

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
14-18-ЭТАЖНОГО (ВКЛЮЧАЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ) 3-СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово,
вблизи, уч. 27, корп. 9 от 01.10.2013 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» Сокращенное наименование: ООО «Статус Лэнд» Юридический адрес: 117405, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 19, тел. 657-87-35. Фактический адрес: 117405, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 19, тел. 657-87-35.
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 30 июля 2004 г. серия 50 № 000981077, ОГРН: 1045000909469 от 22 июля 2004 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области ИНН: 5003049684, КПП: 772601001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2013: прибыль 27 922 тыс. руб Кредиторская задолженность на 30.06.2013: 2 610 068 тыс. руб Дебиторская задолженность на 30.06.2013: 300 522 тыс. руб

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 14-18-этажного (включая технический этаж) 3-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч.27, корп.9 Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – октябрь 2011 г. Конец - март 2012 г. 2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - апрель 2013 г. Конец - май 2014 г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: август 2014 г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы рег.№77-1-4-0413-13 выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» 28 июня 2013 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77245000-008524 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 27.09.2013г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Право собственности ООО «Статус Лэнд» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» ноября 2012 года сделана запись регистрации №77-77-14/044/2012-345. Свидетельство о государственной регистрации права от «30» августа 2013 года бланк серии 77-АО 630155. Документы-основания: Акт приема-передачи земельного участка от 22.07.2004 г., Устав Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», утвержден решением единственного участника, протокол №1 от 28.06.2004 г., Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» от 24.10.2012. Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», ИНН: 5003049684, ОГРН: 1045000909469, дата гос. регистрации: 22.07.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области, КПП: 772601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 19. Вид права: собственность Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно- социального назначения, общая площадь

	89 542 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. №27 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, ипотека в силу закона Адрес объекта: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. №27 Кадастровый номер 77:17:0120316:2 Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей и места постоянного хранения автомобилей в отдельно стоящих гаражах. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, установку малых архитектурных форм. Земельный участок № 27, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, общей площадью 89 542 кв.м, кадастровый номер 77:17:0120316:2, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» по следующим договорам: - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5180 от 18.09.2009 года; - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5181 от 18.09.2009 года; - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №4468 от 25.01.2013г. Отведенный под строительство жилого дома №9 земельный участок, соответственно, входит в состав земельного участка № 27 общей площадью 89 542 кв.м, принадлежащего Застройщику на праве собственности.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся 14-18-этажный (включая технический этаж) 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч.27, корп.9 Участок проектирования ограничен: - с запада и севера – проектируемым проездом, с востока и юга – придомовой территорией жилых домов и территорией общего пользования. Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Южное Бутово» - ул. Академика Семенова, ул. Бунинская Аллея, ул. Поляны и от МКАД на расстоянии 6 км. На участке предусмотрено строительство 14-18-этажного (включая технический этаж) 3-секционного жилого дома с высотой этажа 2,8 м. Технические характеристики здания: 14-18-этажное (включая технический этаж) 3-секционное здание. Жилой дом выполнен с применением секций ПЗМК, разработанных МНИИТЭП жилища для повторного применения в г. Москве и Московской области. Здание с техническим подпольем и техэтажом. Высота этажей с 1-го по 17-й – 2,8 м, техподполья – 2,4 м, техэтажа – 2,2 м.

	Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуального тепловых пунктов и разводки инженерных коммуникаций. На 1-м этаже расположены: вестибюльно-входные группы с помещениями дежурных и санузлами; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; помещение для слаботочного оборудования, электрощитовые. Со стороны торца секции 3 предусматривается строительство пристроенного двухэтажного нежилого помещения. Техэтаж предусмотрен для размещения венткамер. Машинные отделения расположены над техэтажом. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг лифтами. В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противодымной защиты, мусоропровод, лифты.
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь нежилых помещений 1 095,37 кв.м. Количество нежилых помещений 8 шт. Из них: на первом этаже жилого дома расположены 6 нежилых помещений площадью 838,23 кв.м; в пристройке жилого дома на первом этаже расположены 2 нежилых помещения площадью 257,14 кв.м. Всего 192 квартиры общей площадью 11 932,52 кв.м. <u>Однокомнатных квартир</u> – 64, общей площадью 2 784,16 кв.м. Из них: площадью 42,60 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 340,80 кв.м. площадью 42,96 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 687,36 кв.м. площадью 43,26 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 346,08 кв.м. площадью 43,58 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 87,16 кв.м. площадью 43,94 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 263,64 кв.м. площадью 44,13 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 1 059,12 кв.м. <u>Двухкомнатных квартир</u> – 80, общей площадью 4 952,92 кв.м. Из них: площадью 61,22 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 489,76 кв.м. площадью 61,40 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 1 473,60 кв.м. площадью 61,47 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 737,64 кв.м. площадью 61,83 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 741,96 кв.м. площадью 62,13 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 745,56 кв.м. площадью 63,36 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 253,44 кв.м. площадью 63,72 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 254,88 кв.м. площадью 64,02 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 256,08 кв.м. <u>Трехкомнатных квартир</u> – 48, общей площадью 4 195,44 кв.м. Из них: площадью 82,60 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 330,40 кв.м. площадью 82,83 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 662,64 кв.м. площадью 84,25 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 337,00 кв.м. площадью 84,48 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 675,84 кв.м. площадью 86,90 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 347,6 кв.м. площадью 87,13 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 697,04 кв.м. площадью 95,41 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1 144,92 кв.м.

	Высота этажа от пола до пола – 2,8 м. Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м. Внутренняя отделка квартир – тип отделки согласно ведомости. Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.
--	---

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	1	1	43,58	17,95	9,65	4,63	9,95	2,80
2	1	2	2	2	2	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
3	1	2	1	3	3	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
4	1	2	1	4	4	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
5	1	2	2	5	5	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
6	1	2	1	6	6	43,58	17,95	9,65	4,63	9,95	2,80
7	1	3	1	1	7	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
8	1	3	2	2	8	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
9	1	3	1	3	9	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
10	1	3	1	4	10	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
11	1	3	2	5	11	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
12	1	3	1	6	12	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
13	1	4	1	1	13	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
14	1	4	2	2	14	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
15	1	4	1	3	15	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
16	1	4	1	4	16	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
17	1	4	2	5	17	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
18	1	4	1	6	18	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
19	1	5	1	1	19	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
20	1	5	2	2	20	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
21	1	5	1	3	21	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
22	1	5	1	4	22	42,60	17,95	9,06	4,63	9,26	3,40
23	1	5	2	5	23	61,22	37,51	7,20	4,38	11,25	2,95
24	1	5	1	6	24	43,94	17,95	9,65	4,63	9,95	3,52
25	1	6	1	1	25	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
26	1	6	2	2	26	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
27	1	6	1	3	27	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
28	1	6	1	4	28	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
29	1	6	2	5	29	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
30	1	6	1	6	30	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
31	1	7	1	1	31	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
32	1	7	2	2	32	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
33	1	7	1	3	33	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
34	1	7	1	4	34	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
35	1	7	2	5	35	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
36	1	7	1	6	36	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
37	1	8	1	1	37	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
38	1	8	2	2	38	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
39	1	8	1	3	39	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
40	1	8	1	4	40	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
41	1	8	2	5	41	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
42	1	8	1	6	42	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
43	1	9	1	1	43	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
44	1	9	2	2	44	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
45	1	9	1	3	45	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
46	1	9	1	4	46	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
47	1	9	2	5	47	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
48	1	9	1	6	48	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
49	1	10	1	1	49	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
50	1	10	2	2	50	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
51	1	10	1	3	51	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
52	1	10	1	4	52	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
53	1	10	2	5	53	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
54	1	10	1	6	54	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
55	1	11	1	1	55	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
56	1	11	2	2	56	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
57	1	11	1	3	57	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
58	1	11	1	4	58	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
59	1	11	2	5	59	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
60	1	11	1	6	60	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
61	1	12	1	1	61	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
62	1	12	2	2	62	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
63	1	12	1	3	63	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
64	1	12	1	4	64	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
65	1	12	2	5	65	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
66	1	12	1	6	66	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
67	1	13	1	1	67	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
68	1	13	2	2	68	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
69	1	13	1	3	69	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
70	1	13	1	4	70	42,96	18,05	9,10	4,67	9,44	3,40
71	1	13	2	5	71	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
72	1	13	1	6	72	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
73	1	14	1	1	73	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
74	1	14	2	2	74	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
75	1	14	1	3	75	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
76	1	14	1	4	76	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
77	1	14	2	5	77	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
78	1	14	1	6	78	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
79	1	15	1	1	79	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
80	1	15	2	2	80	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
81	1	15	1	3	81	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
82	1	15	1	4	82	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
83	1	15	2	5	83	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
84	1	15	1	6	84	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
85	1	16	1	1	85	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
86	1	16	2	2	86	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
87	1	16	1	3	87	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
88	1	16	1	4	88	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
89	1	16	2	5	89	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
90	1	16	1	6	90	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
91	1	17	1	1	91	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
92	1	17	2	2	92	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
93	1	17	1	3	93	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
94	1	17	1	4	94	43,26	18,05	9,10	4,67	9,44	4,00
95	1	17	2	5	95	61,40	37,61	7,21	4,38	11,32	2,95
96	1	17	1	6	96	44,13	18,05	9,69	4,63	10,00	3,52
97	2	2	3	1	97	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
98	2	2	2	2	98	63,36	34,62	13,15	4,63	9,26	3,40
99	2	2	2	3	99	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
100	2	2	3	4	100	84,25	46,82	18,58	5,31	11,82	5,75
101	2	3	3	1	101	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
102	2	3	2	2	102	63,36	34,62	13,15	4,63	9,26	3,40
103	2	3	2	3	103	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
104	2	3	3	4	104	84,25	46,82	18,58	5,31	11,82	5,75
105	2	4	3	1	105	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
106	2	4	2	2	106	63,36	34,62	13,15	4,63	9,26	3,40
107	2	4	2	3	107	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
108	2	4	3	4	108	84,25	46,82	18,58	5,31	11,82	5,75
109	2	5	3	1	109	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
110	2	5	2	2	110	63,36	34,62	13,15	4,63	9,26	3,40
111	2	5	2	3	111	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
112	2	5	3	4	112	84,25	46,82	18,58	5,31	11,82	5,75
113	2	6	3	1	113	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
114	2	6	2	2	114	63,72	34,72	13,19	4,67	9,44	3,40
115	2	6	2	3	115	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
116	2	6	3	4	116	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
117	2	7	3	1	117	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
118	2	7	2	2	118	63,72	34,72	13,19	4,67	9,44	3,40
119	2	7	2	3	119	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
120	2	7	3	4	120	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
121	2	8	3	1	121	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
122	2	8	2	2	122	63,72	34,72	13,19	4,67	9,44	3,40
123	2	8	2	3	123	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
124	2	8	3	4	124	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
125	2	9	3	1	125	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
126	2	9	2	2	126	63,72	34,72	13,19	4,67	9,44	3,40
127	2	9	2	3	127	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
128	2	9	3	4	128	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
129	2	10	3	1	129	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
130	2	10	2	2	130	64,02	34,72	13,19	4,67	9,44	4,00
131	2	10	2	3	131	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
132	2	10	3	4	132	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
133	2	11	3	1	133	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
134	2	11	2	2	134	64,02	34,72	13,19	4,67	9,44	4,00
135	2	11	2	3	135	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
136	2	11	3	4	136	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
137	2	12	3	1	137	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
138	2	12	2	2	138	64,02	34,72	13,19	4,67	9,44	4,00
139	2	12	2	3	139	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
140	2	12	3	4	140	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
141	2	13	3	1	141	95,41	45,27	30,71	5,46	11,89	5,28
142	2	13	2	2	142	64,02	34,72	13,19	4,67	9,44	4,00
143	2	13	2	3	143	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
144	2	13	3	4	144	84,48	46,94	18,62	5,31	11,89	5,75
145	3	2	3	1	145	86,90	49,52	18,53	5,31	11,82	5,75
146	3	2	2	2	146	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
147	3	2	2	3	147	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
148	3	2	3	4	148	82,60	45,15	18,08	5,46	11,82	5,30
149	3	3	3	1	149	86,90	49,52	18,53	5,31	11,82	5,75
150	3	3	2	2	150	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
151	3	3	2	3	151	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
152	3	3	3	4	152	82,60	45,15	18,08	5,46	11,82	5,30
153	3	4	3	1	153	86,90	49,52	18,53	5,31	11,82	5,75
154	3	4	2	2	154	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
155	3	4	2	3	155	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
156	3	4	3	4	156	82,60	45,15	18,08	5,46	11,82	5,30
157	3	5	3	1	157	86,90	49,52	18,53	5,31	11,82	5,75
158	3	5	2	2	158	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
159	3	5	2	3	159	61,47	36,82	9,06	4,63	9,26	3,40
160	3	5	3	4	160	82,60	45,15	18,08	5,46	11,82	5,30
161	3	6	3	1	161	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
162	3	6	2	2	162	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
163	3	6	2	3	163	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
164	3	6	3	4	164	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
165	3	7	3	1	165	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
166	3	7	2	2	166	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
167	3	7	2	3	167	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
168	3	7	3	4	168	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
169	3	8	3	1	169	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
170	3	8	2	2	170	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
171	3	8	2	3	171	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
172	3	8	3	4	172	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
173	3	9	3	1	173	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
174	3	9	2	2	174	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
175	3	9	2	3	175	61,83	36,92	9,10	4,67	9,44	3,40
176	3	9	3	4	176	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
177	3	10	3	1	177	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
178	3	10	2	2	178	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
179	3	10	2	3	179	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
180	3	10	3	4	180	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
181	3	11	3	1	181	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
182	3	11	2	2	182	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
183	3	11	2	3	183	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
184	3	11	3	4	184	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
185	3	12	3	1	185	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
186	3	12	2	2	186	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
187	3	12	2	3	187	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
188	3	12	3	4	188	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
189	3	13	3	1	189	87,13	49,64	18,57	5,31	11,89	5,75
190	3	13	2	2	190	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
191	3	13	2	3	191	62,13	36,92	9,10	4,67	9,44	4,00
192	3	13	3	4	192	82,83	45,27	18,12	5,46	11,89	5,30
Итого:						11932,52	6344,48	2348,28	919,44	2002,04	756,96

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Жилой дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	168,80
2	1	1	2	2	118,78
3	2	1	1	3	160,71
4	2	1	2	4	144,67
5	3	1	1	5	138,54
6	3	1	2	6	106,73
ИТОГО:					838,23

Пристроенные помещения

№ п/п	Условный номер	Этаж	Номер на площадке	Площадь проектная
1	1	1	1	133,07
2	2	1	2	124,07
ИТОГО:				257,14

Общая площадь нежилых помещений 1 095,37 кв.м. Количество нежилых помещений 8 шт. Из них: на первом этаже жилого дома расположены 6 нежилых помещений площадью 838,23 кв.м; в пристройке жилого дома на первом этаже расположены 2 нежилых помещения площадью 257,14 кв.м.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: август 2014 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Префектура Троицкого и Новомосковского административного округа г. Москвы.

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного

Планируемая стоимость строительства: 1 255 201 460 рублей, в т.ч. вознаграждение Застройщика.

дома и (или) иного объекта недвижимости	Финансирование строительства многоквартирного дома осуществляется в том числе за счет кредитных средств, представленных Застройщику ОАО «Сбербанк России» по Договору №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013года в рамках реализации 1-й очереди строительства жилого микрорайона (дома 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2010-04-7713011336-С-104 от 28 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз». Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2. Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4468 от 25.01.2013 года, кредитор: ОАО «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19; размер кредитных средств (лимит кредитной линии): 4 040 000 000 рублей. В обеспечение исполнения обязательств заемщика (застройщика) в последующий залог (последующую ипотеку) в пользу ОАО «Сбербанк России» передан земельный участок № 27, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, общей площадью 89 542 кв.м, кадастровый номер 77:17:0120316:2. Первичным залогодержателем земельного участка является ОАО «Сбербанк России». Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного

дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»



Дайгородов А. Э.



Всего прошнуровано и
скреплено печатью

13 листов


Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»
А.Э. Дайгородов