



17607

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Закрытому акционерному обществу
«Саб-Урбан»**

**143442, Московская обл.,
Красногорский район,
почтовое отделение Отрадное,
территория «Конкур клуб «Отрадное»,
строение 36**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“ 12 “ апреля 2016 г.**

№ **RU50-10-4639-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс «Пятницкие кварталы» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово 2 очередь строительства Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1,2,3,4» |
| | Наименование организации, выдавшей | Государственное автономное |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №50-1-4-0784-15 от 29.10.2015 г.; №2-1-1-0006-16 от 25.01.2015 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020214:428 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | - | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50505302-MSK001809 от 18.11.2015 г. Выдан Министерством строительного комплекса Московской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «АРХИНЖ» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 20 862,30 | Площадь участка (кв. м): 10 864,00 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 20 862,30 | Площадь участка (кв. м): 10 864,00 |
| | Объем (куб. м): | 80 000,30 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 243,90 (в границах благоустройства) | |
| | Иные показатели | <ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 12 шт, в том числе: корпус 1 (секции 1,2,3,4), корпус 2 (секции 5,6), корпус 3 (секции 7,8,9), корпус 4 (секции 10,11,12); - этажность - 6-8+техподполье; - количество квартир – 316 шт., в том числе: однокомнатных – 124 шт., двухкомнатных – 119 шт., трехкомнатных – 45 шт., четырехкомнатных – 10 шт., однокомнатных с антресолью – 8 шт., двухкомнатных с антресолью – 5 шт., трехкомнатных с антресолью – 3 шт., четырехкомнатных с антресолью – 2 шт.; - общая площадь квартир – 15 062,00 кв.м.; - общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 243,00 кв.м.; - уровень ответственности – «Нормальный» | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Красногорский район, у д. Сабурово | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 2018 г. в соответствии с томом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 12 ” апреля 2016 г.
М.П.


(подпись) **Е.В. Соколова**
(расшифровка подписи)

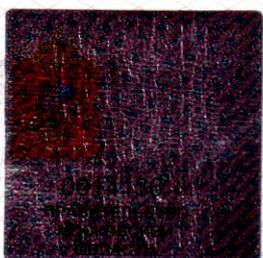
Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
Ульянов Стрелителю, д. 4, корп. 1

Главный специалист 12.04.2016

Получено
ГАРАНИНА О.Е.

АДЛ
СЗ/ИНС



Действие настоящего разрешения продлено до 18.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.08.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО "Саб-Урбан" от 25.09.2018 № P001-0787224513-16542463 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-4639-2016 от 12.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.02.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБ-УРБАН" от 11.02.2019 № P001-0787224513-21181768 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-4639-2016 от 12.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с образованием земельного участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020214:3576 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020214 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---|---|
| | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50505000-MSK008467 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 12.12.2018 |
|--|---|---|

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБ-УРБАН" от 02.08.2019 № P001-2718872732-26823061 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-4639-2016 от 12.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.10.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)