



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"МИЦ-СтройКапитал"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143530, Российская Федерация, Московская  
область, Истринский район, г. Дедовск,  
проезд Школьный, д. 7а, помещение III,  
комната 2, [nikishina@gk-mic.ru](mailto:nikishina@gk-mic.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.01.2018

№ RU50-48-10173-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с встроенной поликлиникой, корпус №3, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-4-0141-14 от 14.02.2014; №77-2-1-2-0082-17 от 27.10.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0040112:4540, 50:21:0000000:28267, 50:21:0000000:28264</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0040112, 50:21:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50503000-GPU313913 утвержден постановлением главы Ленинского муниципального района Московской области №1850 от 11.09.2013; №RU50503000-GPU316013 утвержден постановлением главы Ленинского муниципального района Московской области №2048 от 03.10.2013; №RU50503000-GPU315913 утвержден постановлением главы Ленинского муниципального района Московской области №2048 от 03.10.2013</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 31.01.2013 г. №63-р\о</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «МИЦ-СтройПроект»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>1-ый этап: Многоэтажный жилой дом с внутренним инженерным оборудованием, включая несущие и ограждающие конструкции поликлиники (за исключением: внутренних отделочных работ, монтажа инженерного и технологического оборудования поликлиники), с внутриплощадочными инженерными сетями и сооружениями, благоустройством придомовой территории и внутри дворовой части ( в т. ч. бордюрный камень для проездов, тротуаров, подъездных дорог к объекту, устройство нижнего и верхнего слоев асфальтобетонного покрытия для проездов, подъездных дорог к объекту по щебёночному или бетонному основанию, устройство тротуаров и наружного освещения)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11762,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>39057,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>44119,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3098,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-15</b>	Высота (м):	<b>44,90</b>	

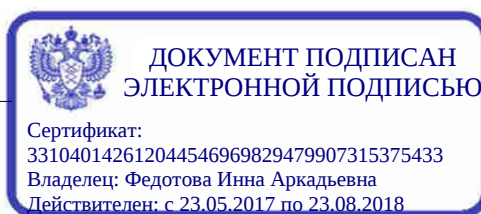
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1253,40		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) -3;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 8289,52 кв.м;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 8913,64 кв.м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 148, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 80,</b>  <b>двухкомнатных - 44,</b>  <b>трехкомнатных - 24;</b>  <b>Общая площадь нежилых общественных встроенных помещений 1 этажа (поликлиника) - 796,30 кв.м;</b>  <b>Площадь покрытий - 3814,80 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<p><b>2-й этап: Встроенная поликлиника на 100 посещений /смену, выполнение внутренних отделочных работ, монтаж инженерного и технологического оборудования поликлиники, благоустройство придомовой территории и внутри дворовой части (в т. ч. устройство финишного резинового слоя хозяйственных, игровых и спортивных площадок, озеленение территории, установка малых архитектурных форм, оборудования детских игровых и спортивных площадок</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	39057,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p><b>Площадь покрытий - 217,50 кв.м;</b>  <b>Площадь озеленения - 3312,90 кв.м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

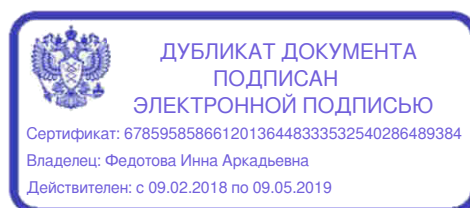
Срок действия настоящего разрешения – до 24.01.2019 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» МСП/В/КОРР/17-ПОС;**  
**взамен выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области**  
**№RU50503000-057/14-р/с от 09.06.2014 г.**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-СтройКапитал" от 19.12.2018 № P001-8012952503-19700902 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-10173-2018 от 24.01.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.10.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2018



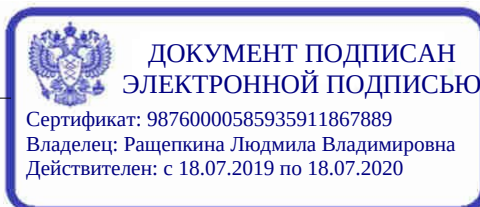
**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-СтройКапитал" от 17.09.2019 № P001-8012952503-28697861 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-10173-2018 от 24.01.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)