

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Зеленые аллеи 10

№ 50-000730 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-СтройКапитал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-СтройКапитал"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дедовск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2; Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 495-212-22-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: 47@mosipoteka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domvidnom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734625150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "РЕГИОН-1"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517370
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М. владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал, а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал", а также владеет 50% долей в уставном капитале ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-11-6273-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус № 1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-48-8615-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-21-11262-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с встроенной поликлиникой, корпус №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-21-11261-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-21-10592-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-12105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус № 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-21-12742-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, корпус № 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13690-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 842 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести шестьдесят четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 746 888 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семьсот сорок шесть миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте: вблизи деревни Тарычево
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: вблизи деревни Тарычево
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23150,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17154 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1097,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18251,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: ВТ/24/05/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2012, 22.01.2014, 01.07.2014, 14.07.2014, 11.11.2015, 01.08.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Электростальгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031481
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726656003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1227-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0048-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-8187-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 107-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:40112:4549
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6305_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрен круговой проезд. Ширина проезжей части с внутренней и внешней сторон здания 6м. Предусмотрены тротуары для прохода пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории предусмотрены места для временного хранения автомобилей в количестве 18 штук
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и отдых взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены согласно действующих норм и правил
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезды жилого дома и нежилые помещения снабжены пандусами, оборудованными поручнями. Доступ к лифтам от уровня входной группы свободный. На открытых автостоянках выделены машиноместа для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками, установленными на металлических опорах, оформленных кронштейнами. Технические условия по электроснабжению № б/н от 24.07.2013 г. Выданы ОАО "Мосэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 542,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	64.3	3
2	жилое	2	1	47.6	2
3	жилое	2	1	34.7	1
4	жилое	2	1	40.6	1
5	жилое	2	1	61.9	2
6	жилое	3	1	66.2	3
7	жилое	3	1	47	2
8	жилое	3	1	36.9	1
9	жилое	3	1	42.8	1
10	жилое	3	1	61.2	2
11	жилое	4	1	66.2	3
12	жилое	4	1	47	2
13	жилое	4	1	36.9	1
14	жилое	4	1	42.8	1
15	жилое	4	1	61.2	2
16	жилое	5	1	66.2	3
17	жилое	5	1	47	2
18	жилое	5	1	36.9	1
19	жилое	5	1	42.8	1
20	жилое	5	1	61.2	2
21	жилое	6	1	66.2	3
22	жилое	6	1	47	2
23	жилое	6	1	36.9	1
24	жилое	6	1	42.8	1
25	жилое	6	1	61.2	2
26	жилое	7	1	66.2	3
27	жилое	7	1	47	2
28	жилое	7	1	36.9	1
29	жилое	7	1	42.8	1
30	жилое	7	1	61.2	2
31	жилое	8	1	66.2	3
32	жилое	8	1	47	2
33	жилое	8	1	36.9	1
34	жилое	8	1	42.8	1
35	жилое	8	1	61.2	2

36	жилое	9	1	66.2	3
37	жилое	9	1	47	2
38	жилое	9	1	36.9	1
39	жилое	9	1	42.8	1
40	жилое	9	1	61.2	2
41	жилое	10	1	66.2	3
42	жилое	10	1	47	2
43	жилое	10	1	36.9	1
44	жилое	10	1	42.8	1
45	жилое	10	1	61.2	2
46	жилое	11	1	66.2	3
47	жилое	11	1	47	2
48	жилое	11	1	36.9	1
49	жилое	11	1	42.8	1
50	жилое	11	1	61.2	2
51	жилое	12	1	66.2	3
52	жилое	12	1	47	2
53	жилое	12	1	36.9	1
54	жилое	12	1	42.8	1
55	жилое	12	1	61.2	2
56	жилое	13	1	66.2	3
57	жилое	13	1	47	2
58	жилое	13	1	36.9	1
59	жилое	13	1	42.8	1
60	жилое	13	1	61.2	2
61	жилое	14	1	66.2	3
62	жилое	14	1	47	2
63	жилое	14	1	36.9	1
64	жилое	14	1	42.8	1
65	жилое	14	1	61.2	2
66	жилое	15	1	66.2	3
67	жилое	15	1	47	2
68	жилое	15	1	36.9	1
69	жилое	15	1	42.8	1
70	жилое	15	1	61.2	2
71	жилое	16	1	66.2	3
72	жилое	16	1	47	2
73	жилое	16	1	36.9	1
74	жилое	16	1	42.8	1
75	жилое	16	1	61.2	2
76	жилое	17	1	66.2	3
77	жилое	17	1	47	2
78	жилое	17	1	36.9	1

79	жилое	17	1	42.8	1
80	жилое	17	1	61.2	2
81	жилое	2	2	71.3	3
82	жилое	2	2	30.6	1
83	жилое	2	2	32.7	1
84	жилое	2	2	36.8	1
85	жилое	2	2	40.9	1
86	жилое	2	2	31.1	1
87	жилое	2	2	55.9	2
88	жилое	2	2	49.9	2
89	жилое	3	2	73.5	3
90	жилое	3	2	29.7	1
91	жилое	3	2	34.9	1
92	жилое	3	2	39	1
93	жилое	3	2	43.1	1
94	жилое	3	2	30.6	1
95	жилое	3	2	55.2	2
96	жилое	3	2	49.2	2
97	жилое	4	2	73.5	3
98	жилое	4	2	29.7	1
99	жилое	4	2	34.9	1
100	жилое	4	2	39	1
101	жилое	4	2	43.1	1
102	жилое	4	2	30.6	1
103	жилое	4	2	55.2	2
104	жилое	4	2	49.2	2
105	жилое	5	2	73.5	3
106	жилое	5	2	29.7	1
107	жилое	5	2	34.9	1
108	жилое	5	2	39	1
109	жилое	5	2	43.1	1
110	жилое	5	2	30.6	1
111	жилое	5	2	55.2	2
112	жилое	5	2	49.2	2
113	жилое	6	2	73.5	3
114	жилое	6	2	29.7	1
115	жилое	6	2	34.9	1
116	жилое	6	2	39	1
117	жилое	6	2	43.1	1
118	жилое	6	2	30.6	1
119	жилое	6	2	55.2	2
120	жилое	6	2	49.2	2
121	жилое	7	2	73.5	3

122	жилое	7	2	29.7	1
123	жилое	7	2	34.9	1
124	жилое	7	2	39	1
125	жилое	7	2	43.1	1
126	жилое	7	2	30.6	1
127	жилое	7	2	55.2	2
128	жилое	7	2	49.2	2
129	жилое	8	2	73.5	3
130	жилое	8	2	29.7	1
131	жилое	8	2	34.9	1
132	жилое	8	2	39	1
133	жилое	8	2	43.1	1
134	жилое	8	2	30.6	1
135	жилое	8	2	55.2	2
136	жилое	8	2	49.2	2
137	жилое	9	2	73.5	3
138	жилое	9	2	29.7	1
139	жилое	9	2	34.9	1
140	жилое	9	2	39	1
141	жилое	9	2	43.1	1
142	жилое	9	2	30.6	1
143	жилое	9	2	55.2	2
144	жилое	9	2	49.2	2
145	жилое	10	2	73.5	3
146	жилое	10	2	29.7	1
147	жилое	10	2	34.9	1
148	жилое	10	2	39	1
149	жилое	10	2	43.1	1
150	жилое	10	2	30.6	1
151	жилое	10	2	55.2	2
152	жилое	10	2	49.2	2
153	жилое	11	2	73.5	3
154	жилое	11	2	29.7	1
155	жилое	11	2	34.9	1
156	жилое	11	2	39	1
157	жилое	11	2	43.1	1
158	жилое	11	2	30.6	1
159	жилое	11	2	55.2	2
160	жилое	11	2	49.2	2
161	жилое	12	2	73.5	3
162	жилое	12	2	29.7	1
163	жилое	12	2	34.9	1
164	жилое	12	2	39	1

165	жилое	12	2	43.1	1
166	жилое	12	2	30.6	1
167	жилое	12	2	55.2	2
168	жилое	12	2	49.2	2
169	жилое	13	2	73.5	3
170	жилое	13	2	29.7	1
171	жилое	13	2	34.9	1
172	жилое	13	2	39	1
173	жилое	13	2	43.1	1
174	жилое	13	2	30.6	1
175	жилое	13	2	55.2	2
176	жилое	13	2	49.2	2
177	жилое	14	2	73.5	3
178	жилое	14	2	29.7	1
179	жилое	14	2	34.9	1
180	жилое	14	2	39	1
181	жилое	14	2	43.1	1
182	жилое	14	2	30.6	1
183	жилое	14	2	55.2	2
184	жилое	14	2	49.2	2
185	жилое	15	2	73.5	3
186	жилое	15	2	29.7	1
187	жилое	15	2	34.9	1
188	жилое	15	2	39	1
189	жилое	15	2	43.1	1
190	жилое	15	2	30.6	1
191	жилое	15	2	55.2	2
192	жилое	15	2	49.2	2
193	жилое	16	2	73.5	3
194	жилое	16	2	29.7	1
195	жилое	16	2	34.9	1
196	жилое	16	2	39	1
197	жилое	16	2	43.1	1
198	жилое	16	2	30.6	1
199	жилое	16	2	55.2	2
200	жилое	16	2	49.2	2
201	жилое	17	2	73.5	3
202	жилое	17	2	29.7	1
203	жилое	17	2	34.9	1
204	жилое	17	2	39	1
205	жилое	17	2	43.1	1
206	жилое	17	2	30.6	1
207	жилое	17	2	55.2	2

208	жилое	17	2	49.2	2
209	жилое	2	3	63.3	3
210	жилое	2	3	55.9	2
211	жилое	2	3	31.1	1
212	жилое	2	3	25.1	1
213	жилое	2	3	56.9	2
214	жилое	2	3	59.8	2
215	жилое	2	3	56.9	2
216	жилое	2	3	60.6	2
217	жилое	2	3	49.6	2
218	жилое	3	3	65.4	3
219	жилое	3	3	55.2	2
220	жилое	3	3	30.6	1
221	жилое	3	3	27.5	1
222	жилое	3	3	58.8	2
223	жилое	3	3	58.8	2
224	жилое	3	3	58.8	2
225	жилое	3	3	59.8	2
226	жилое	3	3	48.9	2
227	жилое	4	3	65.4	3
228	жилое	4	3	55.2	2
229	жилое	4	3	30.6	1
230	жилое	4	3	27.5	1
231	жилое	4	3	58.8	2
232	жилое	4	3	58.8	2
233	жилое	4	3	58.8	2
234	жилое	4	3	59.8	2
235	жилое	4	3	48.9	2
236	жилое	5	3	65.4	3
237	жилое	5	3	55.2	2
238	жилое	5	3	30.6	1
239	жилое	5	3	27.5	1
240	жилое	5	3	58.8	2
241	жилое	5	3	58.8	2
242	жилое	5	3	58.8	2
243	жилое	5	3	59.8	2
244	жилое	5	3	48.9	2
245	жилое	6	3	65.4	3
246	жилое	6	3	55.2	2
247	жилое	6	3	30.6	1
248	жилое	6	3	27.5	1
249	жилое	6	3	58.8	2
250	жилое	6	3	58.8	2

251	жилое	6	3	58.8	2
252	жилое	6	3	59.8	2
253	жилое	6	3	48.9	2
254	жилое	7	3	65.4	3
255	жилое	7	3	55.2	2
256	жилое	7	3	30.6	1
257	жилое	7	3	27.5	1
258	жилое	7	3	58.8	2
259	жилое	7	3	58.8	2
260	жилое	7	3	58.8	2
261	жилое	7	3	59.8	2
262	жилое	7	3	48.9	2
263	жилое	8	3	65.4	3
264	жилое	8	3	55.2	2
265	жилое	8	3	30.6	1
266	жилое	8	3	27.5	1
267	жилое	8	3	58.8	2
268	жилое	8	3	58.8	2
269	жилое	8	3	58.8	2
270	жилое	8	3	59.8	2
271	жилое	8	3	48.9	2
272	жилое	9	3	65.4	3
273	жилое	9	3	55.2	2
274	жилое	9	3	30.6	1
275	жилое	9	3	27.5	1
276	жилое	9	3	58.8	2
277	жилое	9	3	58.8	2
278	жилое	9	3	58.8	2
279	жилое	9	3	59.8	2
280	жилое	9	3	48.9	2
281	жилое	10	3	65.4	3
282	жилое	10	3	55.2	2
283	жилое	10	3	30.6	1
284	жилое	10	3	27.5	1
285	жилое	10	3	58.8	2
286	жилое	10	3	58.8	2
287	жилое	10	3	58.8	2
288	жилое	10	3	59.8	2
289	жилое	10	3	48.9	2
290	жилое	11	3	65.4	3
291	жилое	11	3	55.2	2
292	жилое	11	3	30.6	1
293	жилое	11	3	27.5	1

294	жилое	11	3	58.8	2
295	жилое	11	3	58.8	2
296	жилое	11	3	58.8	2
297	жилое	11	3	59.8	2
298	жилое	11	3	48.9	2
299	жилое	12	3	65.4	3
300	жилое	12	3	55.2	2
301	жилое	12	3	30.6	1
302	жилое	12	3	27.5	1
303	жилое	12	3	58.8	2
304	жилое	12	3	58.8	2
305	жилое	12	3	58.8	2
306	жилое	12	3	59.8	2
307	жилое	12	3	48.9	2
308	жилое	13	3	65.4	3
309	жилое	13	3	55.2	2
310	жилое	13	3	30.6	1
311	жилое	13	3	27.5	1
312	жилое	13	3	58.8	2
313	жилое	13	3	58.8	2
314	жилое	13	3	58.8	2
315	жилое	13	3	59.8	2
316	жилое	13	3	48.9	2
317	жилое	14	3	65.4	3
318	жилое	14	3	55.2	2
319	жилое	14	3	30.6	1
320	жилое	14	3	27.5	1
321	жилое	14	3	58.8	2
322	жилое	14	3	58.8	2
323	жилое	14	3	58.8	2
324	жилое	14	3	59.8	2
325	жилое	14	3	48.9	2
326	жилое	15	3	65.4	3
327	жилое	15	3	55.2	2
328	жилое	15	3	30.6	1
329	жилое	15	3	27.5	1
330	жилое	15	3	58.8	2
331	жилое	15	3	58.8	2
332	жилое	15	3	58.8	2
333	жилое	15	3	59.8	2
334	жилое	15	3	48.9	2
335	жилое	16	3	65.4	3
336	жилое	16	3	55.2	2

337	жилое	16	3	30.6	1
338	жилое	16	3	27.5	1
339	жилое	16	3	58.8	2
340	жилое	16	3	58.8	2
341	жилое	16	3	58.8	2
342	жилое	16	3	59.8	2
343	жилое	16	3	48.9	2
344	жилое	17	3	65.4	3
345	жилое	17	3	55.2	2
346	жилое	17	3	30.6	1
347	жилое	17	3	27.5	1
348	жилое	17	3	58.8	2
349	жилое	17	3	58.8	2
350	жилое	17	3	58.8	2
351	жилое	17	3	59.8	2
352	жилое	17	3	48.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	136.80		
2	офис	1	1	110.10		
3	офис	1	2	121.30		
4	офис	1	2	104.90		
5	офис	1	2	137.30		
6	офис	1	3	151.00		
7	офис	1	3	108.50		
8	офис	1	3	120.70		
9	офис	1	3	106.80		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 963 626 673,31 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:40112:4549
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000700680
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CB80E911F69B85649B74

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
СтройКапитал», Обуханич Даромир Ростиславович,
Истра**

Действителен: с 01.07.2019 по 01.07.2020