



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривас МО", 143421, МОСКОВСКАЯ

(наименование застройщика)

ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ

полное наименование организации – для

УСАДЬБА, ДОМ 1А, ЭТАЖ/ПОМЕЩ 2/8, fi-

юридических лиц), его почтовый индекс

st@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2019

№ RU50-11-14704-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Монолитный индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой (поз.41) по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, деревня Путилково, корп. 41.1, 41.2, 41.3 ( 1 этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Сходненская, дом 10, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Сходненская, дом 10, корпус 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Сходненская, дом 10, корпус 3;

Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 13.09.2019 № 1901/8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020408:7214

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9051-2017** , дата выдачи **09.09.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 41.3			
Строительный объем - всего	куб.м	51033,00	51033,00
в том числе надземной части	куб.м	49169,00	49169,00
Общая площадь	кв.м.	15244,40	15244,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	455,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 41.2			
Строительный объем - всего	куб.м	51033,00	51033,00
в том числе надземной части	куб.м	49169,0	49169,00
Общая площадь	кв.м.	15234,80	15234,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	433,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Корпус 41.1			
Строительный объем - всего	куб.м	51033,00	51033,00
в том числе надземной части	куб.м	49169,0	49169,0
Общая площадь	кв.м.	15234,80	15234,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	454,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 41.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10743,10	10743,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10791,40	10791,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	филизол, 2 слоя
Иные показатели			
Корпус 41.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10642,70	10642,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10690,70	10690,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	филизол, 2 слоя
Иные показатели			
Корпус 41.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10642,70	10642,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10690,70	10690,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	филизол, 2 слоя
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Корпус 41.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

тепловые сети	м	239	239
дождевая канализация	м	372	372
бытовая канализация	м	155	155
бытовая канализация	м	8	8
наружное освещение	м	609	609
пристенный дренаж	м	366	366
тепловые сети	м	19	19
кабельная канализация	м	130	130
водопровод	м	195	195
дождевая канализация	м	16	16

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 41.3

Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Корпус 41.2

Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Корпус 41.1



Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.10.2019 (8 шт), 18.10.2019 (3 шт), 07.11.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)