



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48658

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012415-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №№1,2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Московский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лаптева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7; д. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110205:24059
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-019963-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2920,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	50090,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39012,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39012,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	702
6.1.11. в том числе квартир (штук):	702
6.1.13. Количество этажей (этажей):	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	65,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные облегченные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1271,0
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	165
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	811,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-852-840 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2802,4
6.2.5. Площадь (кв. м):	45770,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35708,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35708,9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	600
6.2.11. в том числе квартир (штук):	600

6.2.13. Количество этажей (этажей):	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	62,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков. кирпичные облегченные
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	912,7
6.2.18.3. Количество кладовок (шт.):	229
6.2.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	1200,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-750-317 19
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети ливневой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	792
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски ливневой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	73
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.4.2. Протяженность (м):	1499
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	157
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	624
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	376
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.8.2. Протяженность (м):	46
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**