



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49536

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012686-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	26.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ"
2.2.2. ИНН:	7751035602
2.2.3. ОГРН:	1177746073284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос.Внуковское, д. Рассказовка, 17 квартал.

	Жилые корпуса 1,2,3,4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Внуково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Льва Кассиля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0100211:28365; 77:17:0100211:25360; 77:17:0100211:28368; 77:17:0100211:28367
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-229000-020150-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2623,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	37565,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29263

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29263
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	213
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	549
6.1.11. в том числе квартир (штук):	549
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,80
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	«монолитные»; «железобетонные»; «из мелких бетонных блоков», «кирпичные облегченные»
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (кладовые) (шт.):	178
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв.м):	813,4
6.1.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	5
6.1.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	583,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-750-317 19
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	7
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети Хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	999
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружной сети хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	28
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	1014
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружной сети ливневой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	47
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.6.2. Протяженность (м):	599
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого	038-757-187 00

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.7.2. Протяженность (м):	830
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	372
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 10 кВ
7.9.2. Протяженность (м):	561
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-187 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей
Николаевич**