



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Специализированный застройщик "ГРУППА
КОМПАНИЙ "СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ 22"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141140, Московская область, г. Лосино-
Петровский, р.п. Свердловский, ул. Михаила
Марченко, д. 4, оф. 1, 4535576@inbox.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.02.2019

№ RU50-14-13034-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-секционные 12-14-16-этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями корп. №23 и №24 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0658-18 от 22.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503:1004, 50:14:0030503:1006
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510104-GPU031414 утвержден постановлением Главы поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 16.12.2014 №550-2014; № RU50510104-GPU031314 утвержден постановлением Главы поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 16.12.2014 №548-2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро-22»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом. Корпус №23		
Общая площадь (кв. м):	14528,20	Площадь участка (кв. м):	7505,00
Объем (куб. м):	51089,70	в том числе подземной части (куб. м):	2904,40
Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1135,30		
Иные показатели:	Жилой дом. Корпус №23 Количество надземных этажей, по проекту - 12, 14, 16; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9625,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9990,40; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество студий, по проекту шт. - 16; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 232; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 95; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь нежилых помещений - 3 598,00 кв. м, в т. ч.: - площадь технического чердака, в т. ч. площадь машинного помещения - 951,50 кв. м; - площадь помещений подвала - 869,50 кв. м; - площадь помещений общего пользования (МОПов) по жилым этажам - 1777,00 кв. м; Помещения коммерческого назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 98,80; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 98,8;		
	Жилой дом. Корпус №24		
Общая площадь (кв. м):	14528,20	Площадь участка (кв. м):	7505,00
Объем (куб. м):	51089,70	в том числе подземной части (куб. м):	2 904,40

Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 107,80		
Иные показатели:	<p>Жилой дом. Корпус №24 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 12, 14, 16; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9625,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9990,40; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество студий, по проекту шт. - 16; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 232; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 95; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь нежилых помещений - 3 598,00 кв. м, в т. ч.: - площадь технического чердака, в т. ч. площадь машинного помещения - 951,50 кв. м; - площадь помещений подвала - 869,50 кв. м; - площадь помещений общего пользования (МОПов) по жилым этажам - 1777,00 кв. м; Помещения коммерческого назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 98,80; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 98,8;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Щелковский район, рп Свердловский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 19.02.2022 в соответствии с 44-ПКБ/16-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ" от 11.07.2019 № P001-3643633827-26163156 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-13034-2019 от 19.02.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ" 141140, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СВЕРДЛОВСКИЙ, УЛИЦА МИХАИЛА МАРЧЕНКО, СТРОЕНИЕ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 8

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)