

Проектная декларация по состоянию на 04 сентября 2013 года.

Объекты недвижимости: Многосекционные, многоэтажные жилые дома типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 .

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (ООО «Лексион Девелопмент»). Место нахождения: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1. Режим работы: понед.-пятн. с 9.00 по 18.00, суббота, воскр. — выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 г. серии 77 № 013837915, ОГРН 1107746978283, ИНН 7703733188, КПП 770301001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: компания «СПАРКСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (зарегистрирована: Департамент регистрации и ликвидации компаний, регистрационный № 237019 от 29.08.2008, адрес: Кипр, Никосия, Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус) — 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-июнь 2013 г.: - чистая прибыль: 0 тыс. руб; - убыток: 467 482 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 г.: 6 810 304 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 г.: 1 074 034 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию многосекционных, многоэтажных жилых домов типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории 3-х кварталов комплексной жилой застройки:

- на территории 7 квартала – 11 жилых корпусов;
- на территории 4 квартала – 6 жилых корпусов;
- на территории 5 квартала – 8 жилых корпусов.

Функциональное назначение жилых корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 9 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 10 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 11 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом.

4 квартал

- Корпус 1 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

- Корпус 2 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

5 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
-

2.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

7 квартал

Корпус №1

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 1 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00785 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008204 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 1, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июля 2014 года.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 2 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00786 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008210 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 2, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т.К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 3 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00787 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008211 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 3, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2014 года.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 4 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00788 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008215 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 4, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2013 года.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К,Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 5 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00789 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008212 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 5, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» мая 2014 года.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 6 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00790 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008216 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 6, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 7

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 7 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00791 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008217 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 7, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 8

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 8 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00792 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008218 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 8, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» мая 2014 года.

Корпус № 9

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 9 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00793 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008219 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 9, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 10

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 10 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00794 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008213 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 10, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» сентября 2014 года.

Корпус № 11

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 11 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00795 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008214 от «08» июля 2013 г. 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 11, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «30» апреля 2014 года.

4 квартал

Корпус №1

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Г с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 1 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00797 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Г с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 2 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00798 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008205 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 2, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Г с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 3 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером

50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00799 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008206 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 3, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» сентября 2013 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2013 г.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 4 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00800 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008207 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 4, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 5 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00801 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008209 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 5, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 6 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00802 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

5 квартал

Корпус № 1

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 1 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00804 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 2 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00805 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 3 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75,

выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00806 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 4 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00807 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 5 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00808 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 6 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00809 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 7

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок

Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 7 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00810 11 от «12» июля 2011г.

Корпус № 8

- Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 8 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00811 11 от «12» июля 2011г.

2.4. Права Застройщика на земельные участки:

7 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:77** - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 107 877 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-403, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511924 от 13 июля 2011г.

4 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:76**. - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 71 874 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок

с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-402, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511925 от 13 июля 2011г.

5 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:75**.- категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 61 782 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 800 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-401, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511923 от 13 июля 2011г.

2.5. Этапы и сроки реализации строительства:

Квартал 4:

- Подготовительный – с «12» сентября 2011 г. по «29» февраля 2012 г.
- Основной – с «01» марта 2012 г. по «30» декабря 2014 г.

Квартал 7:

- Подготовительный – с «15» сентября 2011 г. по «15» апреля 2012 г.
- Основной – с «25» января 2012 г. по «30» марта 2015 г.

Квартал 5:

- Подготовительный – с «20» апреля 2012 г. по «30» июня 2013 г.
- Основной – с «25» декабря 2013 г. по «30» декабря 2014 г.

2.6. Месторасположение Объектов недвижимости:

Объекты недвижимости располагаются по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

3.1. Тип домов — типовые панельные здания серий П44Т, П44К и Д-25Н1.

Стеновые ограждения из трехслойных сборных панелей индустриального изготовления, со второго этажа – облицовка плиткой «под кирпич». Отделка цоколя и первого этажа – матричная отделка под естественный камень.

Внутренняя отделка жилых зданий:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

3.2. Жилые кварталы, представляющие собой единую планировочную структуру, состоят из 25 корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,48 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 902,84 кв.м., в т.ч.: пункт охраны порядка – 138,80 кв.м, офисные помещения – 764,04 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,40 кв.м. в т.ч.: временная ОДС – 340 кв.м, офисные помещения – 187,40 кв.м.
- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из 2 секций П44К и 4 секций П44Т. Общая площадь квартир – 21,38 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 975,90 кв.м.

- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 527,24 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из 3 секций П44К и 2 секций П44Т. Общая площадь квартир – 17,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 800,60 кв.м. в т.ч.: молочная кухня – 182,80 кв.м, офисные помещения – 617,80 кв.м.
- Корпус 6 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 7 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 8 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 9 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,15 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,17 кв.м., в т.ч.: помещение АРТУ №2 – 20 кв.м, АТСЭ – 130 кв.м, офисные помещения – 377,17 кв.м.
- Корпус 10 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 046,57 кв.м.
- Корпус 11 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 13,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 546,20 кв.м.

4 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,28 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 980,30 кв.м, в т.ч.: раздаточный пункт молочной кухни – 110,60 кв.м, офисные помещения – 869,70 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,73 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 838,80 кв.м.

- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44К и секций П44Т. Общая площадь квартир – 20,58 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 812,60 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,19 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 511,00 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,92 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 393,60 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 974,90 кв.м.

5 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 17,76 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 983,30 кв.м.
- Корпус 2 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 3 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 4 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 14,01 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 825,20 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 13,89 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 771,10 кв.м.

- Корпус 7 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.
- Корпус 8 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.

3.3. Общая площадь территории застройки – 24,15 Га.

3.4. Общая площадь квартир – 362,4 тыс.кв.м., общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,96 тыс.кв.м.

3.5. Этажность жилых зданий – 17, 25.

3.6. Количество жилых зданий – 25.

Квартирография – квартал 4

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
1-но комнатные квартиры														
37,2	35	1 302,00	-	-	7	260,40	-	-	14	520,80	-	-	14	520,80
37,4	45	1 683,00	-	-	9	336,60	-	-	18	673,20	-	-	18	673,20
38,5	147	5 659,50	49	1 886,50	35	1 347,50	14	539,00	14	539,00	-	-	35	1 347,50
38,8	189	7 333,20	63	2 444,40	45	1 746,00	18	698,40	18	698,40	-	-	45	1 746,00
40	224	8 960,00	-	-	-	-	128	5 120,00	-	-	96	3 840,00	-	-
ИТОГО: 1-но комн.квартиры	640	24 937,70	112	4 330,90	96	3 690,50	160	6 357,40	64	2 431,40	96	3 840,00	112	4 287,50
2-х комнатные квартиры														
51,7	126	6 514,20	35	1 809,50	28	1 447,60	14	723,80	14	723,80	-	-	35	1 809,50
52,3	162	8 472,60	45	2 353,50	36	1 882,80	18	941,40	18	941,40	-	-	45	2 353,50
61,4	102	6 262,80	32	1 964,80	22	1 350,80	16	982,40	-	-	-	-	32	1 964,80
61,6	48	2 956,80	-	-	-	-	48	2 956,80	-	-	-	-	-	-
61,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61,9	58	3 590,20	16	990,40	26	1 609,40	-	-	16	990,40	-	-	-	-
62,1	48	2 980,80	-	-	-	-	16	993,60	-	-	32	1 987,20	-	-
63,4	128	8 115,20	32	2 028,80	16	1 014,40	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	48	3 043,20
64	128	8 192,00	-	-	-	-	64	4 096,00	-	-	64	4 096,00	-	-
ИТОГО: 2-х комн.квартиры	800	47 084,60	160	9 147,00	128	7 305,00	192	11 708,40	64	3 670,00	96	6 083,20	160	9 171,00
3-х комнатные квартиры														
73,2	16	1 171,20	16	1 171,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	32	2 464,00	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	16	1 232,00
77,2	51	3 937,20	16	1 235,20	16	1 235,20	-	-	3	231,60	-	-	16	1 235,20
77,7	77	5 982,90	16	1 243,20	-	-	16	1 243,20	13	1 010,10	-	-	32	2 486,40
78,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79,2	160	12 672,00	48	3 801,60	48	3 801,60	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	32	2 534,40
82,1	16	1 314,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 314,00
84,2	32	2 694,40	-	-	16	1 347,20	-	-	16	1 347,20	-	-	-	-
84,6	32	2 707,20	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 3-х комн.квартиры	416	32 942,90	112	8 804,80	96	7 737,60	32	2 510,40	64	5 088,10	-	-	112	8 802,00
ВСЕГО по кварталу	1856	104 965,20	384	22 282,70	320	18 733,10	384	20 576,20	192	11 189,50	192	9 923,20	384	22 260,50

Квартирография – квартал 5

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6		корпус 7		корпус 8	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
1-но комнатные квартиры																		
37,2	21	781,20	-	-	-	-	-	-	-	-	14	520,80	7	260,40	-	-	-	-
37,4	27	1 009,80	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,20	9	336,60	-	-	-	-
38,5	49	1 886,50	28	1 078,00	-	-	-	-	-	-	7	269,50	14	539,00	-	-	-	-
38,8	63	2 444,40	36	1 396,80	-	-	-	-	-	-	9	349,20	18	698,40	-	-	-	-
39,2	132	5 174,40	44	1 724,80	-	-	-	-	-	-	44	1 724,80	44	1 724,80	-	-	-	-
39,8	144	5 731,20	-	-	48	1 910,40	48	1 910,40	48	1 910,40	-	-	-	-	-	-	-	-
40	252	10 080,00	20	800,00	-	-	-	-	-	-	20	800,00	20	800,00	96	3 840,00	96	3 840,00
ИТОГО: 1-но комн.квартиры	688	27 108	128,00	4 999,60	48,00	1 910,40	48	1 910,40	48	1 910,40	112	4 337,50	112	4 359,20	96	3 840,00	96	3 840,00
2-х комнатные квартиры																		
51,7	28	1 447,60	14	723,80	-	-	-	-	-	-	7	361,90	7	361,90	-	-	-	-
52,3	36	1 882,80	18	941,40	-	-	-	-	-	-	9	470,70	9	470,70	-	-	-	-
58	6	348,00	-	-	2	116,00	2	116,00	2	116,00	-	-	-	-	-	-	-	-
60,5	138	8 349,00	-	-	46	2 783,00	46	2 783,00	46	2 783,00	-	-	-	-	-	-	-	-
61,6	83	5 112,80	16	985,60	-	-	-	-	-	-	16	985,60	16	985,60	19	1 170,40	16	985,60
61,9	7	433,30	7	433,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62,1	77	4 781,70	16	993,60	-	-	-	-	-	-	16	993,60	16	993,60	13	807,30	16	993,60
62,3	9	560,70	9	560,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	72	4 521,60	-	-	24	1 507,20	24	1 507,20	24	1 507,20	-	-	-	-	-	-	-	-
63,4	48	3 043,20	16	1 014,40	-	-	-	-	-	-	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	-	-
64	224	14 336,00	32	2 048,00	-	-	-	-	-	-	32	2 048,00	32	2 048,00	64	4 096,00	64	4 096,00
64,3	72	4 629,60	-	-	24	1 543,20	24	1 543,20	24	1 543,20	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 2-х комн.квартиры	800	49 446	128	7 700,80	96	5 949,40	96	5 949,40	96	5 949,40	96	5 874,20	96	5 874,20	96	6 073,70	96	6 075,20
3-х комнатные квартиры																		
75	7	525,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	525,00	-	-	-	-
75,2	32	2 406,40	16	1 203,20	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 203,20	-	-	-	-
75,4	9	678,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	678,60	-	-	-	-
77	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-
77,2	7	540,40	7	540,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77,6	9	698,40	9	698,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77,7	14	1 087,80	-	-	-	-	-	-	-	-	7	543,90	7	543,90	-	-	-	-
78,1	18	1 405,80	-	-	-	-	-	-	-	-	9	702,90	9	702,90	-	-	-	-
78,3	72	5 637,60	-	-	24	1 879,20	24	1 879,20	24	1 879,20	-	-	-	-	-	-	-	-
79,2	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79,8	72	5 745,60	-	-	24	1 915,20	24	1 915,20	24	1 915,20	-	-	-	-	-	-	-	-
82,2	7	575,40	-	-	-	-	-	-	-	-	7	575,40	-	-	-	-	-	-
82,6	9	743,40	-	-	-	-	-	-	-	-	9	743,40	-	-	-	-	-	-
84,6	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 3-х комн.квартиры	304	23 897	64	5 062,80	48	3 794,40	48	3 794,40	48	3 794,40	48	3 797,60	48	3 653,60	-	-	-	-
ВСЕГО по кварталу	1792	100 451,00	320	17 763,20	192	11 654,20	192	11 654,20	192	11 654,20	256	14 009,30	256	13 887,00	192	9 913,70	192	9 915,20

3.7. Количество квартир — 6 434, из них:

- 1-ком. квартиры — 2 468;
- 2-ком. квартиры — 2 736;
- 3-ком. квартиры — 1 230.

3.8. Общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,99 тыс. кв.м., в том числе:

- Пункт охраны порядка – 138,8 кв.м.,
- Молочная кухня – 182,8 кв.м.;
- Раздаточный пункт молочной кухни – 110,6 кв.м.;
- АТСЭ – 130 кв. м.;
- Временная ОДС – 340 кв. м.;
- АРГУ №2 – 20 кв. м.;
- Медицинские помещения – 945,9 кв.м.;
- Офисные помещения – 16 122,5 кв. м.

3.9. Количество в составе создаваемых жилых зданий самостоятельных частей (квартир и помещений без конкретного назначения в многоквартирных домах), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- квартир: 6 434.
- нежилые помещения: 178.

3.10. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Дворы запроектированы просторными и достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; физкультурные площадки для настольного тенниса, бадминтона, волейбола, баскетбола; места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, вазонов, устройством миксбордеров, клумб, рабаток из цветочных и декоративно-лиственных растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки.

3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- по кварталу 4 – не позднее «30» декабря 2014 г.;
- по кварталу 7 – не позднее «30» марта 2015 г.;
- по кварталу 5 – не позднее «30» декабря 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.12. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.13. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.14.1. Договор № 1966 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «17» августа 2012 г. с ОАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (корпусов) №1-6, дорог, инженерных сетей и коммуникаций, включая затраты на покупку и разработку проектной и рабочей документации, осуществление авторского, технического надзора, научно-технического сопровождения, рекламы и продвижению продаж квартир и нежилых помещений в строящихся корпусах, оплате прочих расходов, связанных с реализацией проекта строительства 4-го квартала 1-й очереди ЖК «Некрасовка Парк», имеющего

адресные ориентиры: город Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, на срок по «16» мая 2015 г., с лимитом в размере 4 000 000 000 рублей.

Участок площадью 71 874 (Семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) кв.м., кадастровый номер: 50:22:0010105:76, передан в залог залогодателем ООО «Лексион Девелопмент» по договору ипотеки № 1966/И-1 от 20.08.2012 г., заключенному с ОАО «Сбербанк России».

3.14.2. Договор № 2095 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «24» мая 2013 г. с ОАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству Жилого комплекса «Некрасовка Парк», 1-ая очередь, 7-ой квартал, состоящего из многоквартирных жилых домов, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, на срок по «23» мая 2016 г., с лимитом в размере 6 500 000 000 рублей.

Участок площадью 107 877 (Сто семь тысяч восемьсот семьдесят семь) кв.м., кадастровый номер: 50:22:0010105:77, передан в залог залогодателем ООО «Лексион Девелопмент» по договору ипотеки № 2095/И-1 от 24.05.2013 г., заключенному с ОАО «Сбербанк России».

3.14.3. Договор № 4570 об открытии кредитной линии от «05» июля 2012 года с ЗАО КБ «НС Банк» на оплату расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта по строительству объектов недвижимости, имеющих адресные ориентиры: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), квартал 5, включая расходы на рекламу и продвижение продаж квартир в строящихся объектах недвижимости по указанному адресу, на срок до «04» июля 2014 г., с лимитом в размере 700 000 000 рублей.

Участок площадью 61 782 (Шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) кв.м., кадастровый номер: 50:22:0010105:75, передан в залог залогодателем ООО «Лексион Девелопмент» по договору ипотеки № 4570/1-зал от 05.07.2012 г., заключенному с ЗАО Коммерческим Банком «Независимый Строительный Банк».

3.15. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3.16. Планируемая стоимость Объектов недвижимости – 26,42 млрд. рублей:

— по 4 кварталу – 7,68 млрд. рублей, в том числе:

4 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 1966 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.08.2012 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;
1,73 млрд. рублей собственные средства Застройщика;
1,95 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 7 кварталу – 11,33 млрд. рублей, в том числе:

6,5 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 2095 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.05.2013 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;
1,85 млрд. рублей собственные средства Застройщика;
2,98 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 5 кварталу – 7,41 млрд. рублей.

4. ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Генеральный подрядчик:

4.1.1. Закрытое акционерное общество «Монолит -ФундаментСтрой».

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д.1А, стр.2

ИНН 7714266785, КПП 771401001

Генеральный директор: Жихарев Дмитрий Федорович

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от «13» апреля 2012 года.

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-1".

Адрес: 143005, Московская обл, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7

ИНН 5032225905, КПП 503201001

Генеральный директор: Коростелев Владимир Васильевич

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2746.01-2011-5032225905-С-036 от «09» ноября 2011 года.

4.2. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

ООО «Региональная Управляющая Компания».

Адрес: 143002, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.№2а

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Главный бухгалтер: Савкина С.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.3. Генеральный проектировщик:

4.3.1. ЗАО «Капстройпроект» (свидетельство ГАРХИ №0592-2010-7710430434-П-3 от «07» декабря 2010 г.)

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4

Генеральный директор: Гольдфайн Ю.В.

4.3.2. ООО "Институт" Каналстройпроект" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от «28» февраля 2012 г.)

Адрес: 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 11

Генеральный директор: Малицкий В.С.

Настоящая проектная декларация 04 сентября 2013 года опубликована на сайте: www.lexion-development.ru

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу офиса продаж: г. Москва, пр-кт Защитников Москвы, д. 12. Режим работы: с 09:00 до 21:00, без выходных.

Генеральный директор ООО «Лексион Девелопмент»



С.М. Казадаев

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью 25 (двадцать пять) листов

Дата « 04 » ноября 2013 г.

Ген. директор /С.М. Казадаев/

м.п.

