## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

# на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция по генеральному плану № 14

город Одинцово Московская область

## четырнадцатое октября две тысячи восьмого года

С изменениями от 03 марта 2009 г., от 06 марта 2009 г. и от 26 июля 2009 года.

	1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»	
1.2.	Фирменное наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»	
1.3.	Место регистрации	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30	
	фактическое местонахождение	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (495) 596-30-54, 596-45-67, 596-31-79 Сайт: www.lesnoigorodok.ru Адрес электронной почты: trestmos6@mail.ru	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 1948 от 14 декабря 1999 года выдано Московской регистрационной палатой	
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 009754094 ИНН 5032001704, КПП 503201001	
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1025004059079. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 21 августа 2002 года на бланке серии 50 № 00402172	
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	- Физические лица – 100 % акций Самохин Сергей Иванович – 44,1 %.	

1.9. Информация проектах строительства течение трех лет, предшествующих o многоквартирных домов и (или) иных опубликованию проектной декларации: Открытое акционерное общество «Трест объектов недвижимости, которых принимал участие застройщик в течение Мособлстрой **№**6» выступило Застройщиком при строительстве: трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 153-х квартирного 9-ти этажного жилого дома по адресу: МО, Одинцовский р-н, пос. птицефабрики, Петелинской д.14 (планируемый срок сдачи 2005. фактический срок сдачи – 29.12.2005г.); боксовые гаражи по адресу : МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Энергетиков (планируемый срок сдачи дома - 2-ой квартал 2006г., фактический срок сдачи -29.12.2006г.), 9-7 этажного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Фасадная, Лесной городок, ул. (планируемый срок сдачи – 2005г. фактический срок сдачи - 29.12.2006г. ); здание УВД милиции общественной безопасности по адресу: МО, г. Одинцово (планируемый срок сдачи-2007г. фактический срок сдачи- 18.09.2007г.). Проектно-сметная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6». Строительство объектов производилось генеральным подрядчиком ООО «ТОРКРЕД» 000И «Стройинвестсервис». Лицензия ГС-1-50-02-27-0-5032001704-1.10. Информация видах лицензируемой 036745-2 от 26 сентября 2008г. на деятельности, номер лицензии, сроке ее строительство зданий и сооружений I и II действия, об органе, выдавшем ЭТУ лицензию, если вид деятельности подлежит уровней ответственности в соответствии с лицензированию государственным стандартом. Срок В соответствии федеральным законом И связан действия по 26.09.2013г. осуществлением застройщиком деятельности привлечению денежных средств Лицензия ГС-1-50-02-26-5032001704участников долевого строительства 028251-2 от 1 августа 2005г. на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 01.08.2010г. Лицензия ГС-1-50-02-28-0 5032001704-028747-2 от 7 ноября 2005г. на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 07.11.2010г. Лицензии выданы Федеральным агентством по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству.

1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	67 139 693 рубля
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.1208 г (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль — 3 156 665 рублей Резервный капитал — 19 590 600 рублей
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.122008 (бухгалтерский баланс) 1 098 891 тыс.рублей.
	2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТ	ГЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 10-15 этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 14 с встроенопристроенным помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, мкр. «Восточный», позиция по генеральному плану № 14.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: ноябрь 2006 года Окончание: 30 июня 2009 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГУ «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0483-08 от 5 августа 2008г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511000 от 29.08.2008г., выдано Администрацией Одинцовского муниципального района на строительство 10-15-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 14 с встроенопристроенными помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в Московской области, Одинцовского района, пос. Лесной городок, мкр. «Восточный».
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации о предоставлении земельного участка № 285 от 10.02.2009 г. Договор аренды земельного участка № 2467 от «11» февраля 2009г. Кадастровый № 50:20:007 02 27:031. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы Номер регистрации: 50-50-20/030/2009-095.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная (муниципальная) собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в юговосточной части пос. Лесной городок. Участок граничит: с севера — проектируемая многоэтажная застройка, с востока — свободная территория, с запада существующий 9-ти этажный жилой дом, с юга — Минское шоссе.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,4812 га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен в юговосточной части микрорайона «Восточный», к востоку от существующего 9-ти этажного жилого дома на расстоянии 106м и южнее Минского шоссе.  Площадь застройки здания — 4807,82 кв.м, в т.ч. — жилой дом — 3485,07 кв.м.  - нежилые помещения — 1322,75 кв.м.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников, - высадка деревьев, - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство спортивной и детской площадок, - устройство площадок для мусоросборных контейнеров, - устройство хозяйственных площадок; - обустройство открытой гостевой стоянки, - строительство подземной стоянки.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный Этажность: переменная от 10 до 15 этажей. Дом семисекционный, из них: 1 секция — 10 этажей, 1 секция — 14 этажей, 1 секция — 13 этажей, 3 секции — 12 этажей. Нежилые помещения — 1322,75 кв.м. Несущие конструкции — наружные и внутренние стены. Наружные стены из керамических камней К150/15 ГОСТ 530-95 на растворе М100 с наружным слоем из облицовочного кирпича КП-0 150 \35 ГОСТ 530-95. Фундаменты — монолитная железобетонная плита. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные панели по с. 1.141-1 в.60,64. Лестницы — сборные из железобетонных

	маршей по РС 6172-95 и железобетонных
	площадок по РС 6171 -95.
	Перегородки – из полнотелого
	керамического кирпича толщ. 120 мм и
	из пеноблоков 100 мм и 200 мм.
	<b>Кровля</b> – рулонная с утеплением из
	пенополистирола ГОСТ 15588-70 с
	внутренним водостоком.
	Степень огнестойкости здания -1.
	Отделка фасадов: стены - кладка с
	расшивкой швов из охристого и красного
	лицевого кирпича.
	Окна квартир – деревянные по ГОСТ
	16289 -80 с тройным остеклением.
	Наружные инженерные сети выполнены
	1
	согласно техническим условиям на
	присоединение:
	теплоснабжение и горячее
	водоснабжение - от существующей
	(реконструированной) котельной
	(бывшая котельная ФГУП ЦСБ
	«Сортсемовощ»);
	водоснабжение - от проектируемого
	водозаборного узла;
	канализация - в проектируемые очистные
	сооружения;
	электроснабжение – согласно
	техническим условиям МУП
	«Одинцовская электросеть» №ТУ-04-
	08/0500 и агентского договора №77/783
	от 19 мая 2008г.
2.13 Информация о количестве в составе	Количество квартир – 330, в том числе:
. строящегося многоквартирного дома	1-но комнатных квартир – 162 шт.
самостоятельных частей (квартир и иных	2-х комнатных квартир — 128 шт.
объектов недвижимости), передаваемых	3-х комнатных квартир — 40 шт.
участникам долевого строительства	Встроенно-пристроенные помещения -
застройщиком после получения разрешения	нежилые помещения– 1322,75 кв.м.
на ввод в эксплуатацию многоквартирного	
дома.	
2.14. Описание технических характеристик	1-но комнатных квартир – 162 (общей
указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью от 33,89 до 51,78
соответствии с проектной документацией	KB.M.)
	2-х комнатных квартир – 128 (общей
	приведенной площадью от 50,83 до 79,8
	кв.м.)
	3-х комнатных квартир – 40 (общей
	приведенной площадью от 80,1 до 91,17
	кв.м.).
	Общая площадь квартир 17790,39 кв.м.
	Площадь помещений магазина – 1322,75
	кв.м.
	Квартиры сдаются подготовленными под
	чистовую отделку с выполнением
	следующих работ:
	Монтаж системы отопления с
	установкой отопительных приборов.

		• Монтаж стояков систем горячего
		и холодного водоснабжения
		• Монтаж стояков системы канали-
		зации.
		• Внутриквартирная разводка водо-
		провода и канализации с установкой
		унитазов.
		• Подводка силовой электрической
		сети с внутриквартирной разводкой и
		установкой оконечных устройств
		(розеток и выключателей), без установки
		электрозвонков и электроплит.
		• Ввод слаботочных сетей в квар
		тиру(радио).
		Выполнение системы приточно-
		вытяжной вентиляции с естественным
		побуждением в кухнях и сан.узлах по
		вертикальным вентиляционным каналам
		внутри стен.
		• Установка деревянной входной
		двери в квартиру.
		• Установка деревянных окон с
		тройным остеклением с установкой
		подоконных досок.
		• Остекление балконов и лоджий.
		• Устройство цементных стяжек
		полов с теплозвукоизоляцией.
		Штукатурка кирпичных стен и
		перегородок цементно-известковым
		раствором.
		риствором.
2.15.	Информация о функциональном назначении	Функциональное назначение нежилых
	нежилых помещений в многоквартирном	помещений определяется владельцами
	доме, не входящих в состав общего	нежилых помещений самостоятельно.
	имущества в многоквартирном доме	
2.16.	Информация о составе общего имущества в	Внутренние инженерные коммуникации,
	многоквартирном доме, которое будет	помещения общего пользования, в том числе
	находиться в общей долевой собственности	входные группы жилых секций, лестничные
	участников долевого строительства после	площадки, лестничные марши, лифты,
	получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта	лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры.
	недвижимости и передачи объектов долевого	этаж, подвал, мусорокамеры.
	строительства участникам долевого	
	строительства	
2.17.	Информация о предполагаемом сроке	Предполагаемый срок получения
	получения разрешения на ввод в	разрешения на ввод дома в эксплуатацию -
	эксплуатацию строящегося	не позднее 30 июня 2009 года
	многоквартирного дома	

2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Одинцовского муниципального района ТО№1 ГУ Госстройнадзора МО Заказчик- ОАО «Трест Мособлстрой №6» Подрядчик- ООО «Торкред», ООО «Стройинвестсервис»
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 623,1 млн. руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД», ИНН 5032032371, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 марта 2005года на бланке Д 562815, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032032371-027214-1. Срок действия лицензии по 21 марта 2010 года. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» Белов И.Е. 2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис». ИНН 5032119336, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 февраля 2005года, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-503219336-027031-1. Срок действия лицензии по 21 февраля 2010 года. Генеральный директор ООО «Стройинвестсервис» Гриб А.В.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор строительного подряда с ООО «ТОРКРЕД» № 2 от 01.07.2005г., с ООО «Стройинвестсервис» № 3 от 09.01.2006г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-14-ти этажного, 3-х секционного, 145-ти квартирного жилого дома с одноэтажной пристройкой и объектами инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 15, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1

### город Одинцово Московская область

#### одиннадцатое марта две тысячи девятого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТ		АСТРОЙЩИКЕ
1.1.	Наименование	Открытое акционерное общество
		«Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество
		«Трест Мособлстрой № 6»
1.3.	Место регистрации	
		143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала
		Жукова, д.30
	Фактическое местонахождение	
		143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала
		Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме
	информация	субботы и воскресенья;
		тел. (495) 596-30-54, 596-45-67,
		596-31-79
		Дополнительный отдел продаж:
		График работы: понедельник-пятница с
		10.00 до 19.00 часов.
		Тел. 925-05-90
		Сайт: www.lesnoigorodok.ru
		Адрес электронной почты:
		trestmos6@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной
	застройщика	регистрации № 1948 от 14 декабря 1999
		года выдано Московской
		регистрационной палатой за №
		50:20:01974.
		00.20.01271.

1.6	T	THE THEORY
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 009754094. ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1025004059079. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 21 августа 2002 года на бланке серии 50 № 00402172.
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов	«Трест Мособлстрой №6» основан в 1942г. Преобразован в акционерное общество в декабре 1992г., как открытое акционерное общество существует с 14 мая 1996г. Учредители физические лица — 100 % акций Самохин Сергей Иванович — 44,1 % голосов.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой №6» выступило Застройщиком при строительстве:  - боксовые гаражи по адресу: МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Энергетиков (планируемый срок сдачи гаражей — 2-ой квартал 2006г., фактический срок сдачи — 29.12.2006г.);  - здание УВД милиции общественной безопасности по адресу: МО, г. Одинцово, Можайское шоссе (планируемый срок сдачи-2007г., фактический срок сдачи-18.09.2007г.).  - 9-ти этажный 81 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский р-он, п. Лесной городок, ул. Фасадная (планируемый срок сдачи-24.12.2008г.) Проектная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой №6». Строительство объектов производилось генеральным подрядчиком ООО «ТОРКРЕД».
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия ГС-1-50-02-27-0-5032001704-036745-2 от 26 сентября 2008г. на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 26.09.2013г. Лицензия выдана Министерством регионального развития РФ на основании приказа от 26 сентября 2008 г. № 174.
		Лицензия ГС-1-50-02-26-5032001704- 028251-2 от 1 августа 2005г. на проектирование зданий и сооружений I

		и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 01.08.2010г. Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 01 августа 2005 г. № 29/5.  Лицензия ГС-1-50-02-28-0 5032001704-028747-2 от 7 ноября 2005г. на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 07.11.2010г.  Лицензия выданы Федеральным
		агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	67 139 693 рубля.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль — 3 156 665 рублей. Резервный капитал — 19 590 600 рублей.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) 1 098 891 тыс.рублей.
	2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТ	ГЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 12-14 этажного трехсекционного, 145-ти квартирного жилого дома позиция по генеральному плану № 15 с одноэтажной пристройкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекта производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: ноябрь 2006 года. Окончание: 30 июня 2010 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного Учреждения Московской области «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0483-08 от 5 августа 2008г.

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511000-348 от 26.12.2009г., выдано Администрацией Одинцовского муниципального района на строительство жилого дома, позиция по ГП № 15 с объектами инженерной инфраструктуры, 12-14-ти этажного, 3-х секционного, 145-ти квартирного дома с одноэтажной пристройкой, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, микрорайон. «Восточный», квартал № 1.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района «О предоставлении земельных участков Открытому акционерному обществу «Трест Мособлстрой № 6», расположенных в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская» № 92 от 23.01.2009 г.
		Договор аренды земельного участка № 2454 от 02 февраля 2009 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 2 марта 2009 года за № 50-50-20/018/2009-206. Кадастровый № 50:20:0070227:927.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в юговосточной части пос. Лесной городок. Участок граничит: с севера — проектируемая многоэтажная застройка, с востока — свободная территория, с запада - проектируемый многоэтажный жилой дом, с юга — Минское шоссе.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2366 кв.м.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен в юговосточной части микрорайона «Восточный», на расстоянии 106м. южнее Минского шоссе Площадь застройки здания — 1465,30 кв.м. Общая площадь жилого дома — 9464,65 кв.м. Общая площадь квартир - 7321,45 кв.м. Нежилые помещения — 534,72 кв.м.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников, - высадка деревьев, - асфальтирование дорог и тротуаров;

		<ul> <li>- устройство детской площадки,</li> <li>- устройство площадки для мусоросборных контейнеров,</li> <li>- устройство хозяйственных площадок;</li> <li>- обустройство открытой гостевой стоянки.</li> </ul>
2.12.	Описание строящегося многоквар жилого дома	Тип дома: кирпичный Этажность: переменная от 12 до 14 этажей. Дом трехсекционный, из них: 2 секции — 12 этажей, 1 секция — 14 этажей. Встроенно-пристроенные помещения — 534,55 кв.м.  Фундаменты — монолитная железобетонная плита.  Несущие конструкции — внутренние и наружные торцевые стены. Наружные стены из керамических камней К150/15 ГОСТ 530-95 на растворе М100 с наружным слоем из облицовочного кирпича КП-0 150 \35 ГОСТ 530-95. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные панели по с. 1.141-1 в.60,64. Лестницы — сборные из железобетонных маршей по РС 6171-95. Перегородки — из полнотелого керамического кирпича толщ. 120 мм и из пеноблоков 100 мм и 200 мм. Кровля — рулонная с утеплением из пенополистирола ГОСТ 15588-70 с внутренним водостоком. Степень огнестойкости здания -1. Отделка фасадов: стены - кладка с расшивкой швов из охристого и красного лицевого кирпича. Окна квартир — деревянные по ГОСТ 16289 -80 с тройным остеклением. Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение: теплоснабжение - от существующей (реконструированной) котельной (бывшая котельная ФГУП ЦСБ «Сортсемовощ»); водоснабжение - от проектируемого водозаборного узла; канализация - в проектируемые очистные сооружения; электроснабжение — согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» №ТУ-04- 08/0500 и агентского договора №77/783 от 19 мая 2008г.

2.13.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Количество квартир — 145, в том числе: 1-но комнатных квартир — 60 шт. 2-х комнатных квартир — 74 шт. 3-х комнатных квартир — 11 шт. Встроенно-пристроенные помещения - нежилые помещения— 534,55 кв.м.
2.14.		1-но комнатных квартир — 60 (общей проектной площадью 36,62 кв.м.); 2-х комнатных квартир — 74 (общей проектной площадью от 52,03 до 61,25 кв.м.); 3-х комнатных квартир — 11 (общей проектной площадью от 89,67 до 92,93 кв.м.).  Общая площадь квартир 7321,45 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений — 534,45 кв.м. Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.  • Ввод слаботочных сетей в квар тиру (радио).  • Выполнение системы приточновытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным вентиляционным каналам внутри стен.  • Установка деревянной входной двери в квартиру.  • Установка деревянных окон с тройным остеклением с установкой подоконных досок из ПВХ.  • Остекление балконов и лоджий.  • Устройство цементных стяжек полов с теплозвукоизоляцией.  • Штукатурка кирпичных стен и кирпичных перегородок цементно-известковым раствором.

	1	
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — не позднее 30 июня 2010 года.
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Одинцовского муниципального района ТО№1 ГУ Госстройнадзора МО Заказчик- ОАО «Трест Мособлстрой №6» Подрядчик- ООО «Торкред».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 251,6 млн. руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД», ИНН 5032032371, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 марта 2005года на бланке Д 562815, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032032371-027214-1. Срок действия лицензии по 21 марта 2010 года. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» Белов И.Е.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор строительного подряда с ООО «ТОРКРЕД» № 7 от 08.08.2006г.

Генеральный директор ОАО «Трест Мособлстрой № 6»

С.И.Самохин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного, 3-х секционного, 185-ти квартирного жилого дома с 2-х этажной пристройкой и объектами инженерной инфраструктуры, позиция генеральному плану № 16, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1

## город Одинцово Московская область

#### одиннадцатое марта две тысячи девятого года

	1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗА	АСТРОЙЩИКЕ
1.1.	Наименование	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.3.	Место регистрации	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
	Фактическое местонахождение	143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (495) 596-30-54, 596-45-67, 596-31-79 Дополнительный отдел продаж: График работы: понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. Тел. 925-05-90 Сайт: www.lesnoigorodok.ru Адрес электронной почты: trestmos6@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 1948 от 14 декабря 1999 года выдано Московской регистрационной палатой за № 50:20:01974.
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 009754094 ИНН 5032001704, КПП 503201001.
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1025004059079. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 21 августа 2002 года на бланке серии 50 № 00402172.
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов	«Трест Мособлстрой №6» основан в 1942г. Преобразован в акционерное общество в декабре 1992г., как открытое акционерное общество существует с 14 мая 1996г. Учредители физические лица – 100 % акций Самохин Сергей Иванович – 44,1 %.

1.9. Информация строительства течение трех лет, предшествующих проектах многоквартирных домов и (или) иных опубликованию проектной декларации, которых Открытое акционерное общество «Трест объектов недвижимости, принимал участие застройщик в течение Мособлстрой **№**6» выступило трех лет, предшествующих опубликованию Застройщиком при строительстве: проектной декларации боксовые гаражи по адресу: МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Энергетиков (планируемый срок сдачи гаражей – 2-ой квартал 2006г., фактический срок сдачи – 29.12.2006г.); - здание УВД милиции общественной безопасности по адресу: МО, г. Одинцово, Можайское шоссе (планируемый срок сдачи-2007г., фактический срок сдачи-18.09.2007г.). - 9-ти этажный 81 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский р-он, п. Лесной городок, ул. Фасадная (планируемый срок сдачи- 2008г., фактический срок сдачи -24.12.2008г.) Проектная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой №6». Строительство объектов производилось генеральным подрядчиком ООО «ТОРКРЕД». 1.10. Липензия ГС-1-50-02-27-0-5032001704-Информация видах лицензируемой 036745-2 от 26 сентября 2008г. на деятельности, номер лицензии, сроке ее строительство зданий и сооружений I и II действия, об органе, выдавшем ЭТУ уровней ответственности в соответствии с лицензию, если вид деятельности подлежит государственным стандартом. Срок лицензированию В соответствии действия по 26.09.2013г. Срок действия по федеральным законом связан осуществлением застройщиком деятельности 26.09.2013г. Лицензия выдана привлечению денежных средств Министерством регионального развития участников долевого строительства РФ на основании приказа от 26 сентября 2008 г № 174 Лицензия ГС-1-50-02-26-5032001704-028251-2 от 1 августа 2005г. на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 01.08.2010г. Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 01 августа 2005 г. № 29/5. Лицензия ГС-1-50-02-28-0 5032001704-028747-2 от 7 ноября 2005г. на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 07.11.2010г. Лицензия выданы Федеральным

агентством по строительству и жилищно-

		коммунальному хозяйству.
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	67 139 693 рубля.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль — 3 156 665 рублей. Резервный капитал — 19 590 600 рублей.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) 1 098 891 тыс.рублей.
	2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТ	ГЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 12 этажного, трехсекционного, 185-ти квартирного жилого дома с 2-х этажной пристройкой объектами инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 16, расположенный по адресу:: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, микрорайон. «Восточный», квартал № 1.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекта производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: ноябрь 2006 года. Окончание: 30 июня 2010 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного Учреждения Московской области «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0483-08 от 5 августа 2008г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511000-347 от 26.12.2009г., выдано Администрацией Одинцовского муниципального района на строительство 12-ти этажного 3-х секционного жилого дома с 2-х этажной пристройкой и объектами инженерной инфраструктуры позиция по генеральному плану № 16 в Московской области, Одинцовского района, пос. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района «О предоставлении земельных участков Открытому акционерному обществу «Трест Мособлстрой № 6», расположенных в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская» № 92 от 23.01.2009 г.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не	Договор аренды земельного участка №2452 от 02.02.2009г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 2 марта 2009 года за № 50-50-20/018/2009-204. Кадастровый № 50:20:0070227:925. Государственная (муниципальная) собственность.
2.8.	является собственником  Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в юговосточной части пос. Лесной городок.
	предусмотренных проектной документацией	Участок граничит: с севера – существующие боксовые кирпичные гаражи, с востока – территория терминала «Лесной», с запада - проектируемый многоэтажный жилой дом, с юга – проектируемый многоэтажный жилой дом.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3580 кв.м.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен в юговосточной части микрорайона «Восточный». Площадь застройки здания — 1491,27 кв.м. Общая площадь жилого дома — 22055,52 кв.м. Общая площадь квартир 11555,9 кв.м. Нежилые помещения — 857,70 кв.м.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников, - высадка деревьев, - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство детской площадки, - устройство площадки для мусоросборных контейнеров, - устройство хозяйственных площадок; - обустройство открытой гостевой стоянки.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный Этажность: 12 этажей. Дом трехсекционный, из них: 3 секции – 12 этажей. Встроенно-пристроенные помещения – 857,70 кв.м. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Несущие конструкции – внутренние и наружные торцевые стены. Наружные стены из керамических камней К150/15 ГОСТ 530-95 на растворе М100 с наружным слоем из облицовочного кирпича КП-0 150 \35 ГОСТ 530-95. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели по с. 1.141-1 в.60,64.

	Лестницы — сборные из железобетонных маршей по РС 6172-95 и железобетонных площадок по РС 6171 -95.  Перегородки — из полнотелого керамического кирпича толщ. 120 мм и из пеноблоков 100 мм и 200 мм.  Кровля — рулонная с утеплением из пенополистирола ГОСТ 15588-70 с внутренним водостоком.  Степень огнестойкости здания -1.  Отделка фасадов: стены - кладка с расшивкой швов из охристого и красного лицевого кирпича.  Окна квартир — ПВХ остекленные двухкамерным стеклопакетом.  Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение: теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей (реконструированной) котельной (бывшая котельная ФГУП ЦСБ «Сортсемовощ»); водоснабжение - от проектируемого водозаборного узла; канализация - в проектируемые очистные сооружения; электроснабжение — согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» №ТУ-04-08/0500 и агентского договора №77/783 от 19 мая 2008г.
строящегося многоквартирного самостоятельных частей (квартир объектов недвижимости), переда	2-х комнатных квартир — 92 шт. 3-х комнатных квартир — 57 шт. 4-х комнатных квартир — 1 шт. Встроенно-пристроенные помещения -
_	еристик тей в проектной площадью 36,02 до 44,22кв.м.); 2-х комнатных квартир — 92 (общей проектной площадью от 50,66 до 73,80 кв.м.); 3-х комнатных квартир — 57 (общей проектной площадью от 75,18 до 80,97 кв.м.). 4-х комнатных квартир — 1 (общей проектной площадью 92,26 кв.м.)  Общая площадь квартир 11 555,9 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений — 857,7 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением

		следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.
		<ul> <li>Ввод слаботочных сетей в квар тиру (радио).</li> <li>Выполнение системы приточновытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным вентиляционным каналам внутри стен.</li> <li>Установка деревянной входной двери в квартиру.</li> <li>Установка пластиковых остекленных двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконных досок из ПВХ.</li> <li>Остекление балконов и лоджий.</li> <li>Устройство цементных стяжек</li> </ul>
		полов с теплозвукоизоляцией.  • Штукатурка кирпичных стен и кирпичных перегородок цементно-известковым раствором.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — не позднее 30 июня 2010 г. 2009 года

2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Одинцовского муниципального района ТО№1 ГУ Госстройнадзора МО Заказчик- ОАО «Трест Мособлстрой №6» Подрядчик- ООО «Стройинвестсервис».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства — 324,6 млн. руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис», ИНН 5032119336, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 февраля 2005года, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-503219336-027031-1. Срок действия лицензии по 21 февраля 2010 года. Генеральный директор ООО «Стройинвестсервис» Гриб А.В.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор строительного подряда с ООО «Стройинвестсервис» № 06 от 10.10.2006г.

Генеральный директор ОАО «Трест Мособлстрой № 6»

С.И.Самохин

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома

позиция по генеральному плану № 18 с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1

1 1	1. ИНФОРМАЦИЯ О	
1.1.	Наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое Акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.3.	Место регистрации	F 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
	фактическое местонахождение	
		143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (495) 596-30-54, 596-45-67, 596-31-79
		Сайт: www.lesnoigorodok.ru
		Адрес электронной почты:
		trestmos6@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 1948 от 14 декабря 1999 года выдано Московской регистрационной палатой за № 50:20:01974.
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года.
		Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 009754094. ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о	ОГРН 1025004059079. Свидетельство о внесении записи в Единый
	юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	государственный реестр юридических лиц выдано 21 августа 2002 года на бланке серии 50 № 00402172.
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица	«Трест Мособлстрой № 6 » основан 1942 г. Преобразован в Акционерное Общество в декабре 1992 г. Как Открытое Акционерное Общество существует с 14 мая 1996 г. Учредители – физические лица 100% акций. Самохин Сергей Иванович – 44,1% голосов.
1.0	TT 1	D
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой №6» - выступило Застройщиком при строительстве: - боксовые гаражи по адресу : МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Энергетиков (планируемый срок сдачи гаражей —
		2-ой квартал 2006г., фактический срок сдачи – 29.12.2006г.), - здание УВД милиции общественной безопасности по адресу: МО, г. Одинцово

1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	(планируемый срок сдачи- 2007 г , фактический срок сдачи- 18.09.2007г.)  - 9-ти этажный 81 квартирный жилой с объектами инженерного обеспечения (позиция по генплану № 2 ) по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Фасадная, д.3 (планируемый срок сдачи – 2008г., фактический срок сдачи – 24.12.2008г.);  Проектная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6».  Строительство объектов производилось генеральным подрядчиком ООО «ТОРКРЕД».  Лицензия ГС-1-50-02-27-0-5032001704-036745-2 от 26 сентября 2008г. на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 26.09.2013г. Лицензия выдана Министерством регионального развития РФ на основании приказа от 26 сентября 2008 г. № 174.  Лицензия ГС-1-50-02-26-5032001704-028251-2 от 1 августа 2005г. на проектирование зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 01.08.2010г. Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 01 августа 2005 г. № 29/5.  Лицензия ГС-1-50-02-28-0 5032001704-028747-2 от 7 ноября 2005г. на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия по 07.11.2010г. Лицензия выданы Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	67 139 693 рубля
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль – 3 156 665 рублей. Резервный капитал – 19 590 600 рублей.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2008 г. (бухгалтерский баланс) 1 098 891 тыс.рублей.

	2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕЬ	СТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 10-12-ти этажного, 4-х секционного, 166-ти квартирного жилого дома со встроенным одноэтажным помещением и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 1, позиция по генеральному плану № 18.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекта производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: ноябрь 2006 года Окончание: 30 декабря 2009 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного учреждения Московской «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0483-08 от 5 августа 2008г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511000-349 от 26.12.2008г., выдано Администрацией Одинцовского муниципального района на строительство жилого дома 10-12-ти этажного, 4-х секционного, 166-ти квартирного с объектами инженерной инфраструктуры позиция по генеральному плану № 18 с встроено-пристроенным одноэтажным помещением в Московской области, Одинцовского района, пос. Лесной городок, микрорайон. «Восточный», квартал № 1.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района «О предоставлении земельных участков Открытому акционерному обществу «Трест Мособлстрой № 6», расположенных в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в дачном поселке Лесной Городок, ул. Грибовская» № 92 от 23.01.2009 г. Договор аренды земельного участка 2455 от 02 февраля 2009 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 2 марта 2009 года за № 50-50-20/018/2009-208. Кадастровый № 50:20:007 02 27:928.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в юговосточной части пос. Лесной городок. Участок граничит: с севера — проектируемая многоэтажная застройка, с востока — свободная территория, с запада существующий 9-ти этажный жилой дом, с юга

	– проектируемый многоэтажный жилой дом
Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2155 кв.м.
Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома № 2а по адресу: МО, Одинцовский р-н, п. Лесной Городок, ул. Энергетиков	Земельный участок расположен в юговосточной части микрорайона «Восточный», к востоку от существующего 9-ти этажного жилого дома на расстоянии 106м и южнее Минского шоссе. Площадь застройки здания – 1 491,27 кв.м, в т.ч Общая площадь жилого дома – 13 231,69 кв.м. Общая площадь квартир – 8 117,65 кв.м. Нежилые помещения - 217,34 кв.м.
Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников, - высадка деревьев, - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство спортивной и детской площадок, - устройство площадок для мусоросборных контейнеров; - устройство хозяйственных площадок; - обустройство открытой гостевой стоянки.
Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный Этажность: переменная от 10 до 12 этажей. Дом четырехсекционный, из них: 2 секции – 10 этажей, 2 секции – 12 этажей. Нежилые помещения – 217, 34кв.м. Несущие конструкции — наружные и внутренние стены. Наружные стены из керамических камней К150/15 ГОСТ 530-95 на растворе М100 с наружным слоем из облицовочного кирпича КП-0 150 \35 ГОСТ 530-95. Фундаменты — монолитная железобетонная плита. Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные панели по с. 1.141-1 в.60,64. Лестницы — сборные из железобетонных маршей по РС 6172-95 и железобетонных площадок по РС 6171 -95. Перегородки — из полнотелого керамического кирпича толщ. 120 мм и из пеноблоков 100 мм и 200 мм. Кровля — рулонная с утеплением из пенополистирола ГОСТ 15588-70 с внутренним водостоком. Степень огнестойкости здания -1.
	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома № 2а по адресу: МО, Одинцовский р-н, п. Лесной Городок, ул. Энергетиков  Информация об элементах благоустройства  Описание строящегося многоквартирного

		Отделка фасадов: стены - кладка с
		расшивкой швов из охристого и красного
		лицевого кирпича.
		Окна квартир – деревянные по ГОСТ 16289 -80 с тройным остеклением.
		Наружные инженерные сети выполнены
		согласно техническим условиям на
		присоединение:
		теплоснабжение и горячее водоснабжение -
		от существующей (реконструированной)
		котельной (бывшая котельная ФГУП ЦСБ
		«Сортсемовощ»);
		водоснабжение - от проектируемого
		водозаборного узла;
		канализация - в проектируемые очистные
		сооружения;
		электроснабжение – согласно техническим условиям МУП «Одинцовская
		электросеть» №ТУ-04-08/0500 и
		агентского договора №77/783 от 19 мая 2008г
2.13	Информация о количестве в составе	Количество квартир – 166, в том числе:
	строящегося многоквартирного дома	1-но комнатных квартир — 82 шт.
	самостоятельных частей (квартир и иных	2-х комнатных квартир – 62 шт.
	объектов недвижимости), передаваемых	3-х комнатных квартир — 22 шт.
	участникам долевого строительства	Встроенное одноэтажное помещение – 217,34
	застройщиком после получения разрешения	KB.M.
	на ввод в эксплуатацию многоквартирного	
	дома.	
2.14		1 00 (-5
2.14.	Описание технических характеристик	1-но комнатных квартир – 82 (общей
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)
2.14.	Описание технических характеристик	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир — 62 (общей
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.) 3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.) 3-х комнатных квартир — 22 (общей
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.) 3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.). Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.) 2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.) 3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.). Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м. Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канали-
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.  • Ввод слаботочных сетей в
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.  • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио).
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.  • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио).  • Выполнение системы приточно-
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	приведенной площадью 35,1 кв.м.)  2-х комнатных квартир — 62 (общей приведенной площадью от 49,97 до 65,72 кв.м.)  3-х комнатных квартир — 22 (общей приведенной площадью от 83,26до 95,22кв.м.).  Общая площадь квартир 8 177,65 кв.м. Площадь помещений магазина — 217,34 кв.м.  Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:  • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.  • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения  • Монтаж стояков системы канализации.  • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.  • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио).

		вертикальным вентиляционным каналам внутри стен.  • Установка деревянной входной двери в квартиру.  • Установка деревянных окон с тройным остеклением с установкой подоконных досок.  • Остекление балконов и лоджий.  • Устройство цементных стяжек полов с теплозвукоизоляцией.  • Штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – не позднее 30 декабря 2009 года.
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Одинцовского муниципального района ТО№1 ГУ Госстройнадзора МО Заказчик- ОАО «Трест Мособлстрой №6» Подрядчик- ООО «ТОРКРЕД»,
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 247,4 млн. руб.

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД», ИНН 5032032371, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Лицензию на строительство зданий и сооружений І и ІІ уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21 марта 2005года на бланке Д 562815, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5032032371-027214-1. Срок действия лицензии по 21 марта 2010 года. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» Белов И.Е.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор строительного подряда с ООО «ТОРКРЕД» № 1 от 31.03.2005г.

Генеральный директор ОАО «Трест Мособлстрой № 6»

С.И.Самохин