



17463

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «ТЕКС»

Московская область, г. Лыткарино,  
ул. Колхозная, дом 6, корп. 1, помещение VI

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» апреля 2016 г.

№ RU50-54-4665-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«15-этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе: с техподпольем, 1-м нежилым этажом и 15-м техническим этажом, корп. 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление от 17.11.2015г. №672-п**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:53:0020105:148**

строительный адрес - Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная (корпус 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство № RU50335000-133** дата выдачи **06.03.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Лыткарино Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>58518,00</b>	<b>59568,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>16082,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>779,70</b>	<b>777,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>10220,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>17</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>3</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195/10587,9	195
1-комнатные	шт./кв. м	-	117/4703,20
2-комнатные	шт./кв. м	-	39/2361,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/3155,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10565,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	м.	-	109
Хозяйственно-бытовая канализация	м.	-	151
Ливневая канализация	м.	-	110
Телефонная канализация и ВОК	м.	-	119
Теплосеть	м.	-	91
Электрические сети 6 кВ	м.	-	232
Электрические сети 0,4 кВ	м.	-	112
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв. м	1375,00	-
Общее количество этажей 17, в том числе: подземных этажей – 1, имеется техэтаж и техчердак			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
<b>Трансформаторная подстанция (ТП-2)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные крупноблочные
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>кв.м.</b>	-	<b>22,10</b>

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:**

от 08.10.2015 г., кадастровый инженер, Щербаков Кирилл Иванович - № квалификационного аттестата: 77-14-168;

от 02.12.2015 г., кадастровый инженер, Котельникова Елена Александровна - № квалификационного аттестата: 77-11-42;

от 03.12.2015 г., кадастровый инженер, Гущина Екатерина Владимировна - № квалификационного аттестата: 77-12-195;

от 03.12.2015 г., кадастровый инженер, Мамедова Надежда Владимировна - № квалификационного аттестата: 77-12-72;

от 03.12.2015 г., кадастровый инженер, Мамедова Надежда Владимировна - № квалификационного аттестата: 77-12-72;

от 04.12.2015 г., кадастровый инженер, Котельникова Елена Александровна - № квалификационного аттестата: 77-11-42;

от 03.12.2015 г., кадастровый инженер, Мамедова Надежда Владимировна - № квалификационного аттестата: 77-12-72;

от 04.12.2015 г., кадастровый инженер, Мамедова Надежда Владимировна - № квалификационного аттестата: 77-12-72;

от 03.12.2015 г., кадастровый инженер, Гущина Екатерина Владимировна -  
№ квалификационного аттестата: 77-12-195.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

Е.В. Соколова

«14» апреля 2016 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. \*

Главный Специальный \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
**ТКАЧУК Е. М.** \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_