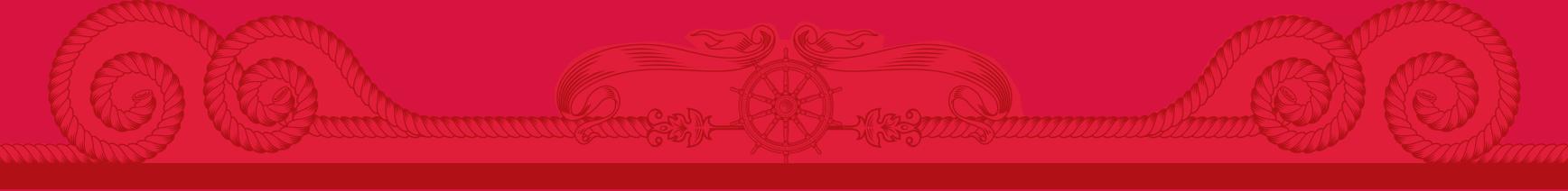


# АЛЫЕ ПАРУСА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# ВОЗВРАЩЕНИЕ ЖИЛОЙ ЛЕГЕНДЫ





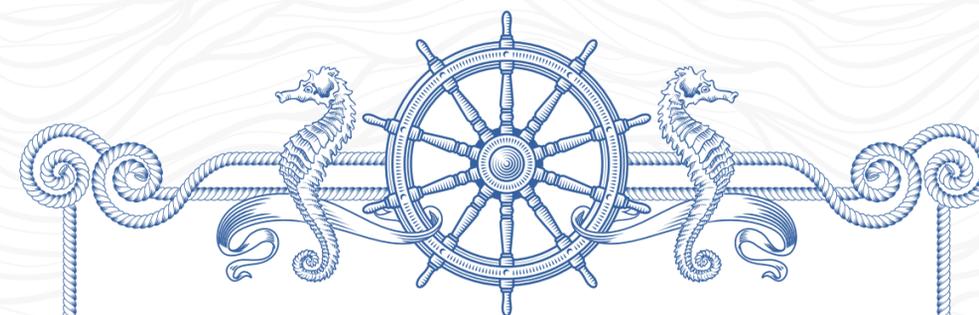
*Символ роскошной жизни, раскинувшийся на берегу Москвы-реки, с первого взгляда вызывает жгучее желание хоть ненадолго попасть на эту территорию.*



Прогуляться по набережной и подняться на настоящий маяк, выйти к яхт-клубу и полюбоваться белоснежными яхтами на причалах. Здесь царит удивительная атмосфера морского побережья – расслабленная и умиротворяющая, наполненная созерцанием живописных зеленых берегов и водной глади.

Строительство последних корпусов полностью завершает формирование знаменитого квартала. Это уникальная возможность поселиться в уже живущем размеренной жизнью комплексе с полностью действующей инфраструктурой.





## ЛЕГЕНДАРНЫЙ PREMIUM

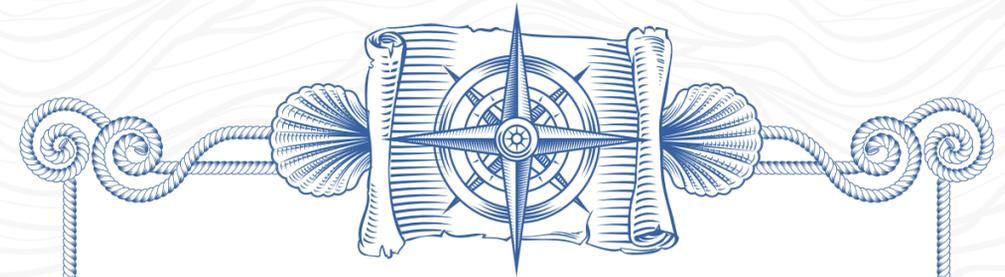


«Алые Паруса» положили начало формированию в Москве нового вида элитного жилья – класса Premium, подразумевающего создание при жилом комплексе масштабной инфраструктуры и большой благоустроенной территории. Продуманная квартальная планировка образовала на территории комплекса идеальный мир – уютный и самодостаточный, наполненный зеленью, тишиной и свежестью.



Расположение на границе огромных природных пространств Серебряного Бора и Строгинской поймы Москвы-реки гарантирует жителям «Алых Парусов» великолепную экологию и роскошные окружающие виды.



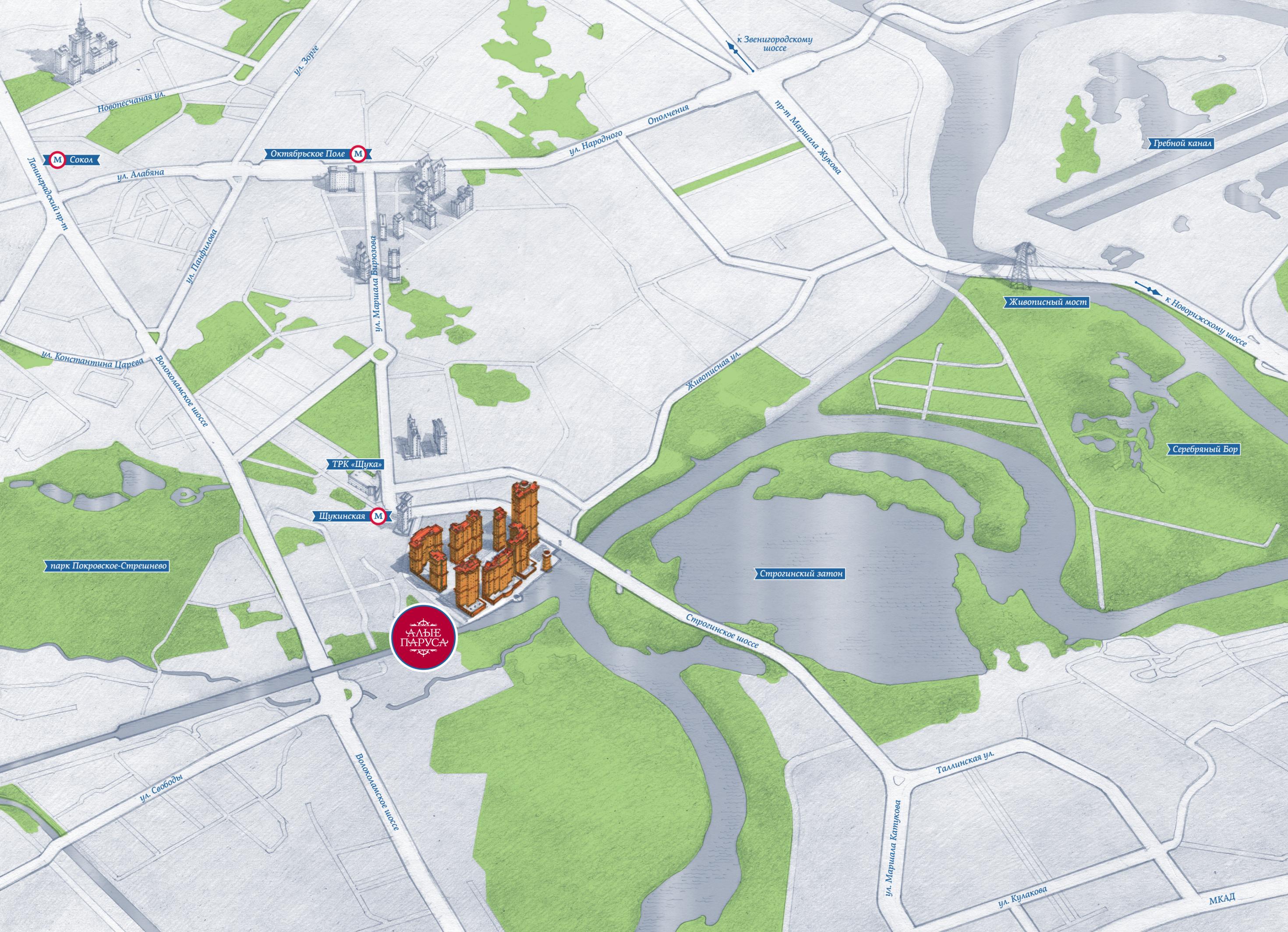


## ЛЕГЕНДАРНОЕ МЕСТО



Местоположение «Алых Парусов» отличается хорошей транспортной доступностью. В нескольких минутах езды находятся такие крупные магистрали, как Волоколамское и Ленинградское шоссе, позволяющие быстро добраться до Третьего транспортного кольца и любой части города. Неподалеку проходит скоростное Звенигородское шоссе, которое обеспечивает безостановочное движение в центр города всего за 15 минут, а также ведет на популярное загородное направление – Новорижское шоссе. Кроме того, в шаговой доступности расположена станция метро «Щукинская».





парк Покровское-Стрешнево

ТРК «Шука»

Щукинская М

Октябрьское Поле М

Сокол М

Гребной канал

Живописный мост

Серебряный Бор

Строгинский залив

к Звенигородскому шоссе

к Новорижскому шоссе

Строгинское шоссе

Таллинская ул.

ул. Маршала Катюкова

ул. Кулакова

МКАД

ул. Зорге

Новопесчаная ул.

Ленинградский пр-т

ул. Алабяна

ул. Панфилова

ул. Константина Царева

Волоколамское шоссе

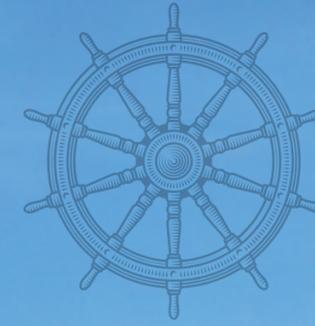
ул. Маршала Бирюзова

ул. Народного

Ополчения

пр-т Маршала Жукова

Животисная ул.



## «АЛЫЕ ПАРУСА»

*Жизнь для особенных людей.  
Для тех, кто достоин войти в легенду.*





## ТЕРРИТОРИЯ ЛЕГЕНДЫ

Огороженная территория «Алых Парусов» площадью около 15 га поражает воображение своей красотой, ухоженностью и многообразием площадок для отдыха.

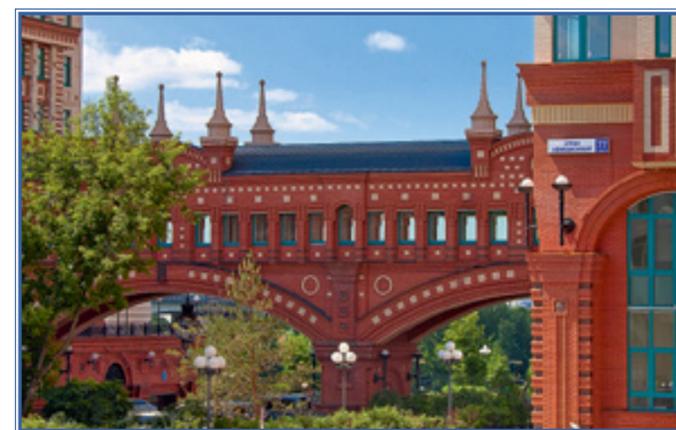


В первую очередь здесь максимально обыграны все возможные преимущества близости к воде. На береговой линии создана обширная прогулочная зона с двухуровневой 500-метровой набережной, каскадными фонтанами, ротондой с видом на пойму Москвы-реки, яхт-клубом с причалом для яхт на 50 мест и действующим маяком.



Роскошное озеленение территории комплекса выполнено мастерами ландшафтного дизайна. Вечнозеленые кусты можжевельника, туи, ели, сосны и плакучие лиственницы контрастируют с бордовыми листьями барбариса. Набережную обрамляют высокие липы и серебристые ивы, а по всему периметру кованого забора, идущего от главного въезда, высажены плакучие рябины. В центре просторного двора с мощеными прогулочными дорожками и стриженными газонами расположен светомузыкальный фонтан.

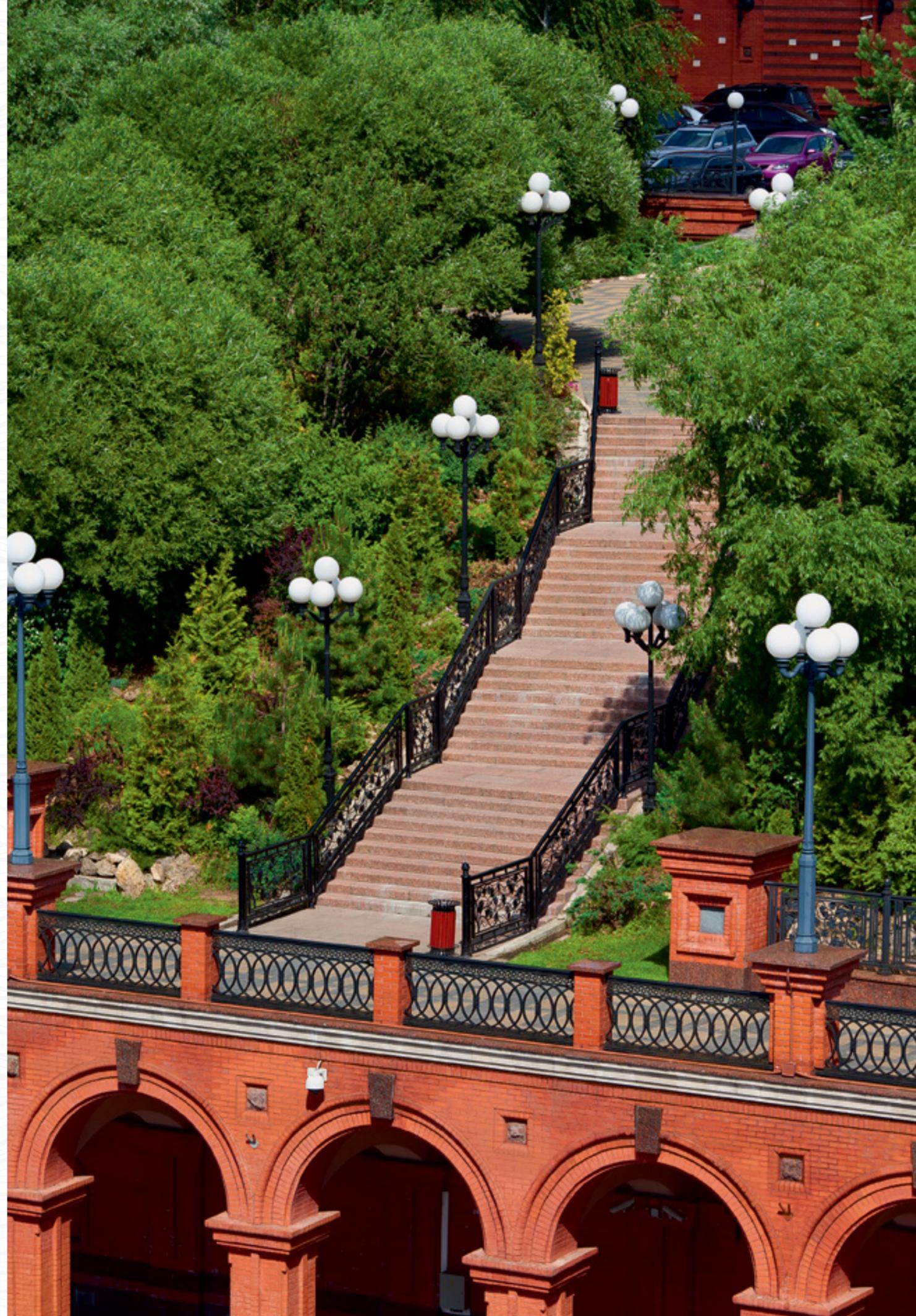
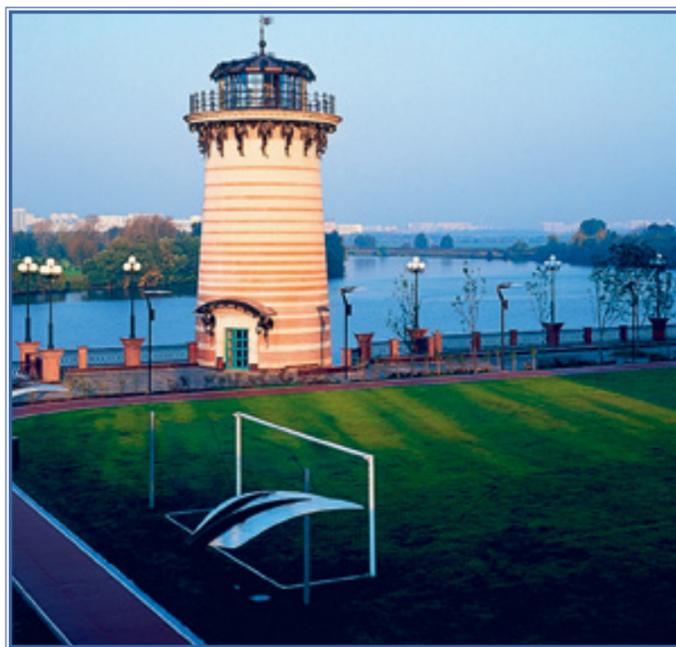
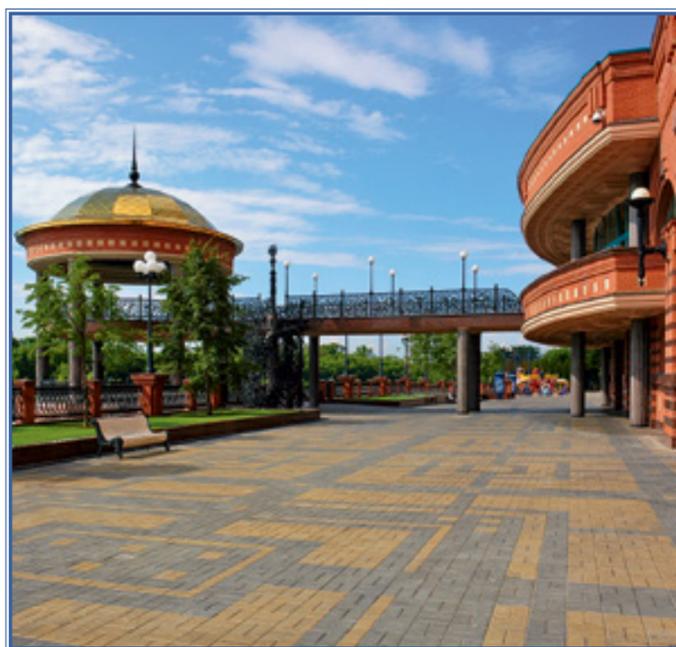




«Алые Паруса» – единственный на сегодняшний день жилой комплекс с собственным профессиональным футбольным полем. Для поля используется специальный сорт травяного покрытия «Гольфмастер», применяемый на полях для гольфа, – такая трава обладает повышенной устойчивостью к утаптыванию. Проводить футбольные матчи можно и в темное время суток благодаря системе освещения Simes slot vela.

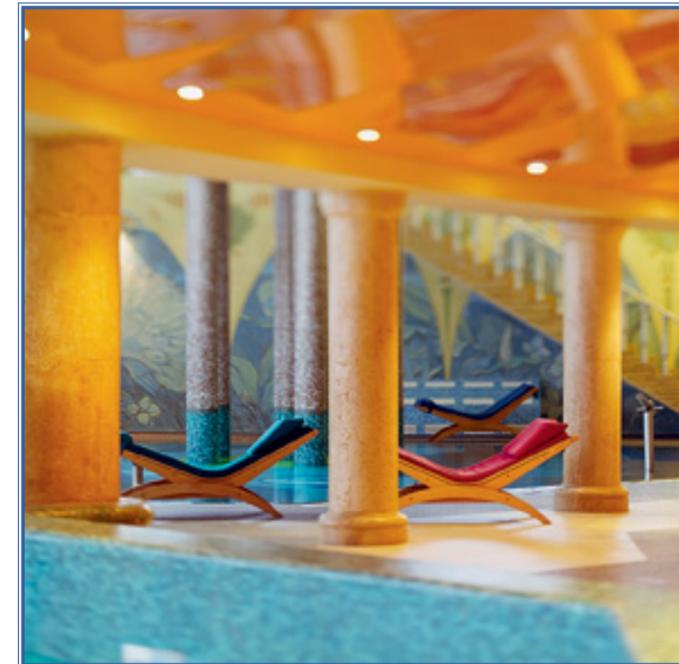


На территории комплекса устроено несколько детских игровых городков, в том числе уникальный «город-корабль» на набережной.





## ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМФОРТ

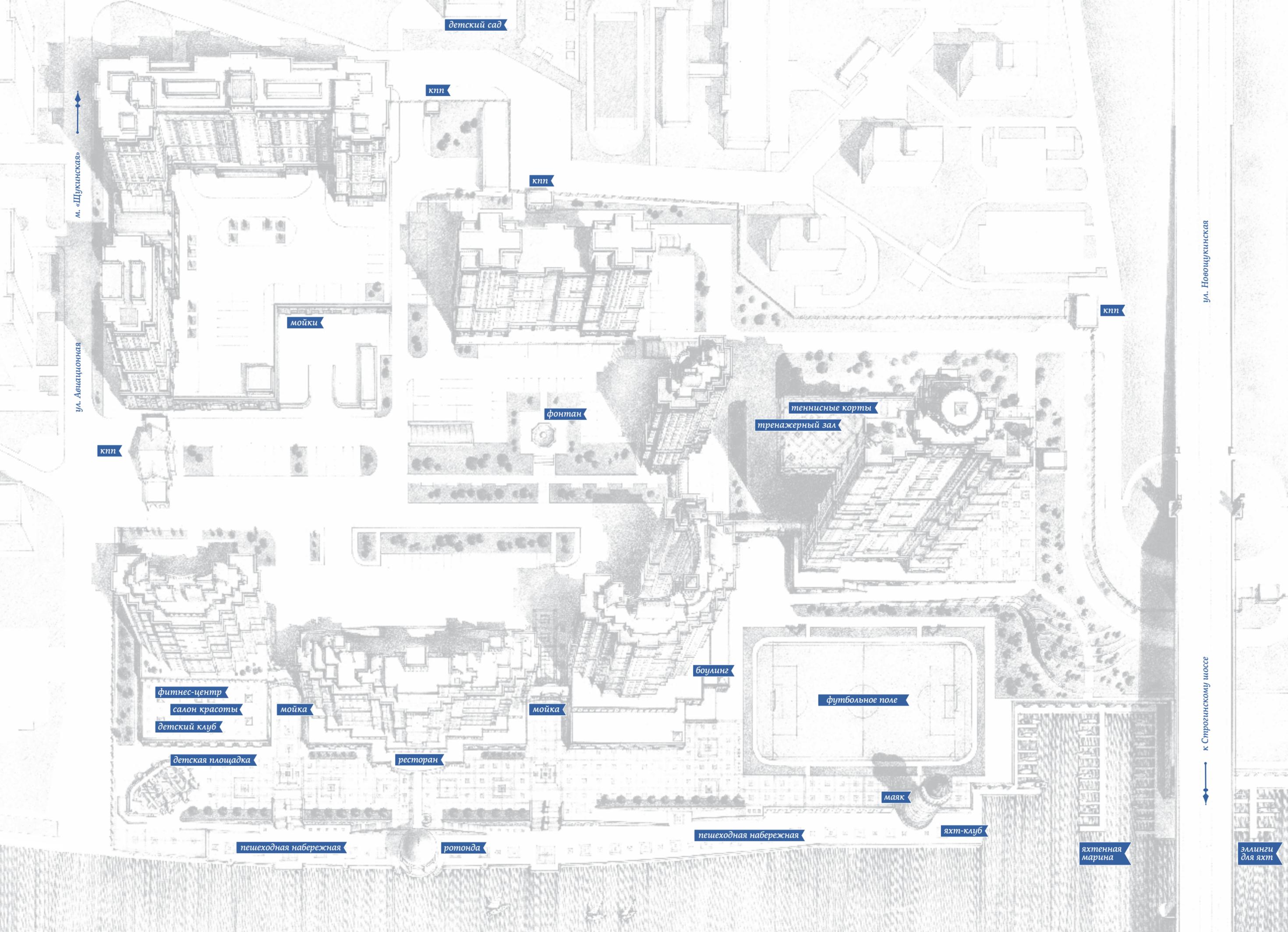


Помимо обширных рекреационных зон инфраструктура «Алых Парусов» предоставляет все возможности для активного образа жизни.



В первом корпусе расположен спортивный клуб «ДОН Спорт» площадью более 5500 кв. м с большой аквазоной (аквапарк с водными горками, бассейн с искусственной волной, 25-метровый бассейн с вышкой для прыжков). Также клуб включает зону SPA с разнообразными банями и саунами, тренажерные залы и детский клуб.





м. «Шукшинская»

ул. Авиационная

детский сад

кп

кп

мойки

кп

кп

фонтан

теннисные корты

тренажерный зал

фитнес-центр

салон красоты

детский клуб

мойка

мойка

боулинг

футбольное поле

детская площадка

ресторан

маяк

пешеходная набережная

ротонда

пешеходная набережная

яхт-клуб

яхтенная марина

к Строгинскому шоссе

ул. Новошукшинская

эллинги для яхт



Во втором корпусе устроен ресторан премиального класса, в третьем – боулинг на семь дорожек, в четвертом – просторный тренажерный зал и крытые теннисные корты – взрослый и детский. Также в комплексе имеется пункт химчистки-прачечной. Дополнительное удобство для жителей обеспечивает система надземных галерей-переходов между корпусами: из любого корпуса можно попасть в фитнес-центр или боулинг не выходя на улицу.



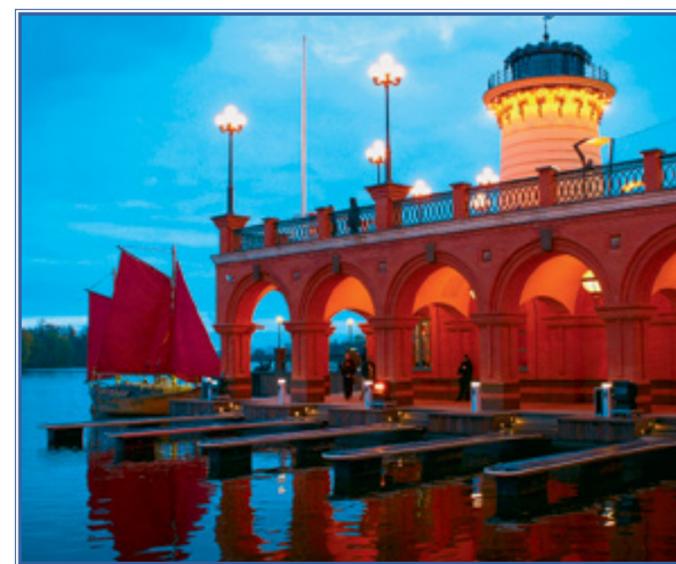
Просторный подземный паркинг под всей территорией комплекса дополнен пунктами автомоек и шиномонтажа.



В перспективе инфраструктура «Алых Парусов» будет расширяться за счет реализации расположенных в новых корпусах нежилых помещений, где предполагается открытие новых сервисных служб для жителей комплекса.



## ЛЕГЕНДА ПОД ПАРУСАМИ



Яхт-клуб «Алые Паруса» стал первым в Москве яхт-клубом, расположенным в черте города при действующем жилом комплексе.



Яхт-клуб устроен у самой воды, на нижнем уровне пешеходной набережной, и полностью воспроизводит оформление кают настоящей дорогой яхты: пол выполнен палубной кладкой, потолок обтянут натуральной светлой кожей. Кают-компанию и бар украшают старинные морские карты и модели кораблей, а из окон-иллюминаторов открывается вид на водную гладь. Здесь яхтсмены, члены клуба, могут встречаться, обсуждать планы, устраивать праздники.





Рядом с клубом расположен причал для яхт и катеров на 50 мест. Каждый причал оснащен новейшим оборудованием Marinetek и всем комплексом обслуживания (шлангами для помывки и заправки водой, зарядными устройствами). Мостки различной длины выполнены из тикового дерева.



В состав яхт-клуба входит настоящий маяк, оборудование которого, сконструированное по специальному проекту, состоит из 1380 деталей. Кованые драконы поддерживают смотровую площадку, над которой расположен прожектор маяка.





## ВОЗМОЖНОСТИ ЛЕГЕНДЫ



На нижнем уровне новых корпусов располагается ряд нежилых помещений, приобретение которых открывает широкие возможности для вашего бизнеса. Непосредственный доступ к состоятельной аудитории гарантирует успех любому предприятию сервиса – от медицинского центра и салона красоты до магазина, химчистки или кондитерской. А возможность расположить офис в двух шагах от квартиры, безусловно, оценят владельцы небольших компаний.



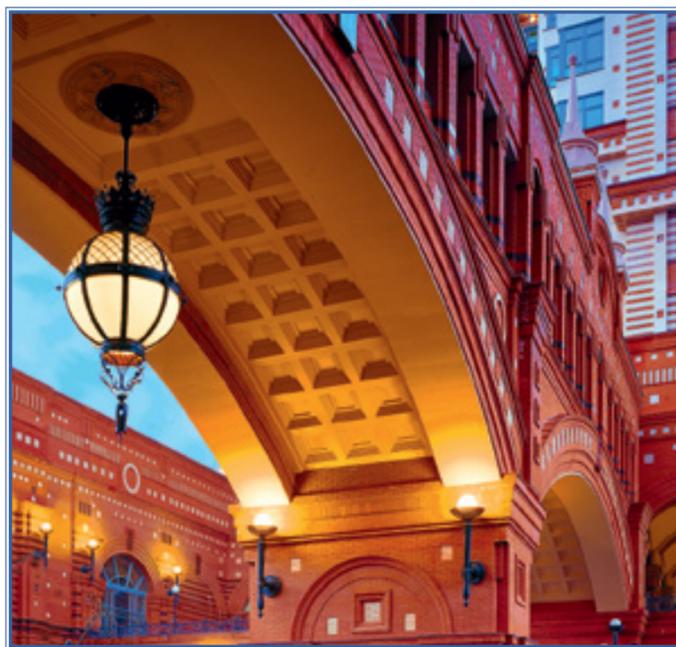


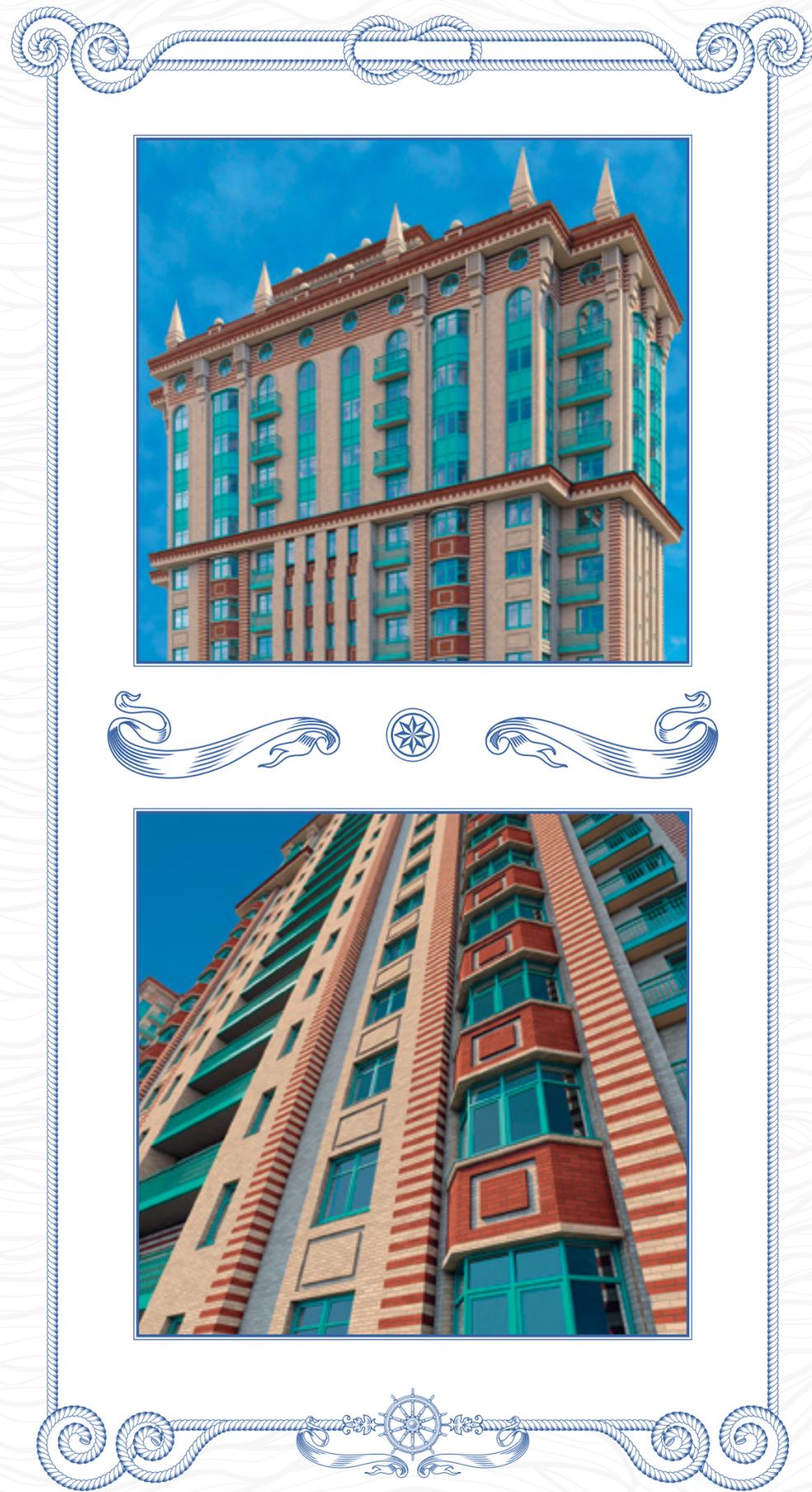
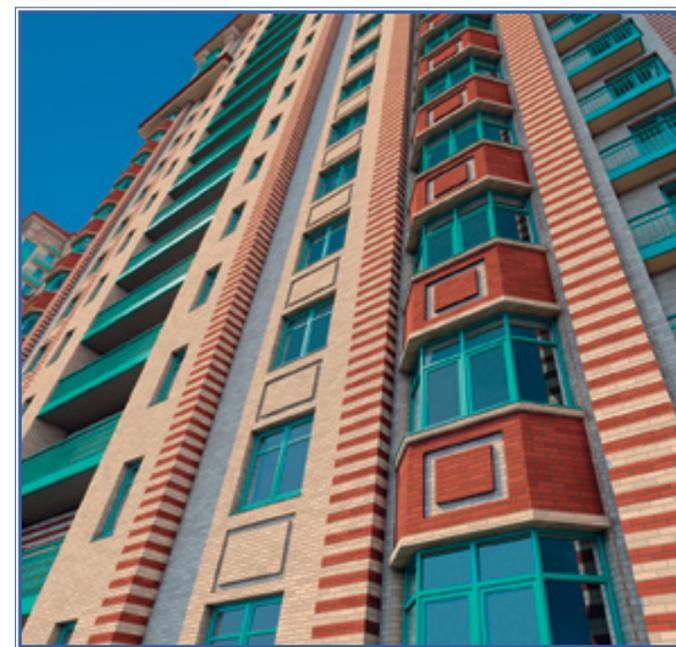
## АРХИТЕКТУРА ЛЕГЕНДЫ



Восемь зданий жилого комплекса «Алые Паруса» представляют собой гармоничный архитектурный ансамбль, выполненный в единой стилистике и цветовой гамме. В отделке корпусов применены декоративный кирпич теплых розово-персиковых оттенков и природный гранит шоколадных тонов, качественная клинкерная плитка. Широко использована художественная ручная ковка: массивные светильники, ажурные ворота, гербы и другие элементы декора.









## ЛЕГЕНДА СТИЛЯ

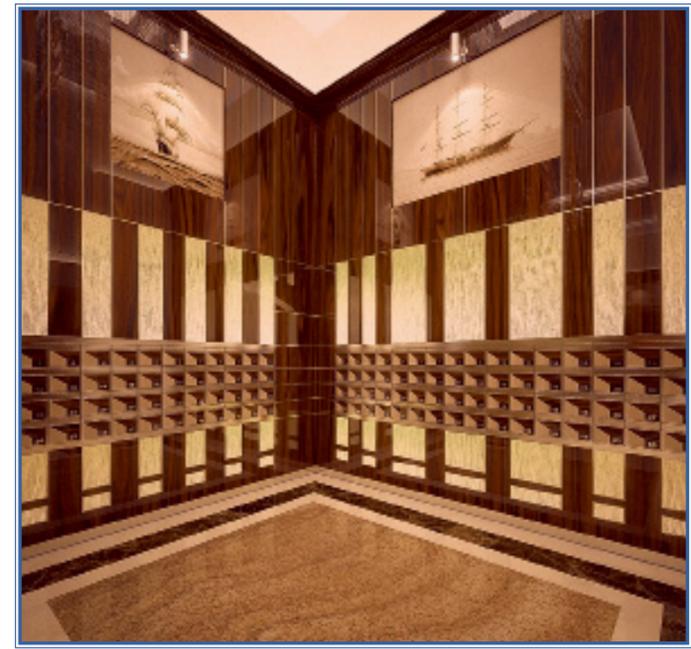


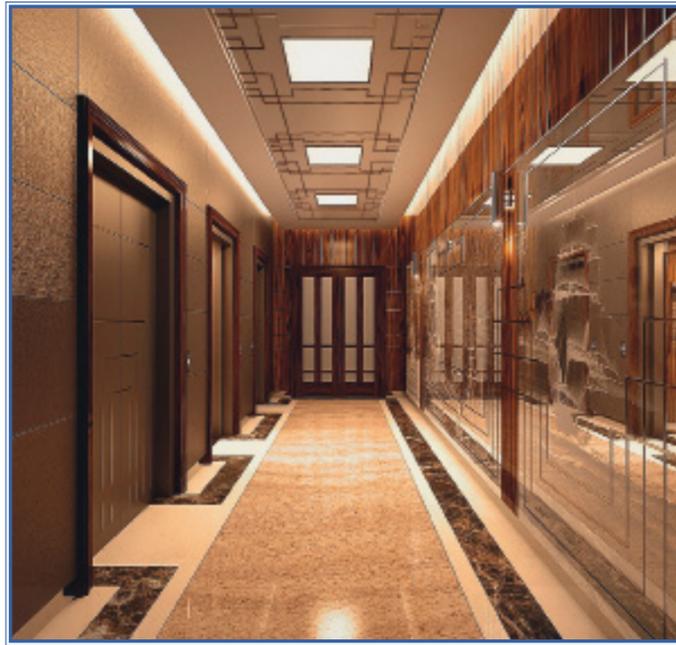
Фирменный знак «Алых Парусов» – роскошная отделка внутренних интерьеров. Входные группы, лифтовые холлы и галереи-переходы оформлены по авторским дизайн-проектам с применением натуральных материалов – ценных пород дерева, итальянского мрамора, природного камня. Широко использовано панорамное остекление и зеркала, визуальное расширяющие и без того просторные общественные помещения.



Входные группы корпусов украшают картины, а элегантная мягкая мебель создает атмосферу домашнего уюта и позволяет посетителям при необходимости комфортно провести время ожидания. Здесь же располагаются стойки консьержей, готовых в любое время дня и ночи оказать жителям любую помощь.









## ЛЕГЕНДАРНЫЕ РЕШЕНИЯ

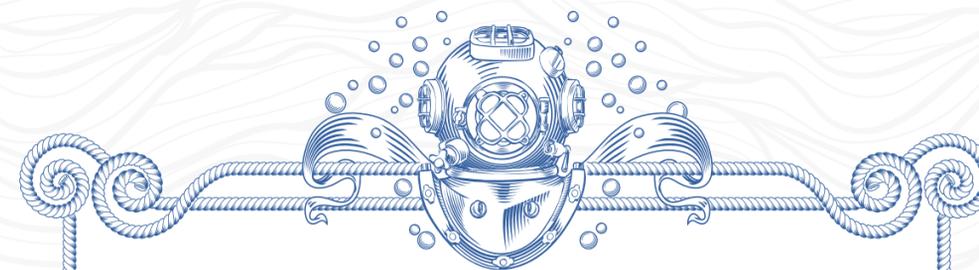


Широкий выбор разнообразных планировок в новых корпусах жилого комплекса позволяет каждому покупателю найти именно свой вариант. Тщательно продуманные решения квартир отвечают самым высоким требованиям к жилью класса Premium: высокие потолки (3,13 м), просторные гостиные с великолепными видами из окон, эркеры, панорамное остекление от пола до потолка и private зоны спален с отдельными санузлами.



Для самых взыскательных клиентов в новых корпусах жилого комплекса представлены роскошные квартиры с зимними садами и открытыми террасами, а также двухуровневые квартиры на верхних этажах зданий, откуда открываются лучшие виды на окружающие пейзажи.





## ЛЕГЕНДА INSIDE

Инженерия жилого комплекса включает самые современные технологические разработки в области обеспечения комфорта и безопасности жителей. Все системы функционируют в автоматическом режиме под круглосуточным on-line-контролем единой диспетчерской.



Центральный тепловой пункт (ЦТП): насосные станции Danfoss, система резервного горячего водоснабжения.

Распределительная трансформаторная подстанция: две отдельно стоящие трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция), резервный дизель-генератор 500 кВт.

Противопожарные системы: система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швеция), система автоматического оповещения, противодымная вентиляция.

Высокоскоростные лифты.

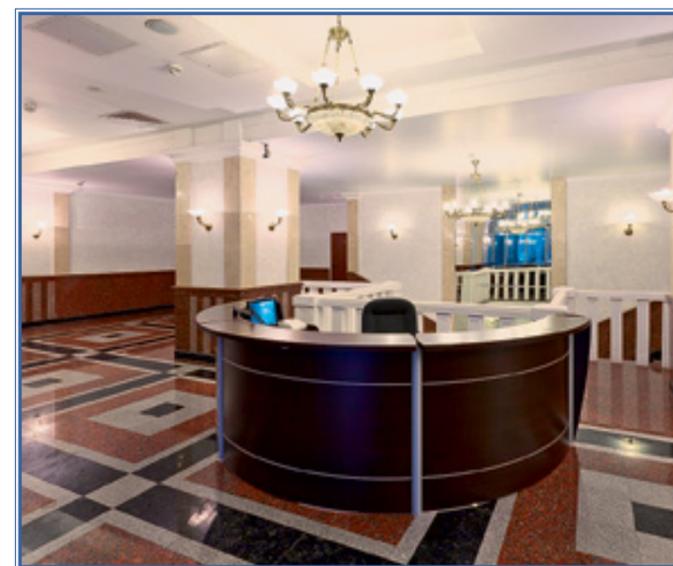


Безопасность: комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа, видеодомофон.





## ЛЕГЕНДАРНЫЙ СЕРВИС



Дом обслуживает профессиональная управляющая компания с многолетним опытом эксплуатации домов классов Premium и De Luxe. Жителям дома обеспечивается сервис на уровне лучших мировых отелей.



Услуги: круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима; ежедневная многоразовая уборка входных групп и лифтовых холлов; услуги консьержа, готового в любое время помочь жильцам, встретить и проводить гостей, доставить корреспонденцию; круглосуточный сервис электриков, сантехников и лифтеров; ежедневная уборка территории, вывоз мусора; в зимнее время – уборка и вывоз снега; благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн.





## **ЗНАКИ ЛЕГЕНДЫ**

Диплом PRO REALTY - 2011

**«ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ПРЕМИУМ-КЛАССА»**

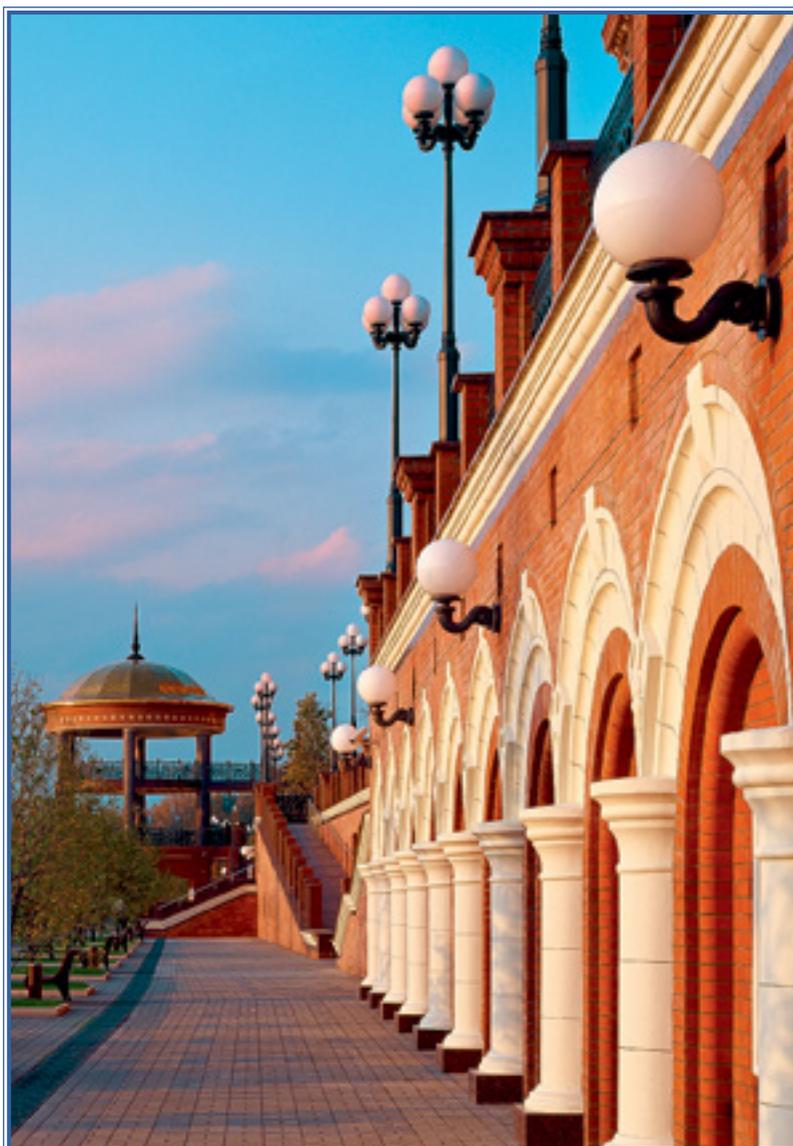
Диплом Международной премии рынка недвижимости  
и финансов TREFI-2011

**«ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ПРЕМИУМ-КЛАССА В МОСКВЕ»**

Диплом победителя национального этапа Всемирного  
конкурса FIABCI PRIX D'EXCELLENCE - 2012

**«ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ  
ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ  
НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ - 2011»**





## **Офис продаж**

**Москва,  
Шелепихинская наб., д. 34, корп.2, стр.1  
+7 (495) 154-62-74**

**[www.donstroy.com](http://www.donstroy.com)**

