



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "САБ-УРБАН", 143442, Московская  
(наименование застройщика  
область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Парковая, д. 4, кв. 376, kushnir@vectorinvestments.ru  
полное наименование организации – для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2017

№ RU50-00-8590-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирные 8-этажные секционные жилые дома №№11.1, 11.2 и 11.3 в составе жилого комплекса**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:11:0020214:360; 50:11:0020214:361; 50:11:0020214:362

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-128/13-**

№ 12, дата выдачи 16.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского

муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.1			
Строительный объем – всего	куб.м.	20578.10	22277,00
в том числе надземной части	куб.м.	18221.00	19920,00
Общая площадь	кв.м.	6067,80	5462,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.2			
Строительный объем – всего	куб.м.	22740,40	24752,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6389,40	5757,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.3			
Строительный объем – всего	куб.м.	31193.30	33879,00
в том числе надземной части	куб.м.	27885.40	30571,10
Общая площадь	кв.м.	8898,00	9436,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3441,80	3481,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	77	77

1-комнатные	шт./кв.м	24	24
2-комнатные	шт./кв.м	53	53
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3593,10	3632,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели			
общая площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	кв.м	1360,80	1143,50
общая площадь помещений обслуживания дома	кв.м	270,90	494,0
количество кладовых помещений	шт.	44	44
общая площадь кладовых	кв.м	176,30	176,4
<b>Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	94	94
1-комнатные	шт./кв.м	42	42
2-комнатные	шт./кв.м	40	40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4023,50	4094,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели			
квартиры свободной планировки	шт	12	12
общая площадь нежилых помещений, в том числе:	шт.	224,40	224,60

общая площадь кладовых	кв.м	224,40	224,60
количество кладовых	кв.м	66	66
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	124	124
1-комнатные	шт./кв.м	56	56
2-комнатные	шт./кв.м	52	52
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5319,00	5391,90
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич

Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели			
квартиры свободной планировки	шт	16	16
общая площадь нежилых помещений, в том числе	шт	297,90	297,90
общая площадь кладовых	кв.м	297,90	297,90
количество кладовых	кв.м	82	82
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.1			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	0,0880	0,0880
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.2			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Многоквартирный 8-ми этажный секционный жилой дом №11.3			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" - очень высокий	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.09.2016 г., кадастровый инженер – Князева Татьяна Абасовна, № квалификационного аттестата 50-10-250  
от 21.04.2016 г., кадастровый инженер – Князева Татьяна Абасовна, № квалификационного аттестата 50-10-250  
от 02.05.2016 г., кадастровый инженер – Князева Татьяна Абасовна, № квалификационного аттестата 50-10-250

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)