

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного жилого дома с помещениями
административно-бытового и общественного назначения

ЗАСТРОЙЩИК:

Закрытое акционерное общество «Трейдком»

АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Московская область, город Красногорск, улица Ильинское шоссе

22 ноября 2012 г.

1. Введение.

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.декабря.2004 года для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть «Интернет»), а также для предоставления в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

2. Краткая информация о проекте строительства.

В соответствии с проектной документацией намечается строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения на 1-ом этаже и трансформаторной подстанции (2БКТП).

Подъезд к территории жилого дома и осуществляется с ул. Центральная по существующим и проектируемым внутриквартальным проездам.

Расчетное общее количество жителей дома - 714 человек (из расчета 35 кв.м. на 1 человека в соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки).

На придомовой территории общего пользования предусматривается размещение открытых площадок для занятий физкультурой - 1000 кв.м.; для игр детей - дошкольного и младшего школьного возраста - 1200 кв.м; для отдыха взрослого населения - 170 кв.м. для хозяйственных целей - 200 кв.м; автостоянки для временного хранения автомашин вместимостью - 41 м/место, из них: для жителей дома - 31 м/место и для сотрудников помещений административно-бытового и общественного назначения - 10 м/мест.

Индивидуальный проект

10 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства – I квартал 2013г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 г.

3. Информация о застройщике:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Трейдком». Является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование: ЗАО «Трейдком».

Юридический адрес: 111399, г. Москва, проспект Федеративный, д. 5, корпус 1, офис 5.

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3.

Контактные телефоны: (495) 796 60 37.

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00.

3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Закрытое акционерное общество «Трейдком» зарегистрировано 09 августа 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1117746611839 (Свидетельство серии 77 № 011784429) от 09 августа 2011 года. Инспекцией ФНС № 20 по г. Москве Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7720724602/КПП 772001001.

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участниками Общества являются:

Юридическое лицо: Закрытое акционерное общество «Пецца Девелопмент» - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества;

Физическое лицо: гражданин РФ Колунов Сергей Владимирович - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества;

3.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

До опубликования настоящей проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Убыток за 9 месяцев 2012 года	66
Размер дебиторской задолженности	11972
Размер кредиторской задолженности	3342

4. Информация о проекте строительства.

4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Целью проекта является строительство 25-этажного 3-х секционного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ильинское шоссе.

Проект строительства осуществляется в три этапа:

- 1) проектирование;
- 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ);
- 3) ввод в эксплуатацию, завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.

По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1533-12 от 15 октября 2012 г.

4.2. Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома помещениями административно-бытового и общественного назначения выдано Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области 20 ноября 2012 года за № RU 50505102-283.

4.3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения застройщику предоставлены следующие земельные участки:

- земельный участок, находящийся в собственности ООО «АПМ «Садовое кольцо», зарегистрированный Московской областной регистрационной палатой 21 марта 2011 года за № 50-50-11/027/2011-102 площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 50:11:001 04 17:15, передан сроком на 3 года по Договору субаренды земельного участка № 2012/01А от 02.04.2012 г. между ООО «АПМ «Садовое кольцо» и ЗАО «Трейдком»;

- земельный участок, находящийся в аренде на срок 17 лет у ООО «Блиц-Транс» по Соглашению о передаче в аренду земельного участка №492 от 26.08.2011г. между Администрацией Красногорского муниципального района Московской области и ООО «Блиц-Транс», передан в аренду ООО «АПМ «Садовое кольцо» (Договор от 17.11.2011 г. о передаче прав и обязанностей по Соглашению о передаче в аренду земельного участка №492 от 26.08.2011 г. между ООО «Блиц-Транс» и «АПМ «Садовое кольцо»), далее передан в аренду сроком на 3 года ЗАО «Трейдком» (Договор субаренды земельного участка №2012/02А от 02.04.2012 г. между ООО «АПМ «Садовое кольцо» и ЗАО «Трейдком»).

- земельный участок, находящийся в собственности ЗАО «Трейдком», площадью 980 кв.м, кадастровый номер 50:11:0010417:0112, свидетельство о государственной регистрации права 50-АГН № 554824 от 20.04.2012 года.

4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией

Участки застройки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены на расстоянии 3,5 км от МКАД и на расстоянии 250 м от пересечения Ильинского и Волоколамского шоссе.

Границами участка застройки являются:

- с севера - свободная от застройки территория, далее Ильинское шоссе;
- с запада - существующая застройка, далее существующий проезд (ул. Центральная);
- с востока - свободная от застройки территория, далее на расстоянии 50 м река Банька;
- с юго-востока - территория ранее запроектированного жилого дома (положительное заключение ГАУМО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1194-11 от 27.09.2011 г.), на расстоянии 15 м до границ отведенного участка;
- с юга – свободная от застройки территория (в перспективе - под проектируемую котельную), далее существующая застройка.

Строящийся многоэтажный жилой дом представляет собой 25-этажное здание с помещениями административно-бытового и общественного назначения на 1-ом этаже. Секции жилого дома сдвинуты в плане относительно друг друга с размерами 23,85x23,30+24,1x24,0+24,5x24,0 м.

Подвал предназначен для размещения технических помещений (узлов учета тепла, водомерных, электросчетовых, насосной, ИТП, узла связи) и для прокладки инженерных коммуникаций.

На первом этаже дома предусмотрены вестибюли, с помещением дежурного и санузлом, комнаты уборочного инвентаря, лифтовые холлы (на одном уровне с отметкой пола 1-го этажа), встроенные помещения административно-бытового и общественного назначения с независимыми от жилой части входами в здание.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Пищеприготовление будет осуществляться на электроплитах.

Связь между этажами в каждой секции предусматривается при помощи трех лифтов, грузоподъемностью 400 кг, 630 кг, 1000 кг и лестничной клетки.

Мусороудаление - посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с приемными клапанами на каждом этаже. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание. Для помещений административно-бытовых и Общественного назначения запроектирована отдельная мусорокамера.

4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь строящегося здания составляет 39 439,87 кв. метров, строительный объем здания – 137 564,25 куб. метров. Количество квартир в доме: 648 шт. Общая площадь всех квартир составляет 29 216,69 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения 1 384,14 кв.м.

Все квартиры жилого дома однокомнатные (планировка квартир позволяет выделять жилые помещения, путем выполнения перегородок в объеме отдельно взятой квартиры.) В каждой квартире зафиксировано размещение кухонь и санузлов.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире застройщиком не устанавливаются.

4.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Помещения административно-бытового и общественного назначения на 1-ом этаже общей площадью - 1384,14 кв.м.

4.7. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещения мусорокамер, отдельные технические помещения (электросчетовые, вентиляционные, индивидуальный тепловой пункт), системы инженерного обеспечения здания.

4.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – II квартал 2015 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

4.9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

На момент составления настоящей проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются, какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры на страхование застройщиком рисков на момент публикации настоящей декларации не заключались.

4.10. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости

Ориентировочный объем инвестиций в текущих ценах составляет 1 640 000 000 (Один миллиард шестьсот сорок миллионов) рублей.

4.11. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.

Функции заказчика строительства объекта осуществляет ООО «Садовое кольцо» (119049, г. Москва, ул. Донская, д.18, корпус 2).

Функции генерального подрядчика осуществляет ЗАО «Евро Хоум Билдинг» (адрес: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д.11, стр. 1, оф. 1).

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО Автограф-М (адрес: 309502 Белгородская обл., г. Старый оскол, мкр. Дубрава, квартал 3 д.11).

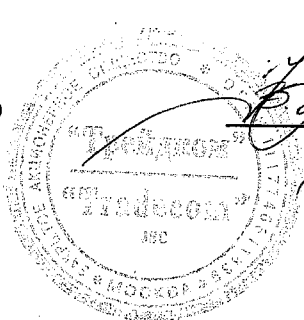
4.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с действующим законодательством РФ - Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

4.13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, заключены не были.

Генеральный директор

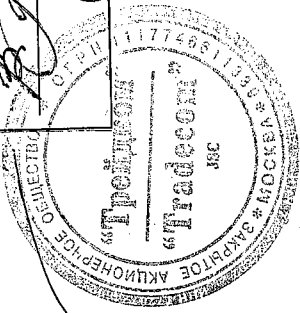


В.Ю. Сметкин
Сметкин В.Ю./

Процито, пронумеровано и скреплено печатью 6
(шесть) листов

Генеральный директор
ЗАО «Грейдком»

[Handwritten signature]
Сметкин В.Ю.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоэтажного жилого дома с административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Ильинское шоссе

город Москва

«29» марта 2013 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2012 г.

Наименование показателя	тыс.руб.
Убыток за 2012 год	123
Размер дебиторской задолженности	7 060
Размер кредиторской задолженности	2 842

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества

«Трейдком»



В.Ю. Сметкин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Ильинское шоссе

город Москва

«29» апреля 2013 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2013 г.

Наименование показателя	тыс.руб.
Убыток за 1 квартал 2013 года	366
Размер дебиторской задолженности	32 036
Размер кредиторской задолженности	4 745

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества

«Трейдком»



(Handwritten signature)
В.Ю. Сметкин

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Центральная

Город Красногорск

«06» мая 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

3.1. Firmenное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное (полное) наименование Общества: Закрытое акционерное общество «Трейдком», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Трейдком».

Постоянно действующий орган управления Обществом: Генеральный директор.

Юридический адрес: 111399, г. Москва, пр-кт Федеративный, д. 5, корп. 1, офис 5.

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3.

Контактные телефоны: 8 (495) 781-31-71

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участником Общества является:

Физическое лицо: гражданин РФ Колунов Сергей Владимирович – доля в размере 100 (Сто) % уставного капитала Общества.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Трейдком»



В.Ю. Сметкин

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, город Красногорск, Ильинское шоссе

Город Красногорск

«19» июня 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участниками Общества являются:

Физическое лицо: гражданин РФ Колунов Сергей Владимирович – доля в размере 50 (Пятьдесят) % уставного капитала Общества;

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект» - доля в размере 50 (Пятьдесят) % уставного капитала Общества.

4.11. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Функции заказчика строительства Объекта осуществляет ООО «АСКОН Инжиниринг» (119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д.13, стр.1)

Функции генерального подрядчика осуществляет ООО «Т.С.С.» (125367, город Москва, Врачебный проезд, дом 10, офис 1)

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО «Автограф».

(309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д. 11)

Генеральный директор



И.Г. Карноух

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с
помещениями административно-бытового и общественного назначения по
адресу: Московская область, город Красногорск, Ильинское шоссе

Город Красногорск

«30» июля 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Убыток за 2 квартал 2013 года	1 651
Размер дебиторской задолженности	131 773
Размер кредиторской задолженности	181 927

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Трейдком»



И.Г. Карноух

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с
помещениями административно-бытового и общественного назначения по
адресу: Московская область, город Красногорск, Ильинское шоссе

Город Красногорск

«12» августа 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное (полное) наименование Общества: Закрытое акционерное общество «Трейдком», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Трейдком».

Постоянно действующий орган управления Обществом: Генеральный директор.

Юридический адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 3, помещение 14.

Почтовый адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 3, помещение 14.

Контактные телефоны: 8 (495) 781-31-71

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Трейдком»



И.Г. Карноух

ИЗМЕНЕНИЯ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, город Красногорск, Ильинское шоссе

Город Красногорск

«18» октября 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. Краткая информация о проекте строительства.

В соответствии с проектной документацией намечается строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения на 1-ом этаже и трансформаторной подстанции (2БКТП).

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с ул. Центральная по существующим и проектируемым внутриквартальным проездам.

Расчетное общее количество жителей дома – 770 человек (из расчета 35 кв.м на 1 человека в соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки).

Благоустройство придомовой территории рассматриваемого жилого дома решено комплексно, в составе всего жилого комплекса, в соответствии с проектом планировки.

На придомовой территории общего пользования предусматривается размещение:

- открытых площадок: для занятий физкультурой $S=1000$ кв.м, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $S=1200$ кв.м, для отдыха взрослого населения $S=170$ кв.м, для хозяйственных целей $S=200$ кв.м;

- автостоянки для временного хранения автомашин вместимостью 34 м/места, из них: для жителей дома – 31 м/место и для сотрудников помещений административно-бытового и общественного назначения 3 м/места;

- 174 машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей дома предполагается разместить в проектируемом многоуровневом подземном паркинге на 308 м/мест, расположенном в радиусе шаговой доступности, в соответствии с проектом планировки;

- Территория для выгула собак предусматривается на оборудованной площадке.

- Индивидуальный проект
- 10 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства - I квартал 2013 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - III квартал 2015 г.

4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Целью проекта является строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе.

Проект строительства объекта осуществляется в три этапа:

- 1) проектирование;
- 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительно-монтажных и пуско-наладочных работ);
- 3) ввод в эксплуатацию, завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 г.

В соответствии с заключениями Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-

1533-12 от 15 октября 2012 г. и № 50-1-4-1345-13 от 04 октября 2013 г. (корректировка), объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, отвечает предъявленным требованиям.

4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь строящегося здания составляет 41 523,3 кв.м, строительный объем здания 154 683,9 куб.м, в т.ч. подземной части – 1 504,44 куб.м. Количество квартир в доме 696 шт. Общая площадь всех квартир составляет 29 764,15 кв.м. Количество помещений, предназначенных для индивидуальной деятельности, - 24 шт. Общая площадь помещений, предназначенных для индивидуальной деятельности (в пределах площади квартир), - 679,78 кв.м. Количество административно-бытовых помещений, расположенных на 1-м этаже, - 14 шт. Общая площадь административно-бытовых помещений, расположенных на 1-м этаже, - 2 160,53 кв.м.

Все квартиры жилого дома однокомнатные (планировка квартир позволяет выделять жилые помещения, путем выполнения перегородок в объеме отдельно взятой квартиры). В каждой квартире зафиксировано размещение кухонь и санузлов.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Квартиры передаются участникам долевого строительства без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы и электроплиты в квартирах Застройщиком не устанавливаются.

4.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Количество помещений, предназначенных для индивидуальной деятельности, - 24 шт. Общая площадь помещений, предназначенных для индивидуальной деятельности (в пределах площади квартир), 679,78 кв.м. Количество административно-бытовых помещений, расположенных на 1-м этаже, - 14 шт. Общая площадь административно-бытовых помещений, расположенных на 1-м этаже, - 2 160,53 кв.м.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Трейдком»



И.Г. Карноух

ИЗМЕНЕНИЯ № 8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с
помещениями административно-бытового и общественного назначения по
адресу: Московская область, город Красногорск, Ильинское шоссе

Город Красногорск

«30» октября 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Убыток за 3 квартал 2013 года	1 885
Размер дебиторской задолженности	843 389
Размер кредиторской задолженности	609 204

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Трейдком»



И.Г. Карноух