ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 9-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 7 с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 4.

г. Одинцово
Московская область **«01» октября 2012 года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	ОАО «Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой №6»
1.3.	Место регистрации	г. Одинцово Московской области
	Фактическое местонахождение	143005, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. тел. 8 (495) 925-05-90 Сайты: **www.lesnoigorodok.ru** , **www.trestmosoblstroy6.ru** Адрес электронной почты: **trestmos6@mail.ru**
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области, Постановление №1493 от 27.10.1992, регистрационный № 1178, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1948, выдано Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:01974 от 14.12.1999
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Постановлено на учет ГНИ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, бланк серии 50 № 009754094 ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 50 № 004002172 дата внесения записи 21.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025004059079, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Самохин Сергей Иванович – 44,1 %. Самохина Елена Игоревна – 16,25%. Ким Лада Ивановна – 21,83%.

1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» - выступило Застройщиком при строительстве: - 10-15-ти этажный 330 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 3 (поз. №14) (планируемый срок сдачи – 30.12.2009, фактический срок сдачи - 08.12.2009); - 10-12-ти этажный 166 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 5 (поз. №18) (планируемый срок сдачи – 30.12.2009, фактический срок сдачи - 08.12.2009); - 12-ти этажный 185 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 7 (поз. №16) (планируемый срок сдачи – 30.12.2009, фактический срок сдачи - 10.12.2009); - 12-14-ти этажный 145 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 6 (поз. №15) (планируемый срок сдачи – 30.12.2009, фактический срок сдачи - 16.12.2009); - Водозаборный узел на 2000 куб.м/сутки по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 21 (планируемый срок сдачи – 30.12.2009, фактический срок сдачи - 06.10.2010); - 9-10-12-ти этажный 310 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 2 (поз. №1) (планируемый срок сдачи – 30.12.2010, фактический срок сдачи - 31.12.2010); - 15-ти этажный 191 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 4 (поз. №2) (планируемый срок сдачи – 30.12.2010, фактический срок сдачи - 30.06.2011); - 10-12-14-ти этажный 251 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, д. 6 (поз. №3) (планируемый срок сдачи – 30.12.2010, фактический срок сдачи - 17.11.2011); Проектно-сметная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6». Строительство объектов производилось генеральными подрядчиками: ООО «ТОРКРЕД», ООО«Стройинвестсервис»
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0047.02-2010-5032001704-С-201 от 27.05.2011 Свидетельство выдано СРО «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия

1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	8 914 тыс.руб
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.06.2012. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль – 2 338 тыс.руб Резервный капитал – 1 155 тыс.руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.06.2012 (бухгалтерский баланс) 231 900 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 7 с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 4.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 2 этапа, включающих выполнение работ в 1-ой очереди строительства (3,4 секции) и 2-ой очереди строительства (1,2 секции)
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	1-ая очередь: Начало – 01.10.2012 Окончание – 31.03.2013; 2-ая очередь: Начало – 01.10.2012 Окончание – 30.09.2013.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1434-12 от 28.09.2012
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511104-11 от 01.10.2012, выдано Администрацией городского поселения Лесной городок на строительство объекта капитального строительства: 9-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 7 с объектами инженерной инфраструктуры (1-я очередь), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 4; Разрешение на строительство № RU 50511104-12 от 01.10.2012, выдано Администрацией городского поселения Лесной городок на строительство объекта капитального строительства: 9-ти этажного жилого дома позиция по генеральному плану № 7 с объектами инженерной инфраструктуры (2-я очередь), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной Городок, микрорайон «Восточный», квартал № 4

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 23.01.2009 № 92 Договор аренды земельного участка от 02.02.2009 № 2460, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 07.04.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/044/2009-066
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежащая разграничению
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в юго-восточной части микрорайона «Восточный» дп Лесной Городок и граничит: с севера – 9-ти-12-ти этажный жилой дом; с востока - проезд местного значения, далее ранее запроектированный 11-ти этажный жилой дом; с запада – в 40 м индивидуальные гаражи; с юга - перспективная застройка квартала «Восточный»
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,3780 га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящийся объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070227:917, по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская, отведенном под строительство жилого дома. Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и древесных насаждений.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом: - открытые площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, - открытые площадки для отдыха взрослого населения, - открытые площадки для сбора мусора. - автостоянка общей вместимостью 154м/м из них: для временного хранения автомобилей жителями дома - 24 м/м, для встроенных нежилых помещений (офисы) -9м/м расположены на придомовой территории; для постоянного хранения -121м/м - в строящей многоуровневой автостоянке на 292м/м (поз.54по ПП) с вводом одновременно с проектируемым домом.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом – 4-х секционный, 9-ти этажный, с подвалом и техническим этажом (теплым этажом), сложной конфигурации в плане, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисы) в первой секции **Фундамент** – монолитная железобетонная плита. **Несущие конструкции** – наружные и внутренние стены подземной части здания, наружные стены цоколя,

		наружные и внутренние стены здания. Наружные стены с внутренним слоем из керамических поризованных камней КР2,1НФ/150/1,0/25/~ КР2,1НФ/100/1,0/25/ (ГОСТ 530-2007) на растворе М100 ~ М75 с облицовкой пустотелым кирпичом красного цвета КОЛПу1НФ/100/2,0/35/ (ГОСТ 530-2007) Внутренние стены из кирпича КОРПо1НФ/150/2,0/25/~КОРПо1НФ/150/2,0/25/ (ГОСТ 530-2007) на цементно-песчаном растворе М100~М75 **Подвал –** из фундаментных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78*) **Перекрытия** – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в 60,64 **Лестницы** – сборные железобетонные марши РС 6172-95 с площадками по РС 6171-95 **Перегородки:** межквартирные - из пенобетонных блоков толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М50; внутриквартирные - из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм; в санузлах - из гидрофобизированных гипсовых плит ПлГ по ГОСТ6428-83 толщиной 80 мм. **Плиты балконы –** монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм, укладываемые с опиранием на несущие наружные стены. **Ограждения балкон –** кирпичная кладка из облицовочного кирпича с армированием арматурными сетками и остеклением лоджий однокамерными стеклопакетами в алюминиевых профилях. **Окна и балконные двери** – 2-х камерные стеклопакеты в ПВХ профилях (ГОСТ 23166-99). **Двери:** наружные(подъездные) – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние (квартирные) – деревянные по ГОСТ 6629-88. **Кровля –** рулонная из 4-х слоев гидроизола на антисептированной битумной мастике по армированной цементно-песчаной стяжке, утеплитель - минераловатная плита, **Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение: - водоснабжение - от существующего водозаборного узла микрорайона «Восточный» (ТУ № 602/1-7 от 27.04.2011); - теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей котельной поселка «Лесной городок» (ТУ б/н от 27.06.2012); - канализация - в существующие очистные сооружения (ТУ № 606/1-7 от 28.04.2011); - электроснабжение – согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» (№ ТУ-04-08/0500 от 19.05.2008) -газоснабжение согласно технических условий ГУП «Мособлгаз» «Одинцовомежрайгаз» (ТУ№162-34/17 от 24.02.2012)
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	**Жилой дом – 4-х секционный, 9-ти этажный, с подвалом и техническим этажом (теплым этажом), сложной конфигурации в плане, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисы) в первой секции.** На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, лестница, лифтовой холл. Входы в жилую и нежилую части здания раздельные. На первом этаже также размещены мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу. С 1-го по 9-й этажи расположены квартиры. Над

		последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак (техэтаж) с венткамерами. Над техэтажом расположены машинные помещения лифтов. В жилой части здания расположены 1-2-3 комнатные квартиры. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки, а также лифтов грузоподъемностью 630 кг. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Всего лестничных клеток – 4 шт. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Места общего пользования всех этажей с отделкой. Количество квартир – 243 , в том числе: 1-но комнатных квартир - 174 шт. 2-х комнатных квартир - 52 шт. 3-х комнатных квартир - 17 шт. 1-ая очередь (3,4 секция) Количество квартир – 120, в том числе: 1-но комнатных квартир - 87 шт. 2-х комнатных квартир – 25 шт. 3-х комнатных квартир - 8 шт. 2-ая очередь (1,2 секция) Количество квартир – 123, в том числе: 1-но комнатных квартир - 87 шт. 2-х комнатных квартир – 27 шт. 3-х комнатных квартир – 9 шт. В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), раздельные или совмещенный санузел, а также балкон . Высота этажей здания (от пола до потолка): жилых этажей – 2,76 м, технического чердака – 1,90 м Строительный объем – 64 991,08м^3 1-ая очередь – 32495,54м^3 2-ая очередь – 32495,54м^3 Общая площадь дома – 14 598,18м^2 в том числе : жилая часть – 14 326,85м^2 встроенных помещений – 271,33м^2 Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11 560,80м^2 в том числе ; 1-ая очередь – 5 700,1м^2 2-ая очередь – 5 860,7 м^2
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь встроенных помещений – 270,36м^2 Всего – 243 квартиры, в том числе: - 1-но комнатных квартир – 174 шт. (общей площадью от 36,33м^2 до 51,13м^2); 2-х комнатных квартир – 52 шт. (общей площадью от 55,52м^2 до 66,89м^2); 3-х комнатных квартир – 17 шт. (общей площадью от 85,50м^2 до 90,63м^2). 1-ая очередь (3,4 секция) Количество квартир – 120, в том числе: 1-но комнатных квартир - 87 шт. (общей площадью от 36,33м^2 до 55,12м^2) 2-х комнатных квартир – 25 шт. (общей площадью от 55,56 м^2 до 66,89м^2) 3-х комнатных квартир - 8 шт. (общей площадью 85,50 м^2)

		2-ая очередь (1,2 секция) Количество квартир – 123, в том числе: 1-но комнатных квартир - 87 шт. (общей площадью от 36,33м^2 до 51,13м^2) 2-х комнатных квартир – 27 шт. (общей площадью от 55,52 м^2 до 55,56м^2) 3-х комнатных квартир – 9 шт. (общей площадью 90,63 м^2) **Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:** • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения. • Монтаж стояков системы канализации. • Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды. • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей). • Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио). • Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через каналы кухонь и санузлов. • Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат и кухонь автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями. • Установка деревянной входной двери в квартиру. • Установка пластиковых окон: стеклопакет двухкамерный с установкой подоконных досок. • Остекление балконов стеклопакеты в алюминиевых профилях. • С устройством цементных стяжек полов и теплозвукоизоляции. • С оштукатуривания кирпичных стен и перегородок. • Установка в каждой кухне 4-х конфорочной газовой плиты
	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение арендуемых помещений – свободное назначение
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые холлы и шахты, машинные помещения лифтов, верхний технический этаж, венткамеры, подвал, мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 1 –ая очередь март 2013 года; 2 –ая очередь сентябрь 2013года
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	1.Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области. 2.Территориальный отдел № 1 Главного управления «Госстройнадзора» Московской области. 3.Заказчик - ОАО «Трест Мособлстрой № 6» 4.Подрядчик – ООО «ТОРКРЕД»
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 520,2 млн. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД » ИНН 5032032371, КПП 503201001 Юридический и фактический адрес: 143000, Московская область, г.Одинцово, ул.М.Жукова, д.30 Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» - Белов Иван Евгеньевич Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0032.01-2010-5032032371-С-201 от 30.12.2010, выдано СРО «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия.
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на

		такой объект. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с дня получения застройщиком указанного разрешения.
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ОАО «Трест Мособлстрой № 6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 8-495-596-30-54 , 8-495-596-45-67.

Генеральный директор
ОАО «Трест Мособлстрой № 6» _____ **С.И.Самохин**

М.П.