



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(наименование застройщика)

ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 22", 141140,

полное наименование организации – для

Московская область, г. Лосино-Петровский, р.п.

юридических лиц), его почтовый индекс

Свердловский, ул. Михаила Марченко, 4,1,

и адрес, адрес электронной почты)

kabaeva@su22.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.05.2021

№ RU50-14-17968-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030503:3632

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-10670-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14-этажный 4-секционный жилой дом, корп.7-47			
Строительный объем - всего	куб.м	74821,10	74821,00
в том числе надземной части	куб.м	70666,80	70666,80
Общая площадь	кв.м.	21185,00	20793,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

14-этажный 4-секционный жилой дом, корп.7-47

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13439,90	13369,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	291/-	291/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	86/-	86/-
2-комнатные	шт./кв.м	164/-	164/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	13/-	13/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14302,70	14437,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б оклеечная гидроизоляция из 2-х

			слоев гидростеклоизола на битумной мастике, экструдированный пенополистирол "Репоріех-31", асбестоцементные листы "Ацеид 400"
Материалы стен		-	Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, утеплитель "Rockwool" "Венти Баттс Д" минераловатный, утеплитель "Rockwool" "Пластер Баттс" минераловатный, минераловатные плиты ППЖ-200, пазогребниевые гипсолиты "Волма", пазогребниевые влагостойкие, кирпичные
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, "ПЕНОПЛЭКС 35"
Материалы кровли		-	Плоская, из двух слоев техноэласта марок "ЭКП" и "ХПП", с внутренним организованным водостоком, сетка молниезащитная, керамзитовый гравий, минераловат. плиты ППж-200, плита монолитная железобетонная, два слоя техноэласта "ЭКП" и "ХПП"
Иные показатели			
Общая площадь технических помещений	кв.м.	1372,10	1372,10
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2679,70	2214,00
Общая площадь нежилых	кв.м.	151,40	151,60

помещений (коммерческого назначения)			
Общая площадь помещений подвала	кв.м.	1250,40	1250,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
14-этажный 4-секционный жилой дом, корп.7-47			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Наружная система водоотведения к корп. 7-47	м.	-	111,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14-этажный 4-секционный жилой дом, корп.7-47			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 12.08.2020, кадастровый инженер Алтунин Виктор Владимирович, СНИЛС: 001-625-972 15;

технический план (1 шт.) от 18.11.2020, кадастровый инженер Тиунов Андрей Владимирович, СНИЛС: 124-762-093 53.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.05.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)