ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 9-12-ти этажного, 6-ти секционного, 310-ти квартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 1, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 3

город Одинцово
Московская область **первого июня две тысячи девятого года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.3.	Место регистрации	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
	фактическое местонахождение	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. Тел. 925-05-90 Сайт: **www.lesnoigorodok.ru** Адрес электронной почты: **trestmos6@mail.ru**
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 1948 от 14 декабря 1999 года выдано Московской регистрационной палатой
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 009754094 ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1025004059079. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 21 августа 2002 года на бланке серии 50 № 00402172
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Физические лица – 100 % акций Самохин Сергей Иванович – 44,1 %. Самохина Елена Игоревна – 16,25%. Ким Лада Ивановна – 21,83%.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» - выступило Застройщиком при строительстве: - боксовые гаражи по адресу: МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Энергетиков (планируемый срок сдачи дома – 2-ой квартал 2006г., фактический срок сдачи – 29.12.2006г.), - 9-7 этажного жилого дома по адресу:

		Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Фасадная, д.11 (планируемый срок сдачи – 2005г., фактический срок сдачи - 29.12.2006г.); - здание УВД милиции общественной безопасности по адресу: МО, г. Одинцово (планируемый срок сдачи- 2007г. , фактический срок сдачи- 18.09.2007г.). - 9-ти этажный 81 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, п. Лесной Городок, ул. Фасадная (планируемый срок сдачи - 2008г., фактический срок сдачи - 24.12.2008г.). Проектно-сметная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6». Строительство объектов производилось генеральным подрядчиком ООО «ТОРКРЕД» и ООО «Стройинвестсервис».
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия ГС-1-50-02-27-0-5032001704-036745-2 от 26 сентября 2008 г. на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 26.09.2013г. Лицензия выдана Министерством регионального развития РФ на основании приказа от 26 сентября 2008 г. № 174. Лицензия ГС-1-50-02-26-5032001704-028251-2 от 1 августа 2005г. на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 01.08.2010г. Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 августа 2005 г. № 29/5. Лицензия ГС-1-50-02-28-0-5032001704-028747-2 от 7 ноября 2005г. на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 07.11.2010г.
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	62 765 000 рубля
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.06.2009 г. Чистая прибыль - 134 000 рублей Резервный капитал - 21 148 000 рублей
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.06.2009 г. 339 749 000 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 9-12 этажного, шестисекционного, 310-ти квартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, мкр. «Восточный», квартал № 3.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: май 2009 года Окончание: 30 декабря 2010 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1130-08 от 25 декабря 2008г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511104-05 от 14.05.2009г., выдано Главой Администрации городского поселения Лесной городок на строительство 9 -12-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 1 с объектами инженерной инфраструктуры, 6-ти секционный, 310-ти квартирный, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, мкр. «Восточный», квартал № 3.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области о предоставлении земельного участка № 384 от 19.02.2009 г. Договор аренды земельного участка № 2506 от 20.03.2009г. Кадастровый № 50:20:0070227:909 Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.05.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/530/2009-126.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация - государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части пос. Лесной Городок. Участок граничит: с севера - существующая производственная база ООО «ТОРКРЕД», с востока - проектируемая школа, с запада - проектируемая застройка, с юга - проектируемая застройка.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,4941 га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящийся 9-12-ти этажный кирпичный жилой дом, шестисекционный, сложной формы, с объектами инженерной инфраструктуры расположен на земельном

		участке по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 3. Объект расположен на земельном участке площадью 4941 кв.м. в центральной части пос. Лесной городок, отведенной под строительство жилого дома. Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников, - высадка деревьев, - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство спортивной и детской площадок, - устройство площадок для мусоросборных контейнеров, - устройство хозяйственных площадок; - обустройство открытой гостевой стоянки, - строительство подземной стоянки.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом № 1 кирпичный - 9-12-ти этажный, шестисекционный, из них: секции №№1,2 и 3 – 9этажей, секции №№4,5 – 10 этажей, секция № 6 - 12 этажей. **Несущие конструкции** – *Стены наружные* - толщиной 640 мм выполнены из керамических поризованных камней на легком растворе с наружным слоем из облицовочного кирпича, штукатурка толщиной 20 мм. *Стены внутренние* - толщиной 510 мм и 380 мм выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, штукатурка толщиной 20 мм. **Фундамент** – монолитная железобетонная плита. **Перекрытия** – сборные железобетонные многопустотные панели. **Лестницы** – сборные из железобетонных маршей по РС 6172-95 и железобетонных площадок по РС 6171 - 95. **Перегородки** – из полнотелого керамического кирпича толщ. 120 мм и из пеноблоков 100 мм и 200 мм. **Кровля –** рулонная с утеплением из пенополистирола ГОСТ 15588-70 с внутренним водостоком**.** **Степень огнестойкости здания** -II. **Отделка фасадов:** стены - кладка с

		расшивкой швов из охристого и красного лицевого кирпича. **Окна квартир и балконные двери** – пластиковые с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный), подоконная доска пластиковая. **Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение: теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей (реконструированной) котельной (бывшая котельная ФГУП ЦСБ «Сортсемовощ»); водоснабжение - от проектируемого водозаборного узла; канализация - в проектируемые очистные сооружения; электроснабжение – согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» №ТУ-04-08/0500 и агентского договора №77/783 от 19 мая 2008г.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Жилой дом № 1 кирпичный (индивидуальный проект) - 9-12-ти этажный, шестисекционный, прямоугольной формы с размерами в осях 15,8х54,36+15,8х82,44=15,8х44,55 м, в т.ч. секции №№1,2 и 3 - 9 этажей, секции №№ 4 и 5 - 10 этажей, секция № 6 - 12 этажей. В здании расположены: Подвал - для размещения ИТП (индивидуальный тепловой пункт), узлов управления и разводки инженерных сетей, из которого предусмотрено 6 входов с улицы и окна с приямком. На первом этаже размещены электрощитовые (секции 3,5), мусорокамеры, комната уборочного инвентаря (секция 5).Каждая секция оборудована входами с улицы. Первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый,одиннадцатый и двенадцатый этажи - квартиры. Над последним жилым этажом размещен «теплый» техэтаж для размещения венткамер. Над техэтажом размещаются машинные отделения лифтов. Места общего пользования всех этажей с отделкой. Мусоропровод. В секциях №№ 1, 2 и 3 размещен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг в каждой секции. Итого в секциях №№ 1,2 и 3 - 3 лифта. В секциях №№ 4, 5 и 6 размещен грузопассажирский лифт

		грузоподъемностью 630 кг - 1 штука и пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 штука. Итого в секциях №№ 4, 5 и 6 - 6 лифтов. Всего в доме 9 лифтов. Число лестничных клеток - 6 штук. Количество квартир - 310, в том числе: 1-но комнатных квартир - 176 шт. 2-х комнатных квартир - 38 шт. 3-х комнатных квартир - 96 шт. В состав квартир входит жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), санузел (ванная комната), лоджия. Высота этажей здания (от пола до потолка) - 2,7 м. Общая площадь дома - 22 146,61 кв.м. Общая площадь квартир - 18 383,38 кв.м. Жилая площадь квартир - 9 847,61 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 176 (общей приведенной площадью от 38,87 до 53,06 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 38 (общей приведенной площадью от 69,05 до 78,63 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 96 (общей приведенной площадью от 81,07 до 110,93 кв.м.). Общая площадь квартир 18 383,83 кв.м. Общая площадь подвала - 2226,35 кв.м., в т.ч. ИТП (индивидуально тепловой узел - 49,03 кв.м.). Общая площадь техэтажа (чердака) - 2071,9 кв.м. На техэтаже расположены: - Венткамеры - 4 штуки, общей площадью - 145,18 кв.м., в т.ч. секция № 3 - 41,22 кв.м., секции № 4 и 6 - 32,38 кв.м., секция № 5 - 39,20 кв.м. - Вентиляционное отделение - 4 штуки общей площадью 11,44 кв.м. по 2,86 кв.м. каждое в секции №№ 3, 4, 5 и 6. 6 машинных отделений лифтов над техэтажом. В секциях №№ 1 и 2 по 41,97 кв.м. в каждой, секция № 3 - 39,49 кв.м., секция № 4 - 27,04 кв.м., секции №№ 5 и 6 по 27,05 кв.м. в каждой. Общая площадь машинных отделений лифтов - 204,57 кв.м. **Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:** • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. • Монтаж стояков систем гор чего и холодного водоснабжения • Монтаж стояков системы канализации. • Внутриквартирная разводка

		водопровода и канализации с установкой унитазов. • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит. • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио). • Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным вентиляционным каналам внутри стен. • Установка деревянной входной двери в квартиру. • Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) с установкой подоконных досок. • Остекление балконов и лоджий. • Устройство цементных стяжек • полов с теплозвукоизоляцией. • Штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома - отсутствуют.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 30 декабря 2010 года.

2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	1.Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области. 2.Территориальный Отдел №1 Главного Управления «Госстройнадзора» Московской области. 3.Заказчик- Открытое Акционерное Общество «Трест Мособлстрой №6» 4.Подрядчик- Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 623,1 млн. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - *Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД»,* ИНН 5032032371, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 марта 2005года на бланке Д 562815, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032032371-027214-1. Срок действия лицензии по 21 марта 2010 года. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» Белов И.Е.

2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые/нежилые помещения входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщиков на такие помещения.
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ОАО «Трест Мособлстрой № 6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 596-30-54.

Генеральный директор
ОАО «Трест Мособлстрой № 6» **С.И.Самохин**