ	108.50
22-111	Нежилое помещение	1	4	61.70	БКТ	61.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вестибюль	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	общественное	178
2	тамбур	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	общественное	42.4
3	Лестничная клетка	1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	общественное	819.2
5	Техподполье	подвал 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	1826.9

6	Коридор	1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	общественное	1332.6
9	ВРУ (электророщитовая)	техподполье 4,7,9 секции	техническое	45.7
10	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	техподполье 5 секция	техническое	69
12	Машинное помещение	кровля 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	133.5
13	Консьержка	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	60.1
14	Комната уборочного инвенторя	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	14.7
15	Туалеты	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	13.9
16	Мусорокамеры	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 секции	техническое	46.4
17	Колясочная	1й этаж 5 секция	общественное	10.3
18	БКТ (помещение без конкретного типа)	1й этаж 4 секция	общественное	170.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секций 9	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 7	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 9	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 823 774 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020214:2576
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801700001555
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717002773
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 895 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0020214:2576
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1105B200C3AA15A141B45D657D446FAB

Владелец: **ООО САБ-УРБАН, Харитонов Денис
Анатольевич, г. Красногорск, д. Сабурово**

Действителен: с 09.09.2019 по 09.09.2020